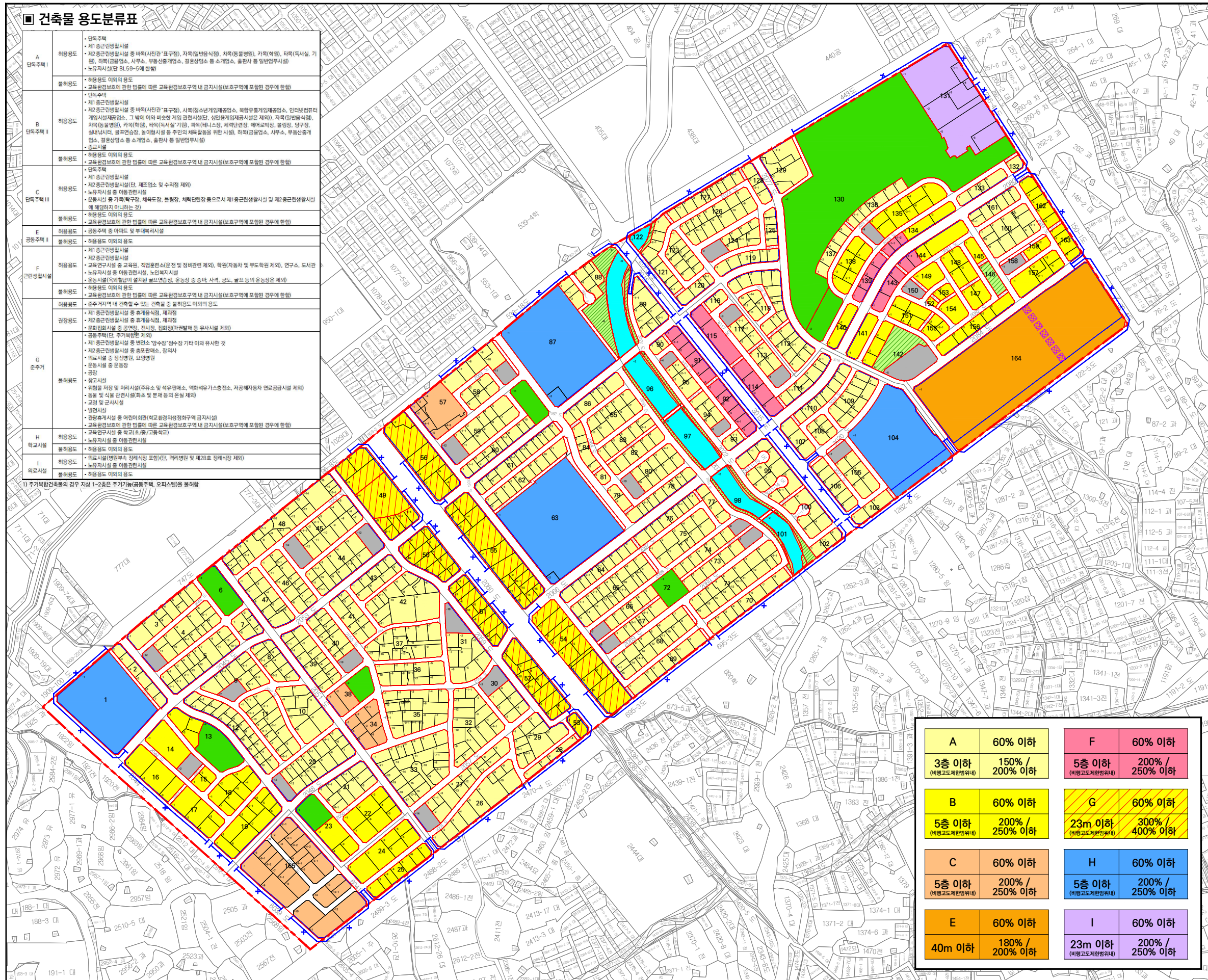


■ 건축물 용도분류표

A 단독주택 I	허용용도	· 단독주택 · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 중 바깥(사진관·표구점), 자택(일반음식점, 차적(동물병원), 카펫(학원), 타택(독서실, 기원), 학원(공공도서관, 사육소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설) · 노유자시설(단, BL59-5에 한함)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보전구역 내 금지시설(보호구역에 포함된 경우에 한함)
B 단독주택 II	허용용도	· 단독주택 · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 중 바깥(사진관·표구점), 자택(점소근거임용업소, 북한유동거임용업소, 인터넷점포, 게임시설제공업소, 그 밖에 이와 비슷한 게임 관련시설(단, 상인용게임제공시설은 제외), 자택(일반음식점, 차적(동물병원), 카펫(학원), 타택(독서실·기원), 카펫(테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내농구), 골프연습장, 놀이형시설 등 주민의 체육활동을 위한 시설), 학원(공공도서관, 사육소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설) · 종교시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보전구역 내 금지시설(보호구역에 포함된 경우에 한함)
C 단독주택 III	허용용도	· 단독주택 · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(단, 제2종 및 수리점 제외) · 노유자시설 중 이동관람시설 · 운동시설 중 기력(탁구장, 체육도장, 볼링장, 체력단련장 등)으로 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설에 해당하지 않는 것
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보전구역 내 금지시설(보호구역에 포함된 경우에 한함)
E 공동주택 II	허용용도	· 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
F 근린생활시설	허용용도	· 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 · 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소(문명 및 정보관련 제외), 학원(자동차 및 무도학원 제외), 연구소, 도서관 · 노유자시설 중 이동관람시설, 노인복지시설 · 운동시설(체육회관인 설치된 골프연습장, 운동장 중 순환식, 근도, 골프 등의 운동장은 제외)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경보전에 관한 법률에 따른 교육환경보전구역 내 금지시설(보호구역에 포함된 경우에 한함)
