

# 농어촌민박 신고업체 소방시설 설치 등 안내사항

## ○ 시설기준 확인 항목

※ 민박 운영자 거주공간에도 소방시설 등 설치 요망

구 분	확 인 항 목		비 고
건물 및 방 수	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건물 수 : 동</li> <li>· 방 수 : 총 개 → 주인거주( ) + 객실( )</li> <li>※ 거주하는 방이 반드시 있어야 하므로 객실 포함 전체 방 수는 최소 2개 이상</li> </ul>		※ 반드시 민박운영 할 주소로 <u>주소이전 및 실거주</u> 필수(이사완료)
난방 및 취사시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기름보일러실 : 자동확산소화기(천장), 일산화탄소경보기</li> <li>· 가스보일러실 : 자동확산소화기(천장), 가스누설경보기</li> <li>· 보일러가 외부 보일러실에 설치된 경우 ⇒ 자동확산소화기 설치가능한 공간이 있는 경우 자동확산소화기(천장)설치 (단, 설치할 여유공간이 없는 경우 소화기 비치)</li> <li>· 전기보일러실 : 해당없음</li> <li>· 보일러가 외벽에 설치되어 외부와 노출되어 있을 경우 : 해당없음</li> <li>· 가스렌지 주변: 가스누설경보기, 일산화탄소경보기, 자동확산소화기, 소화기</li> <li>· 인덕션 주변: 일산화탄소경보기, 소화기</li> </ul>		
소방시설	소화기		· 객실당 1개 비치
	단독경보형 감지기 (화재경보기)		· 방, 거실 등 분리된 공간마다 1개 설치
	자동확산소화기		· 기름 및 가스 보일러실
	휴대용 비상조명등(손전등)		· 객실당 1개 비치
	피난구유도등		· 건축물 면적 150㎡ 초과인 경우(의무)
	유도표지		· 1 ~ 2개 ※ 건축물 면적 150㎡ 미만인 경우
	완강기		· 건축물 면적 150㎡ 초과 하면서 3층 이상인 경우 3층 객실부터 객실마다 설치
조식제공	여 / 부	[ ] 여 / [ ] 부	
	조식제공시설	냉장고	[ ] 대
		조리·세척시설	설치 / 미설치
		환기시설	설치 / 미설치
		급수시설	수돗물 / 지하수
난방시설 및 화기취급처 안전시설	가스누설경보기	· 가스보일러실, 가스레인지 주변에 반드시 설치	
	일산화탄소 경보기	· 객실마다 일산화탄소 경보기 설치 (단, 객실과 연소기가 별도 공간으로 완전분리되어 일산화탄소 유입 위험이 없는 경우는 제외)	

## ○ 처리절차

- 서류제출 → 서류검토 → 현장확인(담당 공무원이 소방시설 설치상황, 객실, 거주, 불법사항 등 확인) → 이상 없을 시 최대 10일 내에 민박 지정 처리

- ★민박 운영시 반드시 민박 운영 건물에 전입신고 및 실거주  
- 민박 투숙객이 묵고 있을 경우 건물에 상시 거주하고 있어야 함.

## ○ 거주 기간 및 운영기간 기준

1. 본인 소유 건물: 제주도 내 농어촌지역 또는 준농어촌지역에 계속해서 6개월 이상 거주
  - 읍·면지역: 농어촌지역에 해당
  - 동지역(삼양동, 아라동 등): 일부 동지역은 도시지역에 해당하므로, 거주기간 확인 시 거주 지역이 농어촌지역에 해당하는지 확인 필요
2. 임차 건물: 제주도에 계속해서 3년 이상 거주 + 향후 2년 이상 민박업 의무 운영
  - 임대차 건물에서 민박으로 지정받고 2년 이내 폐업하는 경우 벌금 부과 대상임에 유의
3. (기타사항) 법인소유의 주택을 임차하여 농어촌민박 신고 불가

## ○ 건물기준

- 건축물 연면적(용도 주택): 230 제곱미터 미만
- 건물 주용도: 주택이어야 함
- 필지 내에 불법 증축 등 불법사항 없을 것 → 불법사항 있는 경우 양성화 또는 철거 요함
- 주택 외 타용도(근린 등) 포함되어 있는 경우: 타용도 면적이 주택의 면적보다 작은 경우에만 가능

## ○ 정화조 등 하수처리 용량

1. 기준  $35\text{ l/m}^2$  (주거전용면적이  $100\text{m}^2$  이하인 주택이면서 객실이 2실 이하인 경우:  $20\text{ l/m}^2$ )
2. 하수처리장 연결된 경우 증가분에 따라 원인자부담금 납부 (제주시청 상하수도과로 조회 예정)

## ○ 주택 임대차하여 민박 신청하는 경우 향후 2년간 민박운영 예정인자에 한하여 신청가능

- 임대차계약서상 임대차 잔여기간 2년 이상이어야 함
- 민박 지정 후 2년 이내에 폐업하는 경우 벌금 부과 대상임에 유의

## ○ 가스점검 실시 후 “소비설비 안전점검표” 확인서 제출(민박신고 시 및 매년 1회 실시)

- 가스업체에 의뢰

## ○ 전기안전점검 실시 후 “전기안전점검 확인서” 제출(민박신고 시 및 매년 1회 실시)

- 문의: T. 1588-7500 (한국전기안전공사) / 점검예약(온라인): <https://safety.kesco.or.kr>

## ○ 농어촌민박업 신고 제출서류

※ 전기, 가스점검 및 소방시설 설치, 첨부서류 모두 갖춘 후 신청 바랍니다.

- 농어촌민박사업자 신고서
- 주민등록초본(주소 변동이력 포함)
- 건축물대장(도면포함)
  - ※ 여러 동 신청하는 경우 총괄표제부(배치도 포함), 각 건물 건축물대장(도면 포함) 확인
- 임대차계약서(임대차인 경우): 임대차 잔여기간 2년 이상
- 전기안전점검 확인서
- 소비설비 안전점검표(가스보일러, 가스렌지, 가스온수기 등 가스시설 있는 경우)
- 농어촌민박사업 동의서(건축 소유자가 작성)