

하귀1 도시개발사업지구 지구단위계획

획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정(변경)도

범례

- 지구단위계획구역
- 가구경계선
- 획지경계선
- BL-1 가구번호
- 1 획지번호
- 건축한계선
- 차량출입불허구간

 공공보행통로

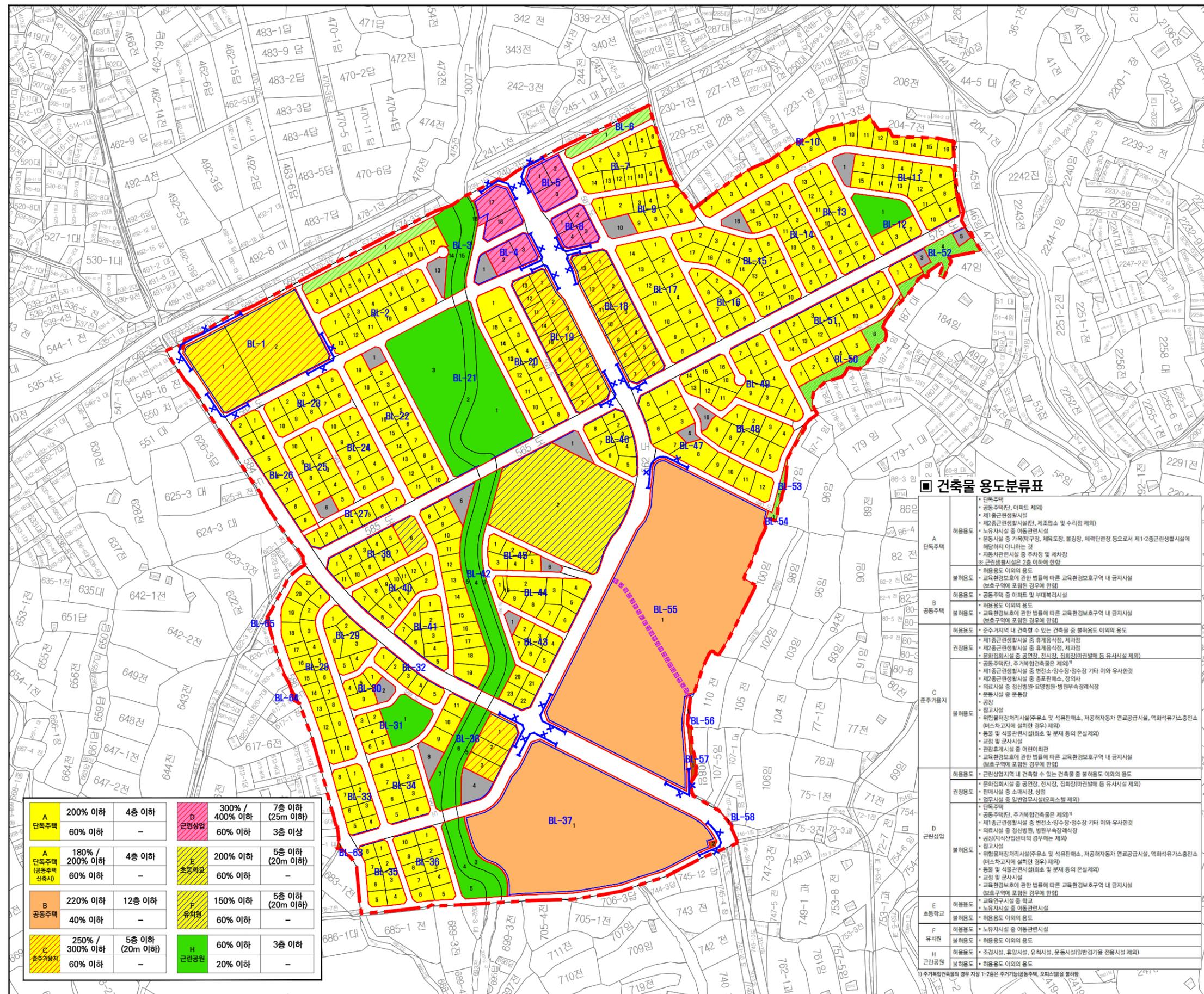
공원

녹지

공공공지

주차장

용도구분 번호	용적률(%) (기준/허용용적률)	최고높이
		건폐율(%)



