

소통으로 여는 행복 제주시

- 2021년 1월 1일 기준 -
개별공시지가 결정·공시 및 이의신청 기간 운영 계획

 제 주 시
(종합 민 원 실)

2021년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청 기간 운영 계획

- ◇ 2021. 1. 1. 기준 개별공시지가를 결정·공시하고, 이의신청 기간 동안 민원 접수된 토지에 대하여 현장 방문 등 책임행정을 구현하고자 함.

□ 근거

- 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조·제11조
- 국토교통부 <2021년도 적용 개별공시지가 조사·산정지침>

□ 2021. 1. 1. 기준 결정·공시

- 결정·공시일 : 2021. 5. 31.
- 공시내용 : 토지 지번별 m²당 가격
- 대상토지 : 제주시 전 필지(표준지 및 도로, 하천, 묘지 등 비과세 토지 제외)

전체 (필지)	동 지역	읍·면지역							
		계	한림	애월	구좌	조천	한경	추자	우도
326,584	95,469	231,115	40,947	60,102	47,217	35,461	39,505	4,206	3,677

○ 공시방법

- 제주시청 및 읍·면사무소, 동 주민센터에 공고문 게시
- 시청 홈페이지 → 부동산/주택 → 부동산정보통합열람 접속 열람
- 토지소유자별 서면 통지 : 제주우체국에 결정통지문 제작 의뢰(e-그린)
 - 소요예산 : 58,000천원
 - 예산과목 : 종합민원실, 효율적인 토지정보관리, 정확한 지가정보 제공, 공시지가결정, 일반운영비, 공공운영비

☐ 이의신청 개요

- 기 간 : 202. 5. 31. ~ 6. 30.(1개월)
- 신청사항 : 이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지 또는 인근 토지의 개별공시지가와 가격 균형이 유지되어 있지 않은 경우
- 신청자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인 등
- 신청장소 : 시청 종합민원실(지가고시팀) 및 읍·면사무소, 동주민센터
- 신청방법 : 개별공시지가 이의신청서 서식에 기재제출
(이의신청서 서식 시청 홈페이지에서 다운로드 가능)
- 이의신청에 대한 처리
 - 이의신청된 토지에 대하여 결정지가의 적정 여부 등 재조사
 - 감정평가업자의 검증 및 제주특별자치도 부동산가격공시위원회 심의
 - 신청인에게 처리결과 서면 통지
- ※ 개별공시지가가 조정된 경우 : 재결정·공시(2021. 7. 30)

☐ 홍보내용

- 지방 일간지 및 인터넷 신문 등에 홍보
- 제주시청 홈페이지 알리미 홍보
- 공고문 게시 및 열람창구 설치 운영(시청 및 읍·면·동)
- 읍·면·동 현수막 설치

☐ 추진일정

- 개별공시지가 결정·공시 : 2021. 5. 31.
- 이의신청 접수 : 2021. 5. 31. ~ 6. 30.
- 이의신청 지가에 대한 검증 및 처리 : 2021. 7. 1. ~ 7. 28.
- 이의신청 지가 재결정·공시 : 2021. 7. 30.

□ 협조사항

○ 읍·면사무소 및 동주민센터(붙임 3 서식 참조)

- 개별공시지가 창구설치 및 담당자 지정
- 개별공시지가 결정 및 이의신청 상담 등 민원 안내 철저
- 이의신청서 접수 시 이의신청 접수대장에 반드시 기재하여 이의신청이 제출된 토지가 누락 되는 일이 없도록 유념
- 이의신청서 접수 시 즉시 팩스 송부(행정 2149)하고, 원본은 종합민원실 지가고시팀으로 송달
- 이의신청 기간이 마감되는 6월 30일 (18:00)까지 이의신청 접수대장 팩스 (행정 2149) 송부

○ 정보화지원과

- 제주시 인터넷 홈페이지 새소식 및 알리미 게재
- 제주시 인터넷 홈페이지 개별공시지가 열람 등

○ 공보실

- 시정소식지에 게재 및 SNS 활용 홍보

【붙임 1】 공고문

제주시 공고 제2021- 호

2021년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정 및 이의신청기간 운영 공고

2021. 5. 31.
제 주 시 장

2021년 1월 1일 기준 개별토지에 대하여 산정·검증 및 심의를 마친 개별지가를 결정·공시하오니 이의가 있으신 분은 개별공시지가 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

