

# 주민설명회는 왜 하는지?

## ✓ 주민설명회 취지

주민설명회는 ‘주민불편사항 해소’, ‘지역발전’을 위한 ‘도시관리계획’을 수립함에 있어 이해당사자인 ‘지역주민’의 적극적인 참여를 유도하고자 개최합니다.

## ✓ 주요 의견수렴 내용

### 용도지역

- 주변지역과의 형평성을 고려한 용도지역 조정

### 용도지구

- 토지이용 변화를 고려한 용도지구 경계 조정

### 도시계획시설

- 일몰제에 따라 해제된 도시계획시설 재결정 검토

‘도시관리계획’은 ‘용도지역·지구’, ‘기반시설’ 등에 관한 계획을 수립합니다.

### 용도지역 · 지구

- 도시지역  
주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역
- 비도시지역  
관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역
- 용도지구  
취락지구, 경관지구, 고도지구 등

용도지역  
모든 토지에 적용

용도지구  
용도지역  
보완

용도구역  
용도지역  
지구보완

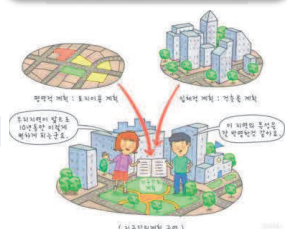
### 기반시설

- 도로, 공원 등 주민의 생활에 필요한 시설



### 지구단위계획

- 입체적 건축물 계획
- 토지이용 합리화
- 체계적 · 계획적 관리
- 미관개선



금회 ‘도시관리계획’에서는  
 ‘2040년 제주특별자치도 도시기본계획(수립중)’을 구체화하고  
 지난 도시관리계획에 따른 주민 민원 해소를 방안을 마련코자 합니다.

#### 시간적 범위

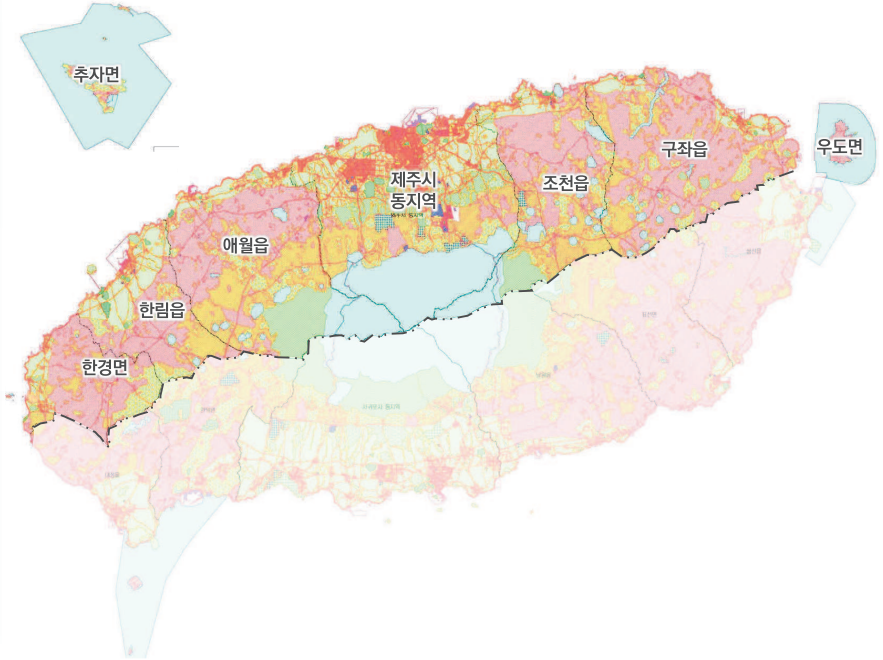
- ▶ 기준년도 : 2022년
- ▶ 목표년도 : 2030년

#### 공간적 범위

- ▶ 제주특별자치도 제주시 행정구역  
 - 978.69km<sup>2</sup>

#### 내용적 범위

- ▶ 도시관리계획 재정비
- ▶ 지구단위계획
- ▶ 교통성검토 ▶ 농지/산지 협의
- ▶ 경관성검토 ▶ 지형도면고시



금회 ‘도시관리계획’ 추진일정은 ‘주민설명회’ 개최를 시작으로  
 주민민원사항을 반영한 재정비(안)을 수립하여  
 내년초 주민의견청취 등의 과정을 거쳐 23년 10월 최종 결정됩니다.

