

양평군 고시 제 2025 - 173호

양평군 동전소하천 정비사업 시행계획 고시

「소하천 정비법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 따라
소하천 정비사업 시행계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 30일

양 평 군



1. 사업의 명칭 : 양평군 동전소하천 정비사업
2. 사업의 목적 및 개요

가. 목 적 : 본 사업은 소하천인 동전천에 대하여 정비사업 추진을 통해 집중호우 시
주민의 생명과 재산을 보호하기 위함

나. 공사개요

위치	하천종류	하천명	하천정비구간		사 업 량	비고
			시점	종점		
양평군 용문면 화전리	소하천	동전천	양평군 용문면 화전리 764번지	양평군 용문면 화전리 1432번지	◎.축제 및 호안 L=3,088m ◎ 배수구조물 22개소 ◎ 교량 철거 및 재가설 14개소 ◎ 낙차공 6개소 등	

3. 사업 시행자의 명칭 및 주소

가. 시행자 : 경기도 양평군수

나. 주 소 : 경기도 양평군 군청앞길 2

4. 공사의 착수 및 준공예정일(공사기간) : 2025. 04. ~ 2026. 12.

(착수일로부터 20개월)

5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 소유자 및 권리자 : 양평군

6. 수용 또는 사용하고자 하는 편입토지 목록 : 아래 참조

7. 설계도서 및 위치도 열람장소 : 양평군청 건설과 하천시설팀

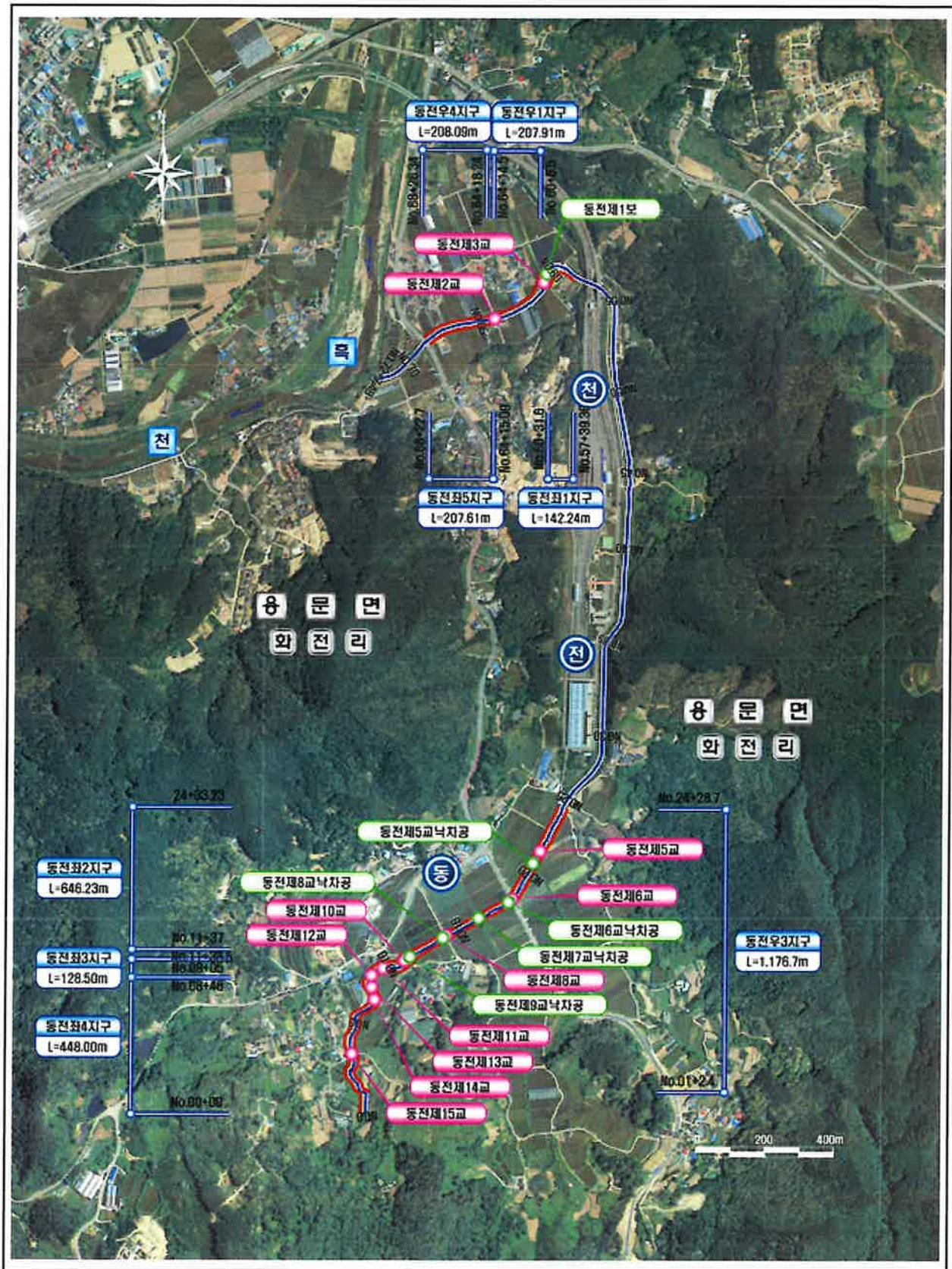
8. 공고기간 : 공고일로부터 15일간

9. 준공된 시설물의 관리 : 양평군에서 직접 관리

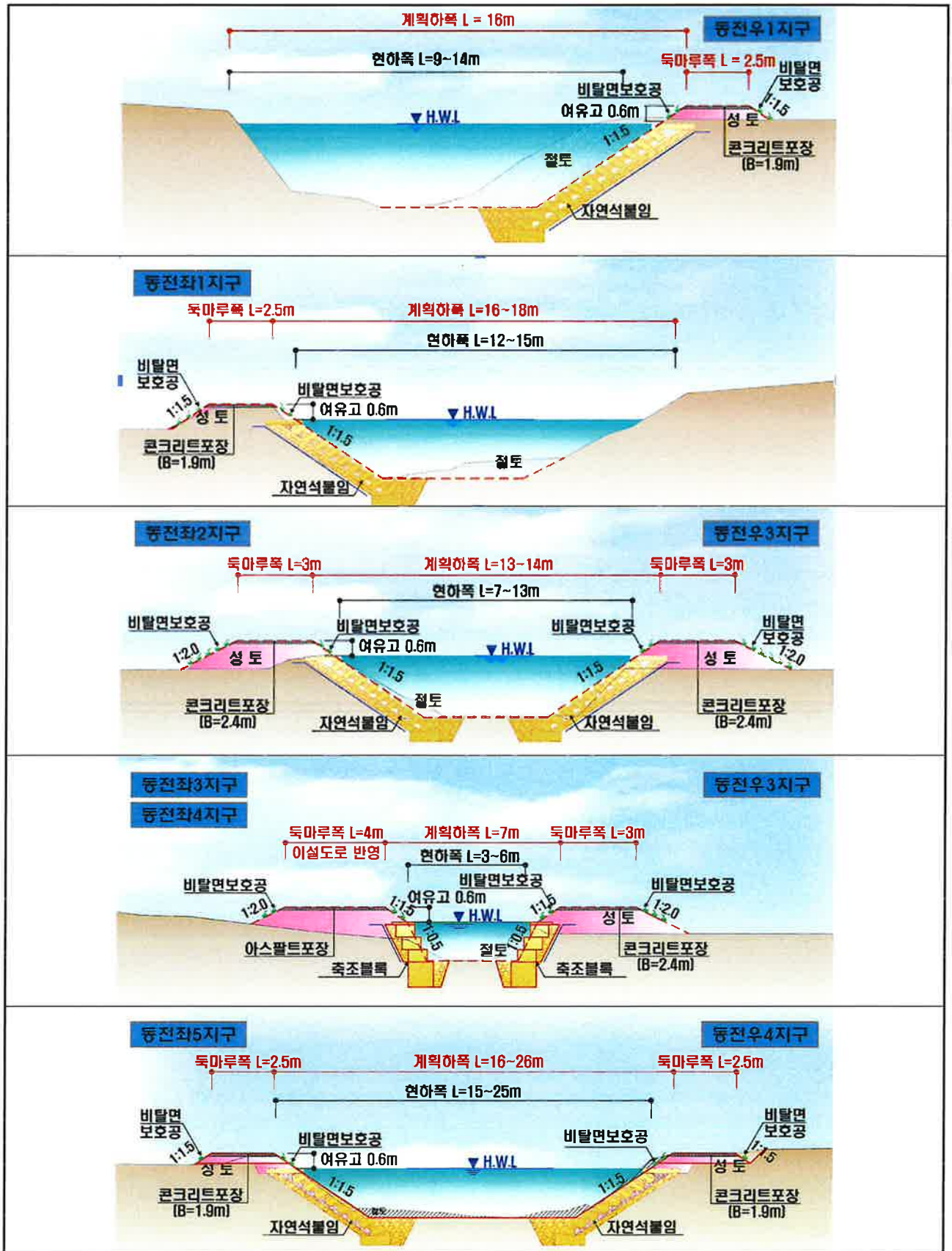
10. 기타사항 : 기타 자세한 내용은 양평군 건설과 하천시설팀(☎031-770-2427)으로
문의하시기 바랍니다. 끝.

