THE SHARP

더샵 노형포레 입주자모집공고

청약Home 한국부동산원

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한, 입주자 모집공고 기재사항에 오류가 있을 시에는 관계법령에 우선하여 적용됩니다.

- **신청곤란사항 및 순위 요건**
  - 신청곤란사항 : 청약신청 시 신청자 및 세대원 중 다음에 해당하는 경우 청약신청이 제한됩니다.
    - 다음 역할로써 담첨되우스는 경우 1가지 이상에 해당하는 경우 청약신청이 제한됩니다.
    - 건축주와 관련은 인터넷 홈페이지를 통해 사전예약제로 실시하며, 관련 예약은 홈페이지(http://thesharp-jeju.co.kr)를 통해 참우할 수 없습니다.
    - (내방하시는 고객 여러분의 안전한 관람을 위해 건축주와 관련 인원은 예약자 외 동반 1인으로 제한하고, 감염병에 확인한 노약자는 관람을 제한하오니 이점 양해 바랍니다.)
    - 입장 전 사전 방문예약 확인 및 건축주와 방문 기록을 위한 QR 코드 인증 등을 진행할 예정으로 다소 불편하오 양해하시기 바랍니다.
    - 입장시 건축주에서 실시예정하는 감염 예방 청약 유형 등에 적용 대상이 아닌 경우 제외합니다.
    - 당첨자발표 이후에는 당첨자에한하여 포함 본인에 한하여 청약 자격 확인을 위한 서류 제출 및 본인계약 제결 목적에 한 건축주택 입장이 가능합니다.
    (대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)
  - 건축주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

더샵 노형포레 견본주택 입장 제한사항 안내	① 건축주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우	② 열화상 카메라를 통한 체온 측정 결과 37.5도가 넘을 경우
	③ 건축주택 내부 시설 및 건축주택 제공 물품 등에 손대거나 훼손 및 오염을 유발하는 행위를 하는 경우	④ 기타 직원 요청이 안내에 따르지 않는 경우

※ 견본주택 입장 이후에도 신중 코로나 19 감염 예방 견본주택 운영지침 위반시 견본주택 퇴관 조치가 이루어질 수 있으니 적극 협조해 주시기 바랍니다.

- 신중 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 및 향후 정책에 따라 견본주택 관련 기능 여부, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정/장소 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 본 주택은 사이버 견본주택(https://thesharp-jeju.co.kr) 오픈되오니 견본주택 방문이 어려우실 수 있으신 분들께서는 사이버 견본주택을 이용하시기 바랍니다.
- 입장 전 사이버 견본주택에서 실시예정하는 관련 절차 및 유의 사항을 확인하시고 입장하시기 바랍니다.
- 당첨자발표 이후에는 당첨자에한하여 포함 본인에 한하여 청약 자격 확인을 위한 서류 제출 및 본인계약 제결 목적에 한 견본주택 입장이 가능합니다.
(대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

더샵 노형포레 견본주택 입장 제한사항 안내	① 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우	② 열화상 카메라를 통한 체온 측정 결과 37.5도가 넘을 경우
	③ 견본주택 내부 시설 및 견본주택 제공 물품 등에 손대거나 훼손 및 오염을 유발하는 행위를 하는 경우	④ 기타 직원 요청이 안내에 따르지 않는 경우

※ 견본주택 입장 이후에도 신중 코로나 19 감염 예방 견본주택 운영지침 위반시 견본주택 퇴관 조치가 이루어질 수 있으니 적극 협조해 주시기 바랍니다.

- 신중 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 및 향후 정책에 따라 견본주택 관련 기능 여부, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정/장소 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 본 주택은 사이버 견본주택(https://thesharp-jeju.co.kr) 오픈되오니 견본주택 방문이 어려우실 수 있으신 분들께서는 사이버 견본주택을 이용하시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고 승인 이후에도 견본주택 운영지침 위반시 견본주택 퇴관 조치가 이루어질 수 있으니 적극 협조해 주시기 바랍니다.
- 본 주택은 2021.11.16. 사행된 「주택공급에 관한 규칙」 제27조에 따라 입주자모집공고 승인 신청을 하였으며, 2021.12.19. 사행된 「주택공급에 관한 규칙」 제27조에 따라 입주자모집공고 승인을 받았습니다.
- 본 주택은 2021.11.16. 사행된 「주택공급에 관한 규칙」 제27조에 따라 입주자모집공고 승인 신청을 하였으며, 2021.12.19. 사행된 「주택공급에 관한 규칙」 제27조에 따라 입주자모집공고 승인을 받았습니다.
- 본 주택은 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 신중 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 및 향후 정책에 따라 견본주택 관련 기능 여부, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정/장소 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 본 주택은 사이버 견본주택(https://thesharp-jeju.co.kr) 오픈되오니 견본주택 방문이 어려우실 수 있으신 분들께서는 사이버 견본주택을 이용하시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고 승인 이후에도 견본주택 운영지침 위반시 견본주택 퇴관 조치가 이루어질 수 있으니 적극 협조해 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과 – 10944호(2022.02.17.)로 입주자모집공고 승인
- 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령을 우선합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 제주시 주택과 –10944호(2022.02.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 제주특별자치도 제주시 노형동 460번지 외 5필지
- 공급규모 및 내역 : 주택 지하1층, 지상4층 9개동 총 80세대 중, 일반공급 80세대
- 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 중요도 계수 예르랄리 MMI–진동등급 VI–0.118g
- 입주예정일 : 2023년10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주거전용면적			주택공급면적		기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급세대수	일반공급세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기본 공용면적	소계					
민영주택	2022000084	01	98.145A	98	98.145A	23.5396	121.6850	61.1980	182.8830	155.5451	40	40		
		02	98.145AP	98P	98.145A	23.5396	121.6850	61.1980	182.8830	155.5451	20	20		
		03	159.096B	159	159.096B	41.1357	200.2043	99.1863	299.3906	252.0988	10	10		
		04	165.3353	165	165.3353	41.2327	206.5680	103.0939	309.6619	262.0306	10	10		
합 계											80	80		

- 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 공동 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법원에 따른 공부 정리 절차 상에 따라 또는 소수점 이하 단위 차이에 따라 약간의 차이가 발생할 수 있으며 이 경우 추후에 별도의 정산 절차 없이 일괄 처리합니다.
- 주택 규모 표시방법은 법정 계산 방식에 따른 전용면적 및 주거공용면적을 합한 면적으로 표시하였습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거전용면적에 포함되지 않는 발코니 확장 부분, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동 시설 등의 공용면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 각 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약자 별도의 분담금이 없습니다.
- 주택형별 공급세대수는 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조 제3호에 따른 주택형별 세대수를 말합니다.
- 주택형별