

2023년 7월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청기간 운영

2023. 10. 31.

제 주 시 장



2023. 1. 1. ~ 6. 30. 지목변경, 분할, 합병 등의 사유가 발생한 토지에 대하여
2023년 7월 1일 기준 개별공시지가를 결정·공시하오니 이의가 있으신 분은 개별
공시지가 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

☐ 결정·공시

- 결정·공시일 : 2023. 10. 31.
- 대상토지 : 4,149필지(23년 1월~6월 분할·합병·지목변경 등 사유 발생 토지)
- 공시내용 : 토지 지번별 m²당 가격
- 열람방법
 - 제주시청 홈페이지 → 부동산/주택정보 → 부동산정보통합열람 → 개별공시지가 조회

☐ 이의신청

- 신청기간 : 2023. 10. 31. ~ 11. 30.
- 제출사항 : 토지이용상황 및 토지특성 등이 유사한 인근 토지의 가격과 균형을 이루고 있지 아니한 경우 이의신청 사유와 의견가격 제시
- 제출자 : 토지 소유자 및 그 밖의 이해관계인 등
- 제출처 : 제주시종합민원실 및 읍·면사무소, 동주민센터
- 제출방법 : 개별공시지가 이의신청서 서식에 기재 제출
제주시청 홈페이지 온라인 접수 및 팩스(064-728-2149) 가능
- 문의처 : 제주시 종합민원실 지가고시팀(064-728-2142~8)
- 이의신청에 대한 처리
 - 이의신청된 토지에 대하여 가격의 적정 여부를 재조사하고 감정평가사의 검증 및 제주특별자치도 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 처리결과를 신청인에게 통지
 - 개별공시지가가 조정된 경우 재결정·공시(2023. 12. 26.)