

<농어촌민박 신청 시 필요사항 및 서류> 2025. 3. 4. 기준

- 건축물: 용도가 **단독주택(단독, 다가구)**이며, 주택용도로 **연면적이 230㎡미만. (동수제한 없음)**
*복합건축물인 경우 **비주택(근린생활시설 등)의 면적이 주택의 면적보다 작아야 함.**
- 실거주: 신고인(개인)은 주민등록상 민박소재지에 전입해야 하며, **실제 거주**해야함
※ 자가소유인 경우: 제주도내에 **6개월 이상 계속하여** 거주하고 있어야 함. 농어촌민박사업에 이용되고 있는 주택을 상속받은 자는 제외.
※ 임차인 경우: 제주도내에 **3년이상 계속하여 거주**하였으며, 임차(**개인소유 주택만 가능**)하여 2년이상 계속하여 농어촌민박을 운영하였거나 운영예정이어야 함.
(농어촌정비법 제89조에 따른 사업장 폐쇄 또는 1개월 이상의 영업정지 처분을 받은 적이 있는 경우 불가)
※ **법인은 농어촌민박을 운영할 수 없으며, 법인소유의 건축물 임차하여 민박운영 불가**
- 오수처리시설 환경부고시 제2024-108호(건축물의 용도별 오수발생량 및 정화조 처리대상인원 산정방법)에 따라 설치, 공공하수관 연결(하수처리구역)의 경우 원안자부담금 상하수도과 협의
- 소방시설
[객실]
- 소화기는 세대별(객실별), 층별(공용복도 등) 1개, 단독경보형감지기, 휴대용비상조명등은 구획된 시설마다 설치 (2025. 3. 4. 지침개정)
- 각 객실별 일산화탄소 경보기 설치(연소기와 별도의 공간으로 완전 분리된 경우 제외)

[완강기 및 유도표지판(등)]
- 연면적 150㎡이상 및 3층 이상 건물인 경우: 3층 이상 객실마다 완강기 설치
- 연면적 150㎡이하: 유도표지판 설치 / 연면적 150㎡이상: 피난구유도등 설치
※ 2019. 12. 30.까지 착공된 경우에는 연면적 관계없이 피난구 유도등을 유도표지로 갈음 가능

[보일러실]
- 가스보일러 사용: 단독경보형 감지기, 일산화탄소경보기, 가스누설경보기, 소화기 및 자동확산소화기
- 기름보일러 사용: 단독경보형 감지기, 일산화탄소경보기, 소화기 및 자동확산소화기
- 전기보일러 사용: 단독경보형감지기, 소화기
- [주방 등 취사시설]
- 가스레인지 사용: 단독경보형감지기, 일산화탄소경보기, 가스누설경보기, 소화기 및 자동확산소화기
- 인덕션 등 전기조리시설 사용: 단독경보형감지기, 소화기 설치
- 기타사항
- 농어촌민박 신고 후 현장 방문하여 건축물, 실거주 유무 및 소방시설 확인
- 신고확인증 및 요금표를 민박주택의 잘 보이는 곳에 게시해야 함
- 서비스·안전기준(숙박, 식품, 소방 등)을 준수하여야 함
- 상반기, 하반기 중 1년에 1회 서비스·안전 교육을 받아야함
※ **미이수시 최대 80만원의 과태료 부과됨**
- **농어촌민박 신고수리 후 30일 이내 재난배상책임보험 필수가입**
※ **미가입 시 과태료 부과됨(최대 300만원)**

[사업신고시 제출 서류]

- 농어촌민박사업자 신고서
- 민박운영소재지 건축물대장 1통 (건축도면 포함, 2동 이상인 경우 총괄표제부 포함)
- 운영자 주민등록초본 1통 (최근 5년 이내 전·출입사항 포함)
- 부동산임대차계약서 (잔여 임차기간이 2년이상인 임대차 계약서)
- 농어촌민박사업에 대한 동의서 (임차인 경우 소유자 동의필요)
- 전기안전검사확인서(한국전기안전공사 1588-7500)
- 농어촌민박 사업계획서(오수발생량 등 산정용)

[숙박업관련 연락처] - 참고사항

- 일반숙박업 : 위생관리과 (☎ 728-2613)
- 휴양펜션업 / 관광숙박업 : 관광진흥과 (☎ 728-2765)

농 어 촌 민 박 안 전 시 설 안 내



분말소화기(찾기 쉬운 곳에 비치)



일산화탄소 경보기(건전지 또는 전원연결)



자동확산소화기(천장 등 고정)



피난구 및 통로유도표지(반사식)
일반 출력물 등 불인정



완강기