

# 2022년도 공영주차장 복층화 사업 대상지 선정계획

【차량관리과 주차시설팀장 김동환 3241】

- 주차시설의 운영효율 극대화와 권역별 일정 규모이상의 공영주차장 확보 필요
- 체계적인 주차정책 수립을 통한 주민과 갈등 미연방지 및 사업의 집행력 제고

## □ 공영주차장 현황

단위 : 개소(면)

합 계		30면 이하	31~35면 이하	36~40면 이하	41~45면 이하	46면 이상
개소(면)		개소(면)	개소(면)	개소(면)	개소(면)	개소(면)
합계	287(9,436)	176(2,795)	22(718)	19(719)	11(469)	59(4,735)
읍면지역	71(2,857)	49(791)	1(31)	1(36)	2(84)	18(1,915)
동지역	216(6,579)	127(2,004)	21(687)	18(683)	9(385)	41(2,820)

※ 복층화사업 가능 대상지 : 89개소 · 5,923면(읍면:21개소 · 2,035면, 동지역:68개소 · 3,888면)

## □ 문제점 및 필요성

- 지역주민과 충분한 소통 없이 사업 추진 시 공사 진행 단계에서 주민들의 강력 반발로 인한 사업진행 곤란
- 국비확보의 중점을 둘 경우, 인허가 및 사업 준비기간으로 인하여 사업비의 이월 등 재정집행의 어려움 발생
- 도시교통정비 중기계획에 미포함 대상지가 실제로는 주차난이 심각하고 지역주민들의 복층화 주차장 요청 수요 발생

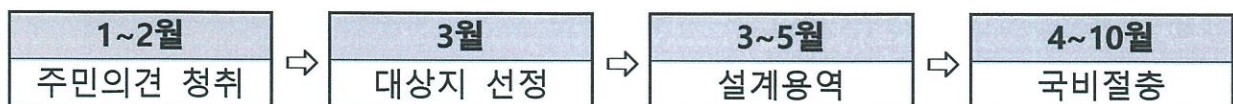
## □ 추진방침

- 부지조건 : 주차장법 시행규칙 제6조의 규정에 의거 종단경사도가 17%를 초과하지 않기 위해 1,000㎡(40m×25m) 이상의 토지 필요
- 선정기준을 구체적으로 수치화 하여 복층화 대상지 선정 및 추진

### ※ 선정기준

- 지역주민 의견(60%)
- 주차수급실태조사에 따른 사업 타당성(30%)
- 주차 회전율(5%)
- 지역편중 여부(5%)

- 업무흐름 순서도 확립을 통한 효율적이고 체계적인 업무체계 확립



## □ 세부선정기준

### ① 주민의견 : 60%

- 주민설명회 참가자의 찬·반 여부(2회) : 30%
- 대상지 인접한 4면의 주택 및 사업장 의견에 대한 찬성비율 : 30%
- ※ 대상지 인접 주택 및 사업장 의견수렴 대상인 경우 현장 확인 후 탄력적 적용

### ② 주차장 수급실태조사에 따른 사업타당성 : 30%

- 도시교통정비 중기계획에 포함된 대상지 : 10%
- ※ 총 82개소 중 기 발주 대상지, 및 협소 및 과다면적 대상지 제외 ⇒ 56개소
- 대상지 주차장 확보율 및 수급율 : 10%
- 대상지 이면도로 주차 비율 : 10%

### ③ 대상지 주차회전율 : 5%

- 공영 유료 주차장 및 추후 유료화 되는 대상지 주차 회전율 분석 : 5%
- ※ 노상주차장, 협소 및 과다면적 대상지 등 제외

### ④ 지역 편중을 고려하여 복층화 사업 대상지 검토 : 5%

- 지역별 복층화사업 완료 현황에 따른 집중편중 여부 고려: 5%
- ※ 완료현황(17개소) : 일도동(5), 이도동(4), 노형동(2), 삼도동(1), 건입동(1), 연동(1)

## □ 향후계획

- 2021년 2월 : 복층화 사업대상지 선정기준 수립
- 2021년 2~3월 : 2022년 복층화대상지 지역주민 의견 청취
- 2021년 4월 : 사업대상지 선정 및 실시설계용역 발주
- 2021년 5~10월 : 2022년 국토부 국비절충

**붙임 : 가. 읍면동별 공영주차장 현황 1부.**

**나. 복층화 사업대상지 선정기준 평가표 1부.**

**다. 2019년도 도시교통정비 중기계획 반영 사업 대상지 1부. **