

서귀포성산 임대주택 단지내 입주희망 사회적기업 공모

한국토지주택공사에서는 사회적기업 등 공익 목적 기관(법인)의 자립, 조기안정화 및 성장 등을 지원하고자 아래와 같이 장기공공임대단지 내 사회적기업 공간을 제공하고자 하오니 관심있는 (예비)사회적기업(사회적협동조합)은 아래 내용을 확인하시고 기한 내 신청하여 주시기 바랍니다.

1 대상공간 : 서귀포성산 임대주택 단지내 사회적기업 공간

단 지 명	LH 서귀포성산 임대주택 단지(346호)
소 재 지	서귀포시 성산읍 고성리 1141-1 일원
공간면적	82.190㎡ (전용면적 64.94㎡, 공용면적 17.25㎡)
공간 사용가능 시기	2025.02월 이후
단지 입주 시기	2020.11월

* 공사 사정 등에 따라 세부 내역에 변동이 있을 수 있으며, 입주신청 전 반드시 해당 공간을 관할 LH 제주지역본부로 문의하시기 바랍니다.

2 신청자격 [아래 각호 중 어느 하나에 해당하는 자]

1. 1순위

- 「사회적기업육성법」 제2조에 따른 사회적기업
- 「협동조합기본법」 제2조에 따른 사회적협동조합

2. 2순위

- (지역형 또는 부처형)예비사회적기업

3 업종제한 [아래 각호에 해당하는 법인(기업, 기관, 단체) 제외]

1. 영업불가능 업종

- 근린생활시설 내 유치 불가능한 업종

2. 상가영업 충돌 방지

- 인근 근린상가 간 업종 충돌성이 높은 영업행위

※ 현재 단지내 편의점, 조리 반찬류 소매업, 기타 서비스업(공간대여업) 입점

3. 오염물배출 기관, 화학물질 제조 및 유통관련 업종 등

- 오염물질 배출 및 악취·소음발생, 화학물질 제조 및 유통관련 업종 등 주택단지 주민들에게 피해를 끼칠 수 있는 서비스를 수행하는 기관

4. 기타

- 유급 근로자를 사용하지 않고 자원봉사만으로 사업을 수행하는 기관

4 사용조건

- 임대료 면제
- 관리비는 별도 납부

5 사용기간

- 사용개시일(또는 열쇠교부일)로부터 2년
- 2년 단위 갱신협약 가능하되 최대 10년 이내로 제한되며, 사회적기업 등 최초 협약시의 자격이 유지되고 있어야 동일 조건으로 갱신협약 체결할 수 있음

6 퇴거기준 안내

- 협약기간이 종료되는 경우
- 협약기간이 종료되지 않았으나 다음에 해당하는 경우 협약해지 사유에 해당되며 당해 시설을 원상복구하여 협약해지일로부터 1개월 이내 명도하여야 함

- 입주기간 도중 사회적기업 인증이 취소되는 경우
- 사용권을 타인에게 양도하거나 전대하는 경우
- 사업목적 변경 또는 입주시 제출한 사업계획서와 상이한 사업을 수행하는 경우
- 주거환경과 입주민 삶의 질을 해치는 사유가 발생하여 LH가 개선을 요청 하였으나 시정 조치하지 아니하는 경우
- 표준협약상의 용도제한 또는 행위금지 사항을 위반하였거나 해제 또는 해지 사유에 해당하는 경우

7 신청기간, 장소 및 방법

○ 신청기간

- 1순위 : 2024년 12월 23일 10:00 ~ 2025년 1월 10일 16:00
- 2순위 : 2025년 1월 13일 10:00 ~ 2025년 1월 17일 16:00

○ 신청장소 : LH 제주지역본부

(주소 : 제주특별자치도 제주시 전농로 100, 1층)

○ 신청방법 : 방문 또는 우편접수(접수마감일 도착분까지 유효)

8 신청 시 구비서류 [공고일(2024.12.16) 이후 발급분만 유효]

○ 입주신청서(소정양식) - 아래 내용을 반드시 포함

<사업계획서 포함내용>

1. 일반현황 : 설립목적, 연혁, 주요사업, 조직 및 인력현황, 재무현황, 주요 사업 추진실적
2. 공간활용계획 : 목적, 사업계획 및 주요내용
3. 일자리 창출 등 지역사회 기여방안

