

2021년 1월 1일 기준

개별공시지가 결정 · 공시 및 이의신청

결정 · 공시

- 결정 · 공시일 : 2021. 5. 31.
- 열람 장소 및 방법
 - 제주시종합민원실 및 읍·면사무소, 동 주민센터 방문 열람
 - 제주시홈페이지→부동산/주택정보→부동산정보통합열람(열람/결정지가) 접속 후 열람
- 열람내용 : 토지 지번별 m²당 공시가격

이의신청

- 신청기간 : 2021. 5. 31. ~ 6. 30[30일]
- 제출사항 : 토지이용상황, 토지특성 및 비교표준지 착오 적용 등으로 인근 토지의 가격과 균형을 이루고 있지 아니한 경우 사유와 의견 가격 제시
- 제출자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인 등
- 제출처 : 제주시종합민원실 및 읍·면사무소, 동주민센터
- 제출방법 : 제출장소에 비치 되어 있는 개별공시지가 이의신청서 서식에 기재 제출
- ※ 제주시 홈페이지(부동산정보통합열람) 온라인 접속 후 이의신청서 등록·제출 가능
- 이의신청에 대한 처리
 - 이의신청 토지에 대한 지가 적정 여부 재조사 → 감정평가사 검증 → 도 부동산가격공시위원회 심의 → 재결정·공시

○ 개별공시지가 열람 및 이의신청 방법(온라인)

① 제주시청홈페이지 접속 -> 분야별정보 -> 부동산/주택 클릭



The screenshot shows the Jeju City official website. At the top, there is a navigation bar with links like '시민참여' (Citizen Participation), '전자민원' (Electronic Petition), '정보공개' (Information Disclosure), '제주시소개' (Introduction to Jeju City), '분야별정보' (Information by Field), and '관광정보' (Tourism Information). The '분야별정보' link is highlighted with a red box and an arrow pointing to it from the text above. Below the navigation bar, there is a large banner for '코로나19 예방접종 5월 사전예약 안내' (COVID-19 Vaccination 5th Advance Reservation Notice). To the right, there is a section for '소통으로 여는 행복제주' (Happiness Jeju Opened by Communication) featuring a photo of a city official. Below the banner, there is a section for '코로나바이러스감염증-19 현황 : 2021년 5월 30일 0시' (COVID-19 Status: 0h on May 30, 2021) with various statistics in colored boxes: '확진 1,028' (Confirmed), '격리해제(완치) 898' (Isolation Release/Cure), '사망 1' (Death), '검사진행 238' (Testing in Progress), '자가격리 918' (Self-Isolation), and '백신 접종자 67,825' (Vaccine Recipients). At the bottom, there is a '재난안전문자' (Disaster Safety Text) button.

② 하단의 부동산/주택 바로가기 -> 부동산정보통합열람 접속



The screenshot shows the '부동산 / 주택' (Real Estate / Housing) section of the Jeju City website. The section is divided into two main parts: '부동산 / 주택' (Real Estate / Housing) and '부동산 / 주택 정보' (Real Estate / Housing Information). The '부동산 / 주택' part features a large image of a hand holding a small house model next to a jar of coins. The '부동산 / 주택 정보' part lists several services: '미등기토지조회서비스' (Undeclared Land Search Service), '부동산중개보수' (Real Estate Brokerage Fee), '소셜임 찾기안내' (Social Housing Search Guide), '개별주택 공시가격 조회' (Individual Housing Public Notice Price Search), and '개별주택가격 열람 조회' (Individual Housing Price Viewing Search). Below these, there is a '부동산 / 주택 바로가기' (Real Estate / Housing Quick Link) section with several buttons: '부동산 정보통합열람' (Real Estate Information Integrated Viewing), '부동산 통합민원' (Real Estate Integrated Petition), '개별공시지가 열람' (Individual Public Notice Price Viewing), '부동산 공시가격 알리미' (Real Estate Public Notice Price Alert), '부동산 거래관리 시스템' (Real Estate Transaction Management System), and '부동산 중개업 조회' (Real Estate Brokerage Firm Search). The '부동산 정보통합열람' button is highlighted with a red box and an arrow pointing to it from the text above.

③ 개별공시지가 클릭, 조회필지 지번 기입후 공시지가 확인

일사편리 제주 부동산정보조회 시스템

부동산종합정보 민원발급

부동산정보 통합 열람

● 지번입력조회 ○ 도로명주소입력조회

조회 제주특별자치도 제주시 읍·면·동 일반

☐ 토지이용규제사항 포함 ☐ 지번확대 (지번 중복이 너무 작을 경우 체크하여 주십시오) ☐ 보편지역 포함

도포면주소 선택시 지번주소로 변환하여 검색합니다. 상세주소입력은 비워두고 주소입력버튼을 클릭하시기 바랍니다.
 한 번의 검색으로 해당 필지의 종합정보를 열람하실 수 있습니다.
 본 부동산정보는 부동산관련 시스템에 통합되어 제공하는 정보입니다.
 재산권행사 등 부동산 관련 용역발급은 해당 시군구의 민원센터를 통해 이용하시기 바랍니다.
 주소·지번 및 면적 유무 확인합니다.
 건축물정보의 경우 실시간정보가 아니므로 정확한 정보로되는 세입자 차폐를 이용하시기 바랍니다.

