

「수서역세권 공공주택지구 훼손지 복구사업」 보상계획 공시송달 공고

강남구청시 제2024-151호(2024. 9. 19.)에 따라 실시계획인가 고시된 「수서역세권 공공주택지구 훼손지 복구사업」에 편입된 토지 및 지장물 소유자에 대하여 주소·거소 불명 등의 사유로 보상계획 공고문 등 서류를 송달할 수 없어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조, 같은 법 시행령 제4조 및 제8조에 의거 아래와 같이 보상계획 공시송달 공고합니다.

2025년 1월 24일
강 남 구 청 장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 수서역세권 공공주택지구 훼손지 복구사업
- 나. 사업위치 : 서울특별시 강남구 율현동 145-3 일원
- 다. 사업면적 : 44,920㎡
- 라. 사업시행자 : 공동사업시행(서울주택도시공사, 한국토지주택공사, 국가철도공단)
- 마. 사업기간 : 2024. 9. 19. ~ 2027. 9. 18.

2. 보상계획 열람 및 이의신청

- 공고(열람)기간 : 2025. 1. 24.(금) ~ 2025. 2. 7.(금)
- (열람 및 이의신청) 서울주택도시공사 8층 용지보상부
주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621 8층
☎ 02)3410-7875, 7871 / 팩스 02)3410-7882
(열람) 강남구청 공원녹지과(강남구청 제1별관 3층)
주소 : 서울특별시 강남구 학동로 426(삼성동)
☎ 02)3423-6243
- 이의신청 방법 : 조서내용에 이의가 있는 소유자는 열람기간 내에 서면으로 이의신청 하셔야 하며, 기간 내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

3. 공시송달 공고 대상자 및 내역 : 붙임 참고

4. 보상계획

가. 보상절차

- 보상계획공고 ⇒ 조서열람 및 이의신청 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실 보상 협의 ⇒ 수용재결(협이가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) ⇒ 재결금 지급 및 공탁
- ※ 수용재결에 이의가 있을 경우 「토지보상법」 제83조 및 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기할 수 있습니다.

나. 감정평가업자 추천에 관한 사항

- 「토지보상법」 제68조제2항에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사(서울특별시), 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일(2025. 1. 20.)로부터 30일 이내에 감정평가업자 각 1인을 사업시행자(우리공사)에게 추천할 수 있습니다.
- 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 서울주택도시공사(용지보상부)로 제출하여야 합니다.
- ※ 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

다. 보상액 산정방법(「토지보상법」 제68조, 같은 법 시행규칙 제16조 제6항)

- 보상액의 산정은 「토지보상법」 제68조에 따라 감정평가업자 3인(시·도시사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)이 산정한 감정평가액의 산술평균치를 기준으로 합니다.

라. 보상시기 : 2025년 4월 예정

마. 보상방법 : 현금보상

5. 기타사항

가. 공시송달 공고일로부터 14일이 경과하면 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 시행령 제4조제6항에 따라 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

나. 기타 보상계획에 관한 문의사항이 있으시면 서울주택도시공사 용지보상부 (02-3410-7875, 7871)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 공시송달 공고 대상자 및 내역

□ 토지 소유자

소재지	지 번	지 목	편입면적 (㎡)	소유자			사유
				성 명	주소(등기상)	지 분	
강남구 울현동	144-2	전	235	오*자	서울특별시 구로구 독산동 ***_**	6/175	망자
	146-11	답	1,828	오*‘자	서울특별시 서초구 염곡동 ***_*	6/175	망자
	146-16	답	60	박*애	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 613 동부센트레빌 아파트 ***_****	495/5577	망자
	146-16	답	60	박*도	경기도 여주군 홍천면 상대리 **_*	688/5577	망자
	146-16	답	60	박*욱	경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을 ***_****	344/5577	폐문부재
	146-16	답	60	박*희	경상남도 사천시 서포면 구평리 ***_**	516/5577	망자
	146-16	답	60	송*한	경기도 성남시 중원구 금광동 ****_****	88/5577	폐문부재
	146-16	답	60	임*순	서울특별시 영등포구 문래동3가 77-2 문래공원한신아파트 *_****	792/5577	망자
	146-30	답	922	홍*영	서울특별시 송파구 백제고분로 19길 **_*(잠실동)	1/2	폐문부재

□ 지장물 소유자

소재지	지번	물 건	구조 및 규격(m)	수량	소유자			사유
					성명	주소	지 분	
강남구 울현동	142-12, 142-14	비닐하우스	파이프조 가림막 [출입문 포함(7.3 x 14)]	1식	서*오	서울특 별시 송파구 양재대 로**길 **(가 락동)	1/2	폐문부재
		주거시설 및 창고	판넬 및 목조(3.5 x 7.6)	1식				
		화장실	판넬조(1.8 x 1.3)	1식				
		바닥난방포장	(7.3 x 6 + 3.65 x 8)	1식				
		화단 및 출입구	석재(2.2 x 7.3)	1식				
		수도시설	급수대 및 배관 포함	1식				
		전기시설		1식				
		에어컨	벽걸이, 실외기포함	1식				
		위성TV설비		1식				
		온수기 및 보일러		1식				
		기타자재류	비닐하우스, 주거시설 및 창고 등 내외부 소재 냉장고, 침대, 가구집기 등 기타자재류 일체	1식				
		묘목	동백3, 아벨리아10, 남천13, 병꽃나무10	1식				
	137	회양목	W1.4 H1.3	1주	미 상	불 명	1/1	소유자 및 주소 불명
		벚나무1	R40 H6	8주				
		벚나무2	R20 H4.5	9주				
		벚나무3	R30 H5	5주				
	137-1	탱크	철재(4.2 X 1.7)	1식	미 상	불 명	1/1	소유자 및 주소 불명
		견사	플라스틱 [이동식(1 X 0.6)]	1식				
	142-10, 142-11	비닐하우스	파이프조(비닐 없음) [농업용 6 X 81]	1식	미 상	불 명	1/1	소유자 및 주소 불명
	144-1	산뽕나무1	R30 H8	5주	미 상	불 명	1/1	소유자 및 주소 불명
		산뽕나무2	R5 H5	26주				
	146-32	비닐하우스	파이프조 가림막 [양수기창고(2.5 x 5)]	1식	미 상	불 명	1/1	소유자 및 주소 불명
		양수기	철재(1.5 x 3, H2)	1식				
		기타자재류	비닐하우스 내부 드럼통, 고무물통 등 기타 잡자재류 일체	1식				