건축물 용도분류표

구분	용도	내용
A	단독주택	• 단독주택 • 공동주택(단, 아파트 제외) • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(단, 세탁소 및 수리점 제외) • 노유자시설 중 이혼관리시설 • 운동시설 중 가독력구장, 체육도장, 볼링장, 체력단련장 등으로서 제1·2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 • 자동차관리시설 중 주차장 및 세차장 ※ 근린생활시설은 2층 이하에 한함
	불허용도	• 허용도 이외의 용도 • 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함될 경우에 한함)
B	공동주택	• 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설 • 허용도 이외의 용도 • 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함될 경우에 한함)
	불허용도	• 허용도 이외의 용도 • 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함될 경우에 한함)
C	준주거용지	• 준주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도 • 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 • 제2종근린생활시설 중 공연장, 전시장, 영화관(미러볼방 등 유사시설 제외) • 문화생활시설 중 공연장, 전시장, 영화관(미러볼방 등 유사시설 제외) • 공동주택(단, 추가복합건축물은 제외) • 제1종근린생활시설 중 편의소·양수장·정수장 기타 이와 유사한것 • 제2종근린생활시설 중 종합편의점, 장의사 • 의료시설 중 정선병원·요양병원·병리부속진료소 • 운동시설 중 운동장 • 공장
	불허용도	• 창고시설 • 위험물저장처리시설(주유소 및 석유판매소, 저공해자동차 연료공급시설, 액화석유가스충전소(액스차고지에 설치한 경우) 제외) • 동물 및 식물관리시설(화초 및 분재 등의 온실제외) • 교정 및 군사시설 • 관광휴게시설 중 어린이화장 • 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함될 경우에 한함)
D	근린상업	• 근린상업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도 • 문화생활시설 중 공연장, 전시장, 영화관(미러볼방 등 유사시설 제외) • 판매시설 중 소매점, 상점 • 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
	불허용도	• 단독주택 • 공동주택(단, 추가복합건축물은 제외) • 제1종근린생활시설 중 편의소·양수장·정수장 기타 이와 유사한것 • 의료시설 중 정선병원, 병리부속진료소 • 공장(차량관리시설의 경우에는 제외) • 창고시설 • 위험물저장처리시설(주유소 및 석유판매소, 저공해자동차 연료공급시설, 액화석유가스충전소(액스차고지에 설치한 경우) 제외) • 동물 및 식물관리시설(화초 및 분재 등의 온실제외) • 교정 및 군사시설 • 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함될 경우에 한함)
E	초등학교	• 교육연구시설 중 학교 • 노유자시설 중 이혼관리시설
	불허용도	• 허용도 이외의 용도
F	유치원	• 노유자시설 중 이혼관리시설
	불허용도	• 허용도 이외의 용도
H	근린공원	• 조경시설, 휴양시설, 유희시설, 운동시설(달말놀이공원 전용시설 제외)
	불허용도	• 허용도 이외의 용도

A 단독주택	200% 이하	4층 이하	D 근린상업	300% / 400% 이하	7층 이하 (25m 이하)
	60% 이하	-		60% 이하	3층 이상
A 단독주택 (공동주택 신축시)	180% / 200% 이하	4층 이하	E 초등학교	200% 이하	5층 이하 (20m 이하)
	60% 이하	-		60% 이하	-
B 공동주택	220% 이하	12층 이하	F 유치원	150% 이하	5층 이하 (20m 이하)
	40% 이하	-		60% 이하	-
C 준주거용지	250% / 300% 이하	5층 이하 (20m 이하)	H 근린공원	60% 이하	3층 이하
	60% 이하	-		20% 이하	-

S=1:4,000