개별공시지가
공시지가열람가격

시군구 업무담당자 연락처조회

기본정보	토지정보	건축물정보	토지이용계획	개별공시지가	권리상대보존	지하수자원보존	생태계보존	결과보존
토지	지목	면적	㎡	개별공시지가	원 / ㎡			
건축물	건물명칭	연면적	㎡	건축물수	동			
	주용도	대지면적	㎡	층수	%			
	대지면적	건축면적	㎡	건축률	%			
	특이사항							
토지이용계획								
도면		범례						

본 기본정보 자료는 읍면사무소의 조회 가능합니다.

④ 이의신청 : 공시지가열람가격 클릭(이의신청시 인증서 필요)

⑤ 개별공시지가 이의신청 안내 클릭

일사편리 부동산 통합민원

민원안내 및 신청

민원안내 및 신청

민원사무 조회

민원사무명 : 조회

> 총 18건이 조회되었습니다.

순번	민원명	민원유형	처리일수	수수료	바로가기
1	토지이동 - 등속사항정정 신청	복합민원	3일	없음	안내
2	토지이동 - 지목변경 신청	복합민원	5일	1,000원	안내 신청
3	토지이동 - 등속권한 신청	복합민원	3일	1,400원	안내 신청
4	토지이동 - 분할 신청	복합민원	3일	1,400원	안내 신청
5	토지이동 - 합병 신청	복합민원	5일	1,000원	안내 신청
6	개별공시지가 의견제출	단순민원	30일	없음	안내 신청
7	개별공시지가 이의신청	단순민원	30일	없음	안내 신청
8	개별주택가격 이의신청	단순민원	30일	없음	안내 신청
9	개별주택가격 의견제출	단순민원	30일	없음	안내 신청
10	지적전산자료이용활용신청	복합민원	즉시	없음	안내 신청

⑥ 민원신청(개별공시지가 이의신청) 클릭, 개인정보 동의 및 인증후 이의신청서 등록 제출



부동산 종합인원

[메인으로](#)
[도움말](#)
[개인정보처리방침](#)
[저작권보호정책](#)
[사이트맵](#)
[시군구 민원안내처](#)

민원안내 및 신청
증합증명서 열람/발급
이용안내
나의민원

민원안내 및 신청

전체민원 >

토지이동민원

가격민원

비법안민원

건축물대장민원

메인 > 민원안내 6신청 > 개별공시지가 이의신청

개별공시지가 이의신청

민원안내 상세

신청방법	인터넷, 방문	처리기간	이의신청 기간이 만료된 날부터 30일
수수료	없음	처리기간	시·군·구
신청서	[별지 제8호서식] 개별공시지가 이의신청서, hwp [15072 byte]		
관련법령	부동산가격공시에 관한 법률 제11조(개별공시지가에 대한이의신청) 부동산가격공시에 관한 법률 시행령 제22조(개별공시지가에 대한이의신청) 부동산가격공시에 관한 법률 시행규칙 제8조(개별공시지가이의신청서)		
구비서류	1. 이의신청 관련 참고자료 (참고자료가 있는 경우에 한함)		

- 개별공시지가 이의신청은 시장·군수 또는 구청장이 결정·공시한 개별공시지가에 이의가 있는 토지소유자 등이 결정·공시일로부터 30일 이내 신청하는 민원사무입니다.

- 이의신청 기간 동안 토지소유자 등으로부터 접수된 민원에 대해 시장·군수·구청장은 이의신청기간이 만료된 날부터 30일 이내에 이를 심사하여 그 결과를 제출인에게 통지하게 됩니다.

처리절차

신청서 작성

신청면

➡

접수

시장·군수·구청장

➡

관청평가업자 검증

시장·군수·구청장

➡

시·군·구 부동산
평가위원회 심의

시장·군수·구청장

➡

결재

시장·군수·구청장

➡

처리결과 통보

민원신청

목록

이용약관
품질보증신고 및 확인
온라인 문의 1482gna@gmail.com(TEL. 1599 - 1483)

정부기관
이동
부동산종합평가비로그인



본 홈페이지에 게시된 이메일주소가 수집되는 것을 거부하여, 이를 위반시 정보통신망법에 의해 제벌됨을 유념하시기 바랍니다.

서울특별시지(시)도공(공) 11 (어진동) 국토교통부(139-012)

Copyright MOUT All rights reserved.