※ 본 사업에 편입되는 토지면적은 지적분할 측량결과에 따라 편입토지 및 변동이
발생할 수 있음.

<소하천 정비사업 정비계획도>



〈재해복구사업 정비 대표 단면도〉



수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	용문면 화전리	1574-1 (1574)	답	2,031.5	653	양평군					
2	용문면 화전리	1419-1 (1419)	답	4,176	33	양평군					
3	용문면 화전리	180-2 (180)	답	120	66	김경*	경기도 양평군 용문면 새터말길 6-*				
4	용문면 화전리	181-2 (181)	전	112	99	김경*	경기도 양평군 용문면 새터말길 6-*				
5	용문면 화전리	761-4 (761-2)	답	390	219	김기*	경기도 양평군 용문면 화전리 71*				1/2
6	용문면 화전리	1580-2 (1580-1)	답	80.5	14.4	김기*	경기도 양평군 용문면 화전리 71*				1/3
7	용문면 화전리	861-1 (861)	답	2,185	357	양평군					
8	용문면 화전리	935 (935)	답	648	648	양평군					
9	용문면 화전리	172 (172)	하천	258	258	김기*	경기도 양평군 용문면 새터말길15번길 15-*				
10	용문면 화전리	1519-2 (1519)	답	2,132.90	10.4	김덕*	경기도 양평군 용문면 동촌길111번길 8-*	국(이천세무서)		근저당권	
11	용문면 화전리	1520-2 (1520)	답	2,574.30	424.5	김덕*	경기도 양평군 용문면 동촌길111번길 8-*	국(이천세무서)		근저당권	

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
12	용문면 화전리	175-2 (175-2)	하천	8	8	김동*	경기도 양평군 용문면 새터말길15번길 15-*				
13	용문면 화전리	1580-2 (1580-1)	답	80.5	14.4	김묵*	경기도 양평군 용문면 여촌길 25-*				1/3
14	용문면 화전리	934-3 (934-1)	대	345	10	양평군					
15	용문면 화전리	761-4 (761-2)	답	390	219	김임*	경기도 양평군 용문면 여촌길 42-*				1/2
16	용문면 화전리	1580-2 (1580-1)	답	80.5	14.4	김임*	경기도 양평군 용문면 여촌길 42-*				1/3
17	용문면 화전리	1399-2 (1399)	답	3,201	101	양평군					
18	용문면 화전리	153-5 (153-4)	대	456	14	김영*	대전광역시 중구 송리로 54*(문화동)				
19	용문면 화전리	1559-1 (1559)	답	1,902.8	138	김윤*	경기도 양평군 용문면 동촌길5번길 *	김윤*	경기도 양평군 용문면 동촌길5번길 *	임의경매 개시결정	22811 22815
20	용문면 화전리	157-1 (157-1)	답	11	11	김정*	강원도 강릉시 구정면 구정중앙로 103-*				
21	용문면 화전리	1559-1 (1559)	답	1,902.8	138	김종*	경기도 양평군 용문면 화전로266번길 1*	김윤*	경기도 양평군 용문면 동촌길5번길 *	임의경매 개시결정	2204 22815
22	용문면 화전리	1404-3 (1404)	답	1,381	172	양평군					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
23	용문면 화전리	162-6 (162-1)	전	84	14	양평군					
24	용문면 화전리	703-2 (703)	답	581	142	양평군					
25	용문면 화전리	1557-1 (1557)	답	2,072.90	258.9	양평군					
26	용문면 화전리	1546-2 (1546)	답	2,269.80	64.3	양평군					
27	용문면 화전리	1548-2 (1548)	답	2,741.90	542.7	양평군					
28	용문면 화전리	163-1 (163-1)	답	55	55	양평군					
29	용문면 화전리	700-4 (700-2)	답	497	187	양평군					
30	용문면 화전리	701-3 (701-1)	답	48	18	양평군					
31	용문면 화전리	924-1 (924)	대	238	21	양평군					
32	용문면 화전리	1514-1 (1514)	답	1,701.40	260.9	양평군					
33	용문면 화전리	1537-1 (1537)	답	1,559.80	501.6	양평*	서울특별시 중랑구 사가정로46가길 3-*				