- 사회적기업 인증서 사본 등 신청자격을 입증할 수 있는 서류
- 사업자등록증, 법인등기부등본
- 개인정보 수집·이용·제공 동의서

9 심사 및 선정

- 입주 신청한 법인을 대상으로 입주업종 및 사업계획의 적합성, 지역사회 기여 또는 일자리 창출 효과 등 심사
- 심사위원별 심사점수를 산술평균하여 최고득점 법인을 선정하며, 경쟁이 없는 경우라도 75점 이상을 득점하여야 입주 가능

* 심사기준 및 배점

구 분	배 점 기 준	
조직형태 (20점)	신청자격 충족여부 (20)	
사업계획서 (50점)	사회목적실현 (30)	입주민고용계획 또는 사회서비스 제공 계획
	사업계획의 적합성 (10)	사업의 목적, 실현가능성, 지속가능성 여부
	주민협력 (10)	영업상 시장충돌 가능성 제거
사업실적 (30점)	지속가능성 (20)	안정적 수익모델 여부
	사회공헌 (10)	단지 또는 지역내 사회공헌 활동

10 협약 및 입주

- 선정된 법인은 **2025년 1월 31일까지 개별 통보**하며(탈락시 별도 통지 없음), 협약일정 및 협약체결 시 필요서류 등은 통보 시 안내
- 협약서에 따른 협약 체결 후, LH 제주지역본부에서 지정하는 입주 지정기간 내 해당 단지 관리사무소에서 열쇠 교부

11 유의사항

- 신청자는 공고문 및 관련 도면 등을 숙지한 것으로 간주하므로 신청 전 현장답사 및 단지여건을 반드시 파악하신 후 신청하여 주시길 바라며, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있습니다.
- 공고일 현재 입주단지내 상가건물의 타 임차인이 운영하고 있거나 계약이 체결되어 있는 동일업종은 신청 불가하므로, 입주신청 전 반드시 확인 바랍니다.

- 입주 후 당초의 사업계획과 다른 형태로 공간을 활용하거나, 사회적 기업 인증취소 등 자격 변동이 발생하는 경우 협약이 해지되거나 갱신이 거절될 수 있습니다.
- 본 공고를 통해 제공하는 사회적기업 공간은 임대주택 단지 내 주민 공동시설 내 위치하며, 건축법 등 관계법령에 의한 용도제한이 있을 수 있으므로 영업 인허가 가능 여부 등 사용에 관한 제반사항을 사전에 해당 기관으로 확인하시기 바랍니다.
- 인계받은 공간 입주자는 사용개시일(열쇠불출일)로부터 관리비 등 제반비용을 부담하여야 합니다. 다만, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 아니하는 경우에는 입주지정기간 종료일 익일부터 기산하여 입주자께서 부담하여야 합니다.
- 협약이 해지되거나 갱신 거절 등의 사유로 해약되는 경우 공간 인테리어 및 사용권 등에 대한 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.

12 문의처

- LH 제주지역본부 주거복지사업팀 (☎ 064-720-1038)