2022.04 ~ 2022.12

#### 기초조사

- ▶ 기존 계획 및 주민민원 검토
- ▶ 주민설명회 개최
- ▶ 이슈지역 현장조사

2022.06 ~ 2022.12

#### 도시관리계획 재정비(안) 수립

- ▶ 용도지역·지구 계획
- ▶ 기반시설계획, 지구단위계획
- ▶ 성장관리권역 등

2023.01 ~ 2023.02

#### 주민의견 청취 및 보완

- ▶ 주민의견 청취 및 검토
- ▶ 도시관리계획 재정비(안) 보완

2023.03 ~ 2023.04

#### 관계기관 협의

- ▶ 도시관리계획 관련 제주시 및  
 제주도 관계부서 협의
- ▶ 협의의견 검토

2023.04 ~ 2023.05

#### 도의회 의견청취

- ▶ 제주도 도의회 의견청취 및  
 의견 내용 검토
- ▶ 도시관리계획 재정비(안) 보완

2023.05 ~ 2023.10

#### 도시계획위원회 심의 및 결정고시

용도지역, 지구, 구역 및  
 도시계획시설 결정고시

# ‘사전의견서 작성 시’은 상세 주소, 민원 대상(용도지역 · 지구, 기반시설), 구체적 민원사항을 작성해 주시면 정확한 민원 검토가 가능합니다.

도시관리계획 재정비 사전의견서(예시)

□ 성 명 : 홍길동  
□ 주 소 : 제주시 이도이동 000  
□ 연 락 처 : 064-728-3514 / 010-0000-0000  
□ 제출일자 : 2022. 05. 01

의견내용

➤ 민원 대상 : 용도지역  
➤ 민원 내용  
- 이도이동 000번지 같은 필지 내 두가지 용도지역(계획관리지역, 생산관리지역)이 혼재되어 있어, 계획관리지역으로 용도 변경이 필요함

제주시장 귀하

\* 의견내용을 충분히 이해할 수 있도록 토지위치, 변경내용, 변경사유 등을 기재하여 주시고, 도시계획시설 등 선형 및 경계 설정에 대한 의견인 경우에는 가급적 도면을 첨부바랍니다.

도시관리계획 재정비 사전의견서(예시)

□ 성 명 : 홍길동  
□ 주 소 : 제주시 이도이동 000  
□ 연 락 처 : 064-728-3514 / 010-0000-0000  
□ 제출일자 : 2022. 05. 01

의견내용

➤ 민원 대상 : 기반시설(도로)  
➤ 민원 내용  
- 이도이동 000번지 앞 기존 도시계획 도로가 해제되어 해당 필지가 맹지되어 도시계획도로 재결정이 필요함

제주시장 귀하

\* 의견내용을 충분히 이해할 수 있도록 토지위치, 변경내용, 변경사유 등을 기재하여 주시고, 도시계획시설 등 선형 및 경계 설정에 대한 의견인 경우에는 가급적 도면을 첨부바랍니다.

## ‘사전의견서’는 읍 · 면사무소, 동주민센터 또는 제주시청에서 직접 수령 또는 제주시청 홈페이지에서 다운로드가 가능합니다.

### 직접수령 및 제출

- ✓ 사전의견서 수령 및 제출 방법
  - 읍 · 면사무소, 동주민센터 또는 제주시청(도시계획과)에 사전주민의견서 서식 비치 및 제출
- ✓ 사전의견서 제출 시기
  - 2022년 10월 말까지 수시로 제출 가능
- ✓ 문의처
  - 제주시청 도시계획과(064-728-3514)

### 온라인 수령 및 제출

- ✓ 제주시청 도시건설국 홈페이지 자료 사전주민의견서 서식 다운로드 (<https://www.jejudi.go.kr>)
- ✓ 검색창에 ‘도시건설국 자료실’ 검색