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
34	용문면 화전리	704-5 (704-2)	답	1,861	470	양평군					
35	용문면 화전리	706-1 (706)	답	2,830	1,308	양평군					
36	용문면 화전리	159 (159)	답	39	39	양평군					
37	용문면 화전리	923-1 (923-1)	대	192	192	양평군					
38	용문면 화전리	923-2 (923)	대	949	116	양평군					
39	용문면 화전리	764-1 (764)	답	2,446	1,243	양평군					
40	용문면 화전리	859-1 (859)	전	1,256	75	양평군					
41	용문면 화전리	760-1 (760)	답	655	411	업준*	경기도 하남시 위례중안로185, 6302동 230*호 (학암동, 플로리체위례)				
42	용문면 화전리	708-1 (708)	답	1,541	189	양평군					6/9
43	용문면 화전리	701-2 (701)	답	597	151	양평군					
44	용문면 화전리	161-3 (161)	하천	1,151	1091	이기*	충남 당진시 순성면 광천리 8*				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
45	용문면 화전리	163-2 (163-2)	답	638	638	양평군					
46	용문면 화전리	173 (173)	하천	539	539	양평군					
47	용문면 화전리	707-1 (707)	답	1,455	390	양평군					
48	용문면 화전리	720-1 (720)	답	1,947	228	양평군					
49	용문면 화전리	925-1 (925)	대	641	205	양평군					
50	용문면 화전리	1543-1 (1543)	답	2,962.8	449.5	양평군					
51	용문면 화전리	1397-1 (1397)	답	2,929	42	양평군					
52	용문면 화전리	1509-1 (1509)	답	1,000.3	495.5	양평군					
53	용문면 화전리	155 (155)	답	266	266	양평군					
54	용문면 화전리	170-2 (170-2)	하천	367	367	양평군					
55	용문면 화전리	174-1 (174-1)	하천	242	242	양평군					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
56	용문면 화전리	1423-2 (1423-1)	답	1,285	68	양평군					
57	용문면 화전리	1402-1 (1402)	답	1,665	222	양평군					
58	용문면 화전리	702-4 (702)	답	526	23	양평군					
59	용문면 화전리	702-5 (702-1)	답	587	474	양평군					
60	용문면 화전리	1588-1 (1588)	답	2,100.5	140	정화*	경기도 양평군 지평면 금의길 11*	용문농업 협동조합	경기도 양평군 용문면 용문로 357	근저당권	
61	용문면 화전리	704-4 (704-1)	답	1,209	550	양평군					
62	용문면 화전리	936-1 (936)	답	869	86	양평군					
63	용문면 화전리	937-2 (937-1)	대	58	22	양평군					
64	용문면 화전리	1512-1 (1512)	답	1,491.8	579.3	조원*	경기도 양평군 강상면 학곡길 7*	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	가압류, 임의경매 개시결정, 근저당권 3건	
								농업협동조합 중앙회	서울 중구 세문안로 16 (충정로1가) (의정부관역보증센터)	임의경매 개시결정, 근저당권 4건	

297mm × 210mm [백상지 80g/㎡]