☐ 결정 · 공시

- 결정 · 공시일 : 2021 5. 31.
- 대상토지 : 326,584필지
- 공시내용 : 토지 지번별 m²당 가격
- 열람방법 : 제주시청 홈페이지→부동산/주택→부동산정보통합열람 접속

☐ 이의신청

- 기 간 : 2021. 5. 31. ~ 6. 30.
- 제출사항 : 이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지 또는 인근토지의 개별공시지가와 가격 균형이 유지되어 있지 아니한 경우 사유 및 적정한 의견가격 제시
- 제 출 자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인 등
- 제 출 처 : 제주시청 종합민원실 및 읍·면사무소, 동 주민센터
- 제출방법 : 제출장소에 비치되어 있는 개별공시지가 이의신청서 서식에 기재 제출(제주시청 홈페이지에서 서식 다운로드 가능)
- 이의신청에 대한 처리
 - 이의신청된 토지에 대하여 가격의 적정 여부를 재조사하여 감정평가업자의 검증 및 도 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 처리 결과를 신청인에게 통지
- ※ 개별공시지가가 조정된 경우 : 재결정 · 공시

【붙임 2】 홍보물

☐ 탁상용(창구용) 배너

소통으로 여는 행복 제주

2021. 1. 1. 기준
개별공시지가 결정·공시
및 이의신청 안내



결정·공시일 2021. 5. 31.
이의신청기간 2021. 5. 31. ~ 6. 30.

이의신청장소

- 제주시종합민원실(지가고시팀)
- 읍·면사무소 및 동주민센터
- 제주시청홈페이지-분야별정보(부동산/주택)
→ 부동산정보통합열람 접속후 이의신청 등록·제출

Jeju 제주시종합민원실 지가고시팀 064)728-2142 ~ 2148

○ 게시장소 :
시청 종합민원실 및
읍면사무소, 동주민센터 담당 창구

☐ 외부용 배너

소통으로 여는 행복 제주

2021. 1. 1. 기준
개별공시지가 결정·공시
및 이의신청 안내



결정·공시일 2021. 5. 31.
이의신청기간 2021. 5. 31. ~ 6. 30.

이의신청장소

- 제주시종합민원실(지가고시팀)
- 읍·면사무소 및 동주민센터
- 제주시청홈페이지-분야별정보(부동산/주택)
→ 부동산정보통합열람 접속후 이의신청 등록·제출

Jeju 제주시종합민원실 지가고시팀 064)728-2142 ~ 2148

○ 게시장소 :
시청 종합민원실

☐ 화면표출용 이미지

소통으로 여는 행복 제주

2021. 1. 1. 기준
개별공시지가 결정·공시
및 이의신청 안내



결정·공시일 2021. 5. 31.
이의신청기간 2021. 5. 31. ~ 6. 30.

이의신청장소

- 제주시종합민원실(지가고시팀)
- 읍·면사무소 및 동주민센터
- 제주시청홈페이지-분야별정보(부동산/주택) → 부동산정보통합열람 접속후 이의신청 등록·제출

Jeju 제주시종합민원실 지가고시팀 064)728-2142 ~ 2148

○ 게시장소 :
시청 종합민원실 고객만족시스템 스크린
시청 홈페이지 및 SNS 등 인터넷 배너

☐ 현수막

소통으로 여는 행복 제주

2021. 1. 1. 기준
개별공시지가 결정·공시
및 이의신청 안내

결정·공시일 2021. 5. 31. **이의신청기간** 2021. 5. 31. ~ 6. 30. **이의신청장소** 제주시종합민원실(지가고시팀), 읍·면사무소 및 동주민센터, 제주시청홈페이지(부동산정보통합열람)

Jeju 제주시종합민원실 지가고시팀 064)728-2142 ~ 2148

○ 게시장소 : 읍면사무소,
동주민센터 게시대

개별공시지가 결정 및 이의신청 관련 서식

1. 개별공시지가 이의신청서[별첨]

- ◇ 이의신청 제출 대상자 : 토지소유자 및 이해관계인 등
 - ※ 이해관계인 : 상속자, 임차인, 채권자 등
 - 증빙서류 상속인을 증명하는 가족관계증명서(제적등본), 임대차계약서, 채권 관련 등기부등본 등

2. 개별공시지가 이의신청서 접수대장[별첨]