

납세의무자



부동산, 차량, 기계장비, 항공기, 선박, 입목,
광업권, 어업권, 양식업권, 골프, 승마, 콘도미니엄,
종합체육시설이용, 요트회원권 등을 취득한 자
또는 등기·등록한 자

신고납부기한

승계취득

- 매매, 경·공매(경락) 등: 취득일로부터 60일 이내
- 증여: 취득일이 속하는 달의 말일부터 3개월

원시취득, 지목변경

- 산·증축, 개수(대수선): (임시)사용승인일로부터 60일 이내
- 지목변경: 지목변경일로부터 60일 이내

상속

상속개시일(사망일)이 속하는 달의 말일부터 6개월
(외국에 주소를 둔 상속인이 있는 경우에는 9개월)

구비서류

취득세 신고서 (공통)

승계취득

매매(주택): 매매계약서, 부동산거래계약신고필증
주택거래상세명세서, 가족관계증명서(상세)
주민등록등본
매매(주택외): 매매계약서, 부동산거래계약신고필증
경·공매(주택): 매각결정허가문, 매각대금 납부 영수증
주택거래상세명세서, 가족관계증명서(상세)
주민등록등본
경·공매(주택외): 매각결정허가문, 매각대금 납부 영수증
증여: 증여계약서(검인 필수)

원시취득, 지목변경

공사비 명세서, 취득가액 증빙서류

- 산·증축, 개수: 건축·토목·설계·감리 등 세부 공사 내역 관련
계약서 및 세금계산서
- 지 목 변 경: 측량비, 토공사비, 포장 및 조경공사비,
농지보전부담금 또는 대체산림자원조성비 등
관계 법령에 따라 의무적으로 부담하는 비용

상속

(사망자 기준) 기본증명서(상세)·가족관계증명서(상세),
재산분할협의 시 상속재산분할협의서

! 대리인이 취득 신고하는 경우 반드시 위임장을 제출해야 하며,
경우에 따라 추가 서류가 필요할 수 있음



주요감면신청 자격 및 서류

매매

- ✓ 생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면
 - 본인 및 배우자가 주택을 소유한 사실이 없는 경우
 - 취득 당시 가액이 12억원 이하인 주택을 취득
 - 감면한도: 200만원
- ✓ 출산·양육을 위한 주택 취득에 대한 취득세 감면
 - 2024년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지 자녀를 출산하는 경우
 - 출산일로부터 5년 이내에 취득
 - 취득 당시 가액이 12억원 이하인 1주택을 취득
 - 감면한도: 500만원

산·증축

- ✓ 농어촌 주택개량에 대한 감면
 - 주택개량 대상자로 선정된 자가 상시 거주할 목적으로
연면적 150㎡ 이하의 주거용 건축물을 취득

상속

- ✓ 1가구 1주택 감면
 - 상속일 기준 무주택자
 - 서류: 상속인 기준 가족관계증명서(상세), 주민등록등본
- ✓ 자경농민의 농지 등에 대한 감면
 - 제주에 거주하면서 2년 이상 농업종사자
 - 서류: 농업경영체등록확인서 등 2년 이상 영농에 종사했음을
증빙할 수 있는 서류, 직전년도 소득금액증명서



TAX