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인		비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
65	용문면 화전리	1575-2 (1575)	답	1,155.2	118.7	조채*	경기도 양평군 양평읍 양근로 133, 101동 90*호 (코아루리버펠리스아파트)				
66	용문면 화전리	705-1 (705-1)	도로	168	168	양평군					
67	용문면 화전리	705-3 (705)	공장 용지	3,921	663	양평군					
68	용문면 화전리	1554-1 (1554)	답	4,039	671.9	양평군					
69	용문면 화전리	68-10 (68-4)	하천	437	106	지수*	경기도 양평군 용문면 화전리 15*				
70	용문면 화전리	68-8 (68-2)	전	91	75	양평군					
71	용문면 화전리	1414-1 (1414)	답	2,346	16	양평군					
72	용문면 화전리	160-1 (160-1)	답	20	20	양평군					
73	용문면 화전리	1398-1 (1398)	답	1,279	26	양평군					
74	용문면 화전리	1401-1 (1401)	답	2,113	185	양평군					
75	용문면 화전리	1395-1 (1395)	답	1,922	8	양평군					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
76	용문면 화전리	49-15 (49-3)	답	360	322	양평군					
77	용문면 화전리	1396-1 (1396)	답	1,949	20	양평군					
78	용문면 화전리	184-4 (184-2)	답	169	100	양평군					
79	용문면 화전리	1454-2 (1454)	대	660	6	양평군					
80	용문면 화전리	160-2 (160-2)	하천	387	387	최성*	경기도 양평군 용문면 새터말길15번길 19-1*				1/2
81	용문면 화전리	182-2 (182)	답	80	50	양평군					
82	용문면 화전리	49-1 (49-1)	답	23	23	최원*	경기도 양평군 용문면 화전로 13*				
83	용문면 화전리	1422-1 (1422)	답	1,608	26	최원*	경기도 양평군 용문면 화전로 13*				
84	용문면 화전리	1422-2 (1422)	답	1,608	72	최원*	경기도 양평군 용문면 화전로 13*				
85	용문면 화전리	160-2 (160-2)	하천	387	387	최재*	서울시 동대문구 전농로10길 20, 102동 20*호 (청솔우성파트)				1/2
86	용문면 화전리	1403-1 (1403)	답	1,130	92	양평군					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적			토지소유자			관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
87	용문면 화전리	160-3 (160-3)	답	126	126	양평군							
88	용문면 화전리	1526 (1526)	답	1,455.4	1,455.4	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)						
89	용문면 화전리	1527 (1527)	답	1,345.5	1,345.5	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)						
90	용문면 화전리	1528 (1528)	답	1,453	1,453	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)						
91	용문면 화전리	708-1 (708)	답	1,541	189	홍영*	경기도 양평군 용문면 공촌길29번길 *						1/9
92	용문면 화전리	761-5 (761-3)	답	2,410	378	양평군							
93	용문면 화전리	763-1 (763)	답	384	5	양평군							
94	용문면 화전리	708-1 (708)	답	1,541	189	홍성*	경기도 양평군 용문면 공촌길29번길 *						1/9
95	용문면 화전리	709-1 (709)	답	1,613	260	양평군							
96	용문면 화전리	710-3 (710-1)	답	2,790	38	양평군							
97	용문면 화전리	708-1 (708)	답	1,541	189	홍영*	경기도 양평군 용문면 화전리 94*						1/9

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
98	용문면 화전리	1513-2 (1513)	답	3,477.9	1,024.3	양평군					
99	용문면 화전리	1315 (1315)	구거	3,273	3,273	국 (농림축산식품부)					
100	용문면 화전리	1328 (1328)	구거	476	476	국 (농림축산식품부)					
101	용문면 화전리	1327 (1327)	도로	1,825	1,825	국 (국토교통부)					
102	용문면 화전리	1312-2 (1312-2)	도로	2,060	2,060	국 (국토교통부)					
103	용문면 화전리	1326 (1326)	구거	714	714	국 (농림축산식품부)					
104	용문면 화전리	1325 (1325)	도로	1,971	1,971	국 (국토교통부)					
105	용문면 화전리	1313 (1313)	도로	198	198	국 (국토교통부)					
106	용문면 화전리	1308 (1308)	도로	340	340	국 (국토교통부)					
107	용문면 화전리	1309-1 (1309-1)	구거	2,230	2,230	국 (농림축산식품부)					
108	용문면 화전리	1589 (1589)	도로	2,289.8	2,289.8	국 (농림축산식품부)					

