

농어촌관광휴양단지 지정 및 지형도면 고시

담양군 용면 월계리 448번지 일원 농어촌관광휴양단지 지정에 대하여 「농어촌정비법」 제82조에 따라 농어촌관광휴양단지를 지정하고, 같은법 시행령 제73조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지정 내용 및 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 8일

담 양 군 수



1. 농어촌관광휴양단지 지정 내용

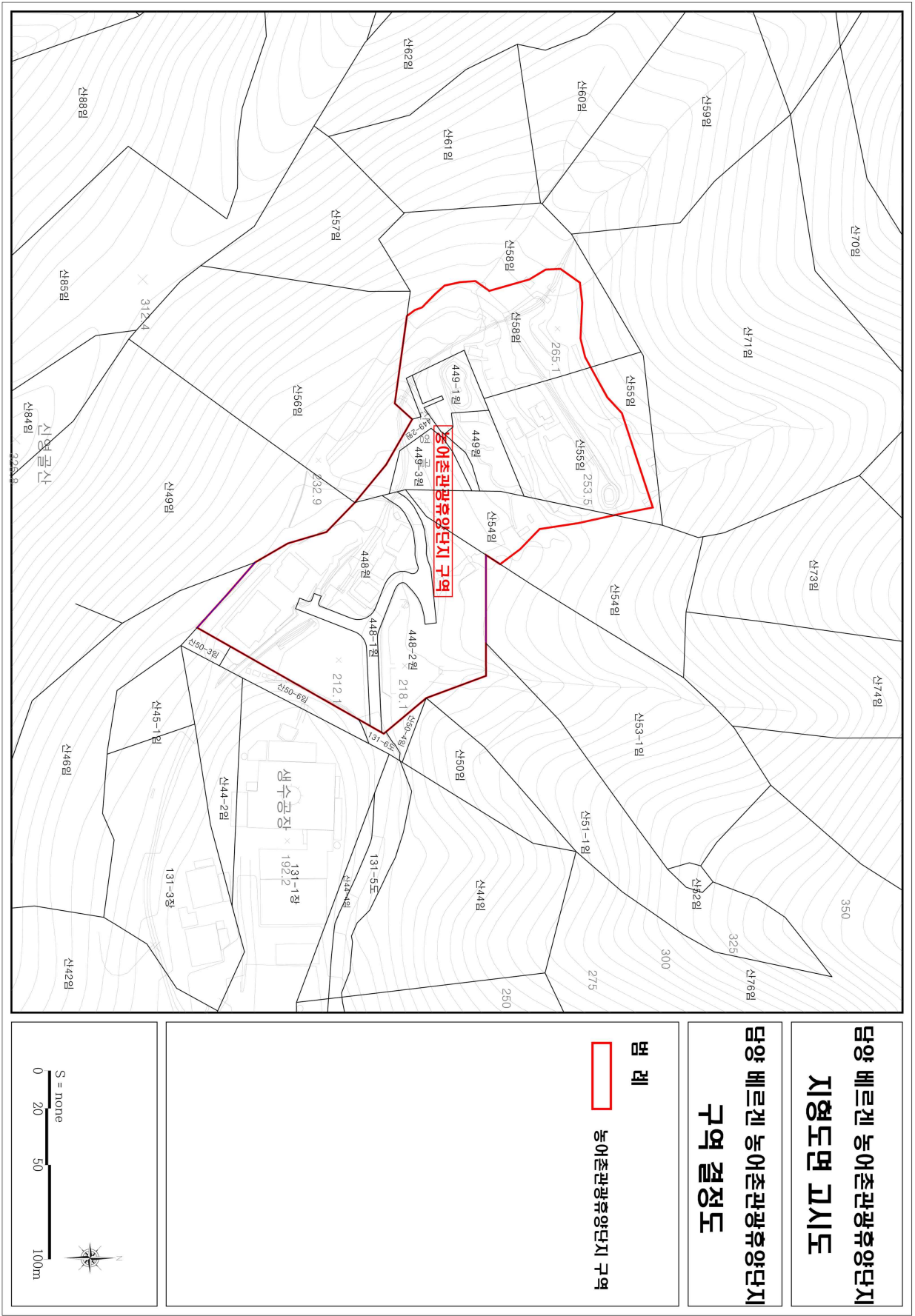
- 명 칭 : 베르겐 농어촌관광휴양단지 조성사업
- 위 치 : 담양군 용면 월계리 448번지 일원
- 규 모 : 27,535.9m²
- 사업시행자 : 국 세 군
- 사업기간 : 사업 개발계획 승인일 ~ 2026. 12.
- 지정일 : 2025. 7. 8.
- 사업비 : 4,500백만원
- 사업개요

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계		27,535.9	100.0	
기본시설		1,759.0	6.4	
	학습관	726.0	2.6	신규 1동
	전시관	1,033.0	3.8	신규 1동
관광휴양시설		19,403.9	70.5	
숙박시설용지	숙박시설	14,217.4	51.6	신규:30동 기존:7동
	카라반	2,831.5	10.3	기조성:14개
상가시설용지	특산물판매장	1,614.0	5.9	기조성
	상가	485.0	1.8	신규
휴양시설용지	수영장	256.0	0.9	기조성
공공시설용지		6,373.0	23.1	
	도로	4,686.6	17.0	
	주차장	1,140.4	4.1	기조성
	관리사무소	546.0	2.0	신규 1동

○ 지정 토지조서

연 번	위 치	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적 면적	편입 면적	성명	주 소	
합계(총 10필지)				38,437.9	27,535.9			
소계(원 7필지)				15,545.9	15,545.9			
1	용면 월계리	448	원	6,623.4	6,623.4	국세근	전라남도 담양군 용면 해오름 길 46	
2	용면 월계리	448-1	원	1,393.6	1,393.6	국세근	전라남도 담양군 용면 해오름 길 46	
3	용면 월계리	448-2	원	4,029.4	4,029.4	국세근	전라남도 담양군 용면 해오름 길 46	
4	용면 월계리	449	원	965.0	965.0	주식회사공유지분	광주광역시 광산구 어등대로 713, 3층(소촌동)	
5	용면 월계리	449-1	원	949.0	949.0	임은정	광주광역시 서구 화운로 278, 116동 1404호	
6	용면 월계리	449-2	원	668.0	668.0	주식회사 공유지부외 2인	광주광역시 광산구 어등대로 713, 3층(소촌동)	
7	용면 월계리	449-3	원	917.5	917.5	김규정	광주광역시 광산구 목련로273 번 안길 79	
소계(임 3필지)				22,892	11,990.0			
1	용면 월계리	산54	임	7,240	2,069.0	국세근	전라남도 담양군 용면 해오름 길 46	
2	용면 월계리	산55	임	5,901	5,171.0	국세근외1인	전라남도 담양군 용면 해오름 길 46	
3	용면 월계리	산58	임	9,751	4,750.0	국세근외1인	전라남도 담양군 용면 해오름 길 46	

2. 지형도면 : 붙임



지형도면 표시도

담당 베르겐 능어촌관광휴양단지
구역 결정도

보 려