2024 년 12 월 16 일

한국토지주택공사 제주지역본부장

참고 1

단지내 시설 배치도



참고 2

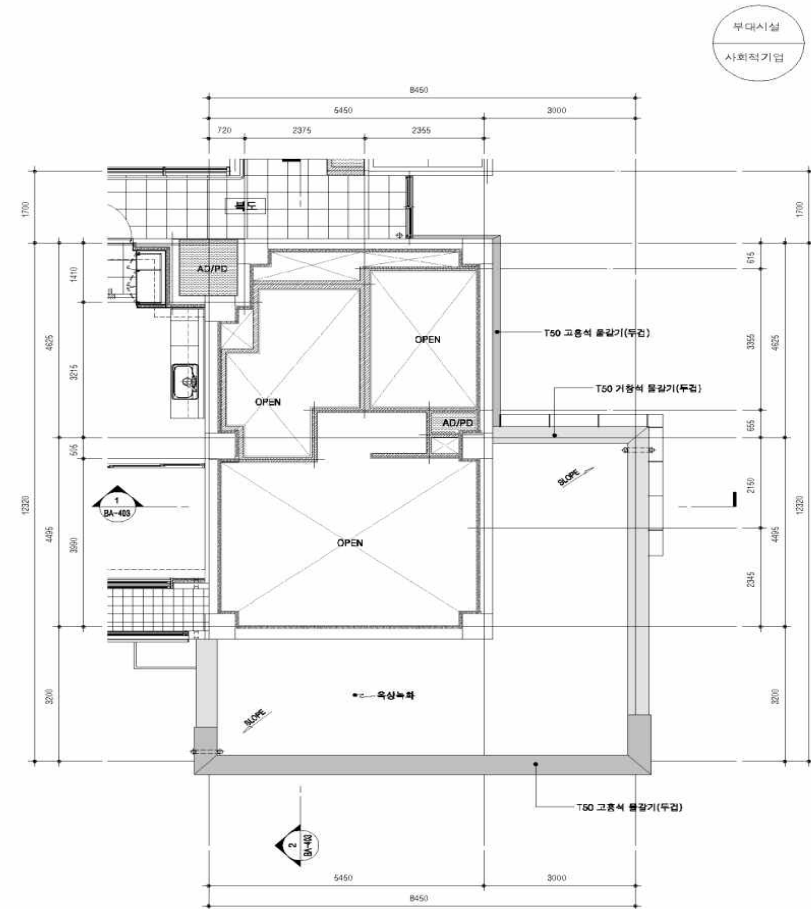
사회적기업 평면도



1

사회적기업 1층 평면도(107동)

축척 = 1/60(A3 120)



2

사회적기업 지붕 평면도(107동)

축척 = 1/60(A3 120)

입주신청서[양식]

NO.()

입 주 신 청 서

신 청 기 업 개 요	기업명			
	대표자명			
	전 화		F A X	
	E-mail		홈페이지	
	주 소	(우)		
	유 형	<input type="checkbox"/> 사회적기업 <input type="checkbox"/> 사회적협동조합 <input type="checkbox"/> 예비사회적기업		
신 담 당 청 자	성 명		직 위	
	연락처		E-mail	
<p style="text-align: center;">위와 같이 신청합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">대표자(신청자) : (인 또는 서명)</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">한국토지주택공사 사장 귀하</p>				

사업계획서

신청기관명						
설립목적	※단체의 설립 목적을 기재(정관 내용 등)					
주요사업						
단체연혁						
단체형태	형태		설립 연도		단체등록번호	
	모법인	※ 모법인 없을 경우 기재 안함			모법인 단체등록번호	
조직현황						
사업 담당인력	이름	직책	역할	근무 기간	주요 경력 및 자격증	
주요 사업 실적	구분	사업명	수행 기간	성과		기타
재정구조	민간 기부·후원	정부·지자체 보조	사업 수입	회비	기타()	합계
	만원 %	만원 %	만원 %	만원 %	만원 %	만원 100%
첨부	1. 사업의 목적 2. 사업내용(참여자, 수혜자 등) 3. 세부추진 방법 4. 기대효과 5. 일자리 창출 등 지역사회 기여계획 6. (예비)사회적기업 인증서 또는 지자체 (예비)사회적기업 지정서 사본					

개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

■ 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의

1. 개인정보의 수집 및 이용목적	<p>LH는 LH 임대주택 내 사회적기업 유치를 위해 개인정보를 수집하며 수집된 개인정보는 사회적기업 평가·선정, 관리를 위해서만 사용합니다.</p>
2. 수집하는 개인정보의 항목	<p>○ 성명, 주소, 연락처, 주요경력, 자격증, 생년월일, 이메일 등</p>
3. 개인정보의 보유 및 이용기간	<p>○ 수집일로부터 2년간 보유 ○ 수집된 개인정보는 개인정보 보유·이용목적이 달성되거나 보유·이용기간이 종료된 경우 지체 없이 파기합니다.</p>
4. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 불이익	<p>정보주체는 개인정보의 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 경력, 자격증의 경우 심사선정과정에서 평가배제될 수 있으며 연락처, 이메일, 주소 등이 없는 경우 심사일정 및 결과 통보, 기업 지원 연락이 원활하지 않아 불이익을 받을 수 있습니다.</p>
<p>개인정보 보호법 제15조에 따라 위 각 호 사항을 고지 받고 개인정보 수집·이용에 동의하십니까?</p> <p><input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음</p>	