297mm × 210mm [백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
109	용문면 화전리	1544 (1544)	구거	2,941.8	2,941.8	국 (농림축산식품부)					
110	용문면 화전리	1547 (1547)	구거	11,525.4	11,525.4	국 (농림축산식품부)					
111	용문면 화전리	1545 (1545)	구거	372.8	372.8	국 (농림축산식품부)					
112	용문면 화전리	1587 (1587)	구거	187.7	187.7	국 (농림축산식품부)					
113	용문면 화전리	1539 (1539)	구거	507.8	507.8	국 (농림축산식품부)					
114	용문면 화전리	1586 (1586)	도로	527.8	527.8	국 (농림축산식품부)					
115	용문면 화전리	1538 (1538)	도로	1,154.6	1,154.6	국 (농림축산식품부)					
116	용문면 화전리	1603 (1603)	구거	6,328.5	6,328.5	국 (농림축산식품부)					
117	용문면 화전리	1522 (1522)	구거	2,574.6	2,574.6	국 (농림축산식품부)					
118	용문면 화전리	1558 (1558)	구거	358.5	358.5	국 (농림축산식품부)					
119	용문면 화전리	1585 (1585)	도로	2,428.6	2,428.6	국 (농림축산식품부)					

297mm × 210mm [백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
120	용문면 화전리	1521 (1521)	도로	1,385.9	1,385.9	국 (농림축산식품부)					
121	용문면 화전리	1573 (1573)	구거	2,770.9	2,770.9	국 (농림축산식품부)					
122	용문면 화전리	1517 (1517)	구거	565.8	565.8	국 (농림축산식품부)					
123	용문면 화전리	1501 (1501)	구거	305.3	305.3	국 (농림축산식품부)					
124	용문면 화전리	1500 (1500)	도로	806.8	806.8	국 (농림축산식품부)					
125	용문면 화전리	1513-1 (1513-1)	답	25.8	25.8	국 (국토교통부)					
126	용문면 화전리	1547-1 (1547-1)	하천	471.6	471.6	국 (농림축산식품부)					
127	용문면 화전리	1516 (1516)	도로	3,618.3	3,618.3	국 (농림축산식품부)					
128	용문면 화전리	1516-1 (1516-1)	하천	53.1	53.1	국 (농림축산식품부)					
129	용문면 화전리	1510-2 (1510-2)	하천	239.9	239.9	국 (농림축산식품부)					
130	용문면 화전리	49-2 (49-2)	답	64	64	국 (국토해양부)					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
131	용문면 화전리	1424 (1424)	답	1,770	1,770	국 (국토교통부)					
132	용문면 화전리	1272-2 (1272-2)	도로	174	174	국 (국토교통부)					
133	용문면 화전리	1272 (1272)	도로	34	34	국 (국토교통부)					
134	용문면 화전리	1420 (1420)	도로	1,841	1,841	국 (농림축산식품부)					
135	용문면 화전리	1405 (1405)	도로	676	676	국 (농림축산식품부)					
136	용문면 화전리	1387 (1387)	구거	2,502	2,502	국 (농림축산식품부)					
137	용문면 화전리	1273 (1273)	구거	3,259	3,259	국 (농림축산식품부)					
138	용문면 화전리	1400 (1400)	도로	412	412	국 (농림축산식품부)					
139	용문면 화전리	1296 (1296)	도로	30	30	국 (국토교통부)					
140	용문면 화전리	1456 (1456)	도로	1,633	1,633	국 (농림축산식품부)					
141	용문면 화전리	1295-2 (1295-2)	하천	2,594	2,594	국 (국토교통부)					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
142	용문면 화전리	1444 (1444)	구거	891	891	국 (농림축산식품 부)					
143	용문면 화전리	162-3 (162-3)	하천	222	222	국 (국토교통부)					
144	용문면 화전리	1444-1 (1444-1)	구거	81	81	국 (농림축산식품 부)					
145	용문면 화전리	170-7 (170-7)	도로	253	253	경기도					
146	용문면 화전리	174-4 (174-4)	도로	220	220	경기도					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]