G 준주거	허용용도	· 준주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도
	관장용도	· 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 · 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 · 오락감상시설 중 공연장, 전시관, 영화관(아파트에 동 등 유사시설 제외) · 공동주택(단, 주거복합(제외) · 제1종근린생활시설 중 편의소·점수점·점수점 기타 이와 유사한 것 · 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 · 의료시설 중 정신병원, 요양병원 · 운동시설 중 운동장 · 공장 · 공장 · 위생물 저장 및 처리시설(주유소 및 식유판매소, 액화석유가스충전소, 저온저장시설 연료공급시설 제외) · 동물 및 식물 관련시설(화초 및 분재 등의 운송 제외) · 교정 및 군사시설 · 발전시설 · 관광휴게시설 중 어린이(학교·원경위생정거장 금지 시설) · 교육연구시설 중 학교(초·중·고등학교) · 노유자시설 중 이동관람시설
H 학교시설	허용용도	· 허용용도 이외의 용도
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
I 의료시설	허용용도	· 의료시설(병의원·정신과 포함)·단, 격리병원 및 제28호 정례식장 제외)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도

1) 주거복합건축물의 경우 지상 1~2층은 주거기능(공동주택, 오피스텔)을 불허함



이도2 도시개발사업지구 지구단위계획

획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정(변경)도

범 례

- 지구단위계획구역
- 가구경계선
- 획지경계선
- 1 가구번호
- 1 획지번호
- 건축한계선
- 차량출입불허구간
- 공공보행통로
- 공원
- 녹지
- 주차장

용도번호	건폐율(%)
최고높이	기준용적률 / 허용용적률(%)

A	60% 이하	F	60% 이하
3층 이하 (비행고도제한범위)	150% / 200% 이하	5층 이하 (비행고도제한범위)	200% / 250% 이하
B	60% 이하	G	60% 이하
5층 이하 (비행고도제한범위)	200% / 250% 이하	23m 이하 (비행고도제한범위)	300% / 400% 이하
C	60% 이하	H	60% 이하
5층 이하 (비행고도제한범위)	200% / 250% 이하	5층 이하 (비행고도제한범위)	200% / 250% 이하
E	60% 이하	I	60% 이하
40m 이하	180% / 200% 이하	23m 이하 (비행고도제한범위)	200% / 250% 이하

S=1:6,000

0 30 60 150 300m

