



하귀1 도시개발사업지구 지구단위계획

획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정(변경)도

범 례

- 지구단위계획구역
 - 가구경계선
 - 획지경계선
 - 가구번호
 - 획지번호
 - 건축한계선
 - 차량출입불허구간
 - 공공보행통로
 - 공원
 - 녹지
 - 공공공지
 - 주차장
- | 용도구분
번호 | 용적률(%)
(기준/허용용적률) | 최고높이 |
|------------|----------------------|------|
| | 건폐율(%) | 최저높이 |

■ 건축물 용도분류표	
A 단독주택	단독주택 · 공동주택(단, 아파트 제외) · 제1종근린생활시설, 제2종소 및 수리점 제외 · 노유자시설 중 아동관련시설 · 운동시설 중 가독력구장, 체육장, 볼링장, 체력단련장 등으로서 제1·2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 · 자동차관리시설 중 주차장 및 세차장 ※ 근린생활시설은 2층 이하에 한함
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함된 경우에 한함)
B 공동주택	· 공동주택 중 아파트 및 부대특리시설
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함된 경우에 한함)
관장용도	· 주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도 · 제1종근린생활시설 중 유계점식점, 제2종 · 제2종근린생활시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마련발매 등 유사시설 제외) · 운동시설 중 가독력구장, 체육장, 볼링장, 체력단련장 등으로서 제1·2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 · 자동차관리시설 중 주차장 및 세차장 · 노유자시설 중 아동관련시설 · 운동시설 중 유계점식점, 제2종 · 제2종근린생활시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마련발매 등 유사시설 제외) · 운동시설 중 가독력구장, 체육장, 볼링장, 체력단련장 등으로서 제1·2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 · 자동차관리시설 중 주차장 및 세차장 · 노유자시설 중 아동관련시설 · 운동시설 중 유계점식점, 제2종 · 제2종근린생활시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마련발매 등 유사시설 제외)
불허용도	· 상고시설 · 위험물저장차리시설(주유소 및 석유판매소, 저공해자동차 연료공급시설, 액화석유가스충전소 (액화석유가스 충전소 제외) · 동물 및 식물 관리시설(화초 및 분재 등의 온실 제외) · 교정 및 군사시설 · 관광휴게시설 중 어린이화장 · 교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함된 경우에 한함)
허용용도	· 근린상업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도
관장용도	· 문화체육시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마련발매 등 유사시설 제외) · 판매시설 중 소매점, 상점 · 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) · 단독주택 · 공동주택(단, 주거복합건축물은 제외) · 제1종근린생활시설 중 유계점식점, 제2종 · 제2종근린생활시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마련발매 등 유사시설 제외) · 운동시설 중 가독력구장, 체육장, 볼링장, 체력단련장 등으로서 제1·2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 · 자동차관리시설 중 주차장 및 세차장 · 노유자시설 중 아동관련시설 · 운동시설 중 유계점식점, 제2종 · 제2종근린생활시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마련발매 등 유사시설 제외)
불허용도	· 상고시설 · 위험물저장차리시설(주유소 및 석유판매소, 저공해자동차 연료공급시설, 액화석유가스충전소 (액화석유가스 충전소 제외) · 동물 및 식물 관리시설(화초 및 분재 등의 온실 제외) · 교정 및 군사시설 · 교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함된 경우에 한함)
허용용도	· 교육연구시설 중 학교 · 노유자시설 중 아동관련시설
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
허용용도	· 노유자시설 중 아동관련시설
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
허용용도	· 허용용도 이외의 용도
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
허용용도	· 조경시설, 휴양시설, 유흥시설, 운동시설(일반경기를 전용시설 제외) · 허용용도 이외의 용도

1) 주거복합건축물의 경우 지상 1~2층은 주거기능(공동주택, 오피스텔)을 불허함

A 단독주택	200% 이하	4층 이하	D 근린상업	300% / 400% 이하	7층 이하 (25m 이하)
	60% 이하	-		60% 이하	3층 이상
A 단독주택 (공동주택 신축시)	180% / 200% 이하	4층 이하	E 초등학교	200% 이하	5층 이하 (20m 이하)
	60% 이하	-		60% 이하	-
B 공동주택	220% 이하	12층 이하	F 유치원	150% 이하	5층 이하 (20m 이하)
	40% 이하	-		60% 이하	-
C 준주거용지	250% / 300% 이하	5층 이하 (20m 이하)	H 근린공원	60% 이하	3층 이하
	60% 이하	-		20% 이하	-

