

# 2024년 7월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청 공고

2024. 10. 31.

## 제 주 시 장

2024. 1. 1. ~ 6. 30.까지 지목변경, 분할, 합병 등의 사유가 발생한 토지에 대하여 2024년 7월 1일 기준 개별공시지가를 결정·공시하오니 이의가 있으신 분은 개별공시지가 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

### 결정·공시

- 공 시 일 : 2024. 10. 31.
- 대상토지 : 3,815필지(24년 상반기 분할·합병·지목변경 등 사유 발생 토지)
- 공시내용 : 토지 지번별 m<sup>2</sup>당 가격  
※ 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr)를 통해 확인 가능

### 이의신청

- 기 간 : 2024. 10. 31. ~ 11. 29.
- 제출사항 : 토지이용상황 및 토지특성 등이 유사한 인근 토지의 가격과 균형을 이루고 있지 아니한 경우 이의신청 사유와 적정한 의견가격 제시
- 제 출 자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 제 출 처 : 제주시청 종합민원실, 읍·면사무소 및 동주민센터
- 제출방법 : 개별공시지가 이의신청서 서식에 기재하여 제출  
※ 온라인(부동산공시가격 알리미) 접수 및 팩스(064-728-2149) 가능
- 문 의 처 : 제주시 종합민원실 지가고시팀(064-728-2142~8)
- 이의신청에 대한 처리
  - 이의신청 된 토지에 대하여 가격의 적정 여부를 재조사하고 감정평가업자의 검증 및 도 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 처리결과를 신청인에게 통지
  - 개별공시지가가 조정된 경우 재결정·공시(2024. 12. 23.)