

여산 자연재해위험개선지구 정비사업 보상(물건)계획열람공고

『여산 자연재해위험개선지구 정비사업』에 편입되는 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상(물건)계획을 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 기간 내 열람하시고 조서내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 5월 3일

익 산 시 장



1. 공익사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 여산 자연재해위험개선지구 정비사업
- 나. 사업지역 : 익산시 여산면 여산리 412-4번지 일원(여산지구)
- 다. 사업규모 : 하천정비(강경천, 유성천, 닭작골천), 펌프장 1개소, 배수로 및 우수관로 정비
- 라. 사업기간 : 2021. 1. ~ 2026. 12.
- 마. 사업시행자 : 익산시장

2. 편입 물건 내역

- 가. 물건조서 : 개별통지하고 열람 장소에 비치
- 나. 익산시청 홈페이지(www.iksan.go.kr) 공고란에서 편입 토지조서 열람

3. 열람 및 이의신청

- 가. 열람(이의신청)기간 : 2024. 5. 3.(금) ~ 2024. 5. 18.(토) (15일간)
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 익산시청 시민안전과(☎063-859-5952)
- 다. 열람 및 이의신청 방법 : 물건 등의 편입내용 중 소유권과 소유권 이외의 권리에 관한 사항 등을 열람하시고 조서 내용에 이의가 있으신 분은 이의 신청서를 작성하여 열람기간 내에 열람 장소로 서면(우편송부 가능)으로 제출하시기 바랍니다.

4. 보상시기 : 감정평가 실시 후 개별통보

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액의 산정

감정평가법인등 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)이 산정한 감정평가액을 산술평균한 금액을 보상액으로 하며, 영농손실보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제48조에 의거 산정한 금액으로 합니다.

나. 보상금의 지급

- 물건, 영농손실 등의 경우 해당 토지 보상 이후 또는 동시에 청구에 의거 보상
다. 보상 절차: 보상계획 공고, 통지 및 열람 → 감정평가 → 손실보상협의 → 보상금 지급
라. 보상방법 : 보상계약 체결 및 등기이전 후 현금지급을 원칙으로 합니다.

마. 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 시·도지사와 토지소유자가 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 토지소유자가 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내까지 사업시행자에게 요청하여야 하며, 제출양식 작성요령은 아래와 같습니다.

【토지소유자 감정평가업자 추천서(양식)】

토 지 소재지	편입토지		소유자		날인 (인감)	전화번호 (주택 및 휴대폰)	감정평가업자
	지번	면적(㎡)	주 소	성명			

※ 작성내용은 반드시 소유자 본인의 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다.

6. 기 타 사 항

- 가. 열람기간 내에 이의신청이 없을 경우에는 작성된 물건조서의 내용에 이의가 없는 것으로 보고 문헌조서의 내용대로 보상을 실시하게 됩니다.
- 나. 이 보상계획은 물건조서의 내용과 함께 소유자 및 이해관계인에게 개별통지하고, 주소나 거소 불명으로 인하여 개별통지를 받지 못하신 분께는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 물건내역을 확인하시기 바랍니다.
- 다. 기타 보상업무관련 자세한 사항은 익산시청 시민안전과(☎063-859-5952)로 문의하시기 바랍니다.

별첨 편입 물건조서 1부.