

은척 남곡도로(면도105호선) 확포장공사 토지출입 및 보상계획 열람공고

상주시에서 시행하는 「은척 남곡도로(면도105호선) 확포장공사」에 편입되는 토지 등 보상물건에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제9조(사업준비를 위한 출입의 허가 등), 제10조(출입의 통지) 및 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 따라 토지출입, 손실보상계획, 이해관계자의 의견을 듣고자 열람공고 하오니 의견이 있을 경우에는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 10. 21.

상 주



1. 사업시행자 : 상주시장(상주시 상산로 223)
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 면리농도 정비사업
 - 나. 사 업 명 : 은척 남곡도로(면도105호선) 확포장공사
 - 다. 위 치 : 상주시 은척면 남곡리 산30-1 일원
 - 다. 사 업 량 : 면도 개설공사 B(폭)=8m L(연장)=163.6m
 - 마. 사업기간 : 2024. 06. 19. ~ 2024. 12. 15.
3. 사업예정지 : 상주시 은척면 남곡리 228-1 ~ 은척면 남곡리 513-2(토지 및 물건조서 참조)
4. 열람 및 의견신청
 - 가. 열람기간 : 2024. 10. 22. ~ 2024. 11. 11.(20일간)
 - 나. 열람장소 : 상주시청 건설과(☎054-537-7548)
 - 다. 의견신청 : 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출
5. 출입할 토지 내역
 - 가. 출입사유 : 측량조사 및 감정평가 등
 - 나. 출입구간 : 상주시 은척면 남곡리 228-1 ~ 은척면 남곡리 513-2
 - 다. 출입기간 : 공고일부터 ~ 사업종료 시까지

6. 보상대상

- 가. 보상대상 : 은척 남곡도로(면도105호선) 확포장공사에 편입되는 토지 및 지장물
- 나. 토지 및 물건 조서 : 붙임 참조 또는 개별통지문, 상주시청 홈페이지 참조

7. 보상 시기·방법 및 절차

- 가. 보상시기 : 감정평가 및 보상금 산정 후
- 나. 보상방법 : 개인별 현금 보상 (계좌 입금)
- 다. 보상절차 : 보상계획 공고(통지) 및 열람 ⇨ 감정평가 및 보상금 산정
⇨ 손실보상협의 및 보상 ⇨ 수용재결(협의 불성립 시) ⇨ 공탁 및 수용
- 라. 보상금 산정 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 산술평균한 금액

8. 감정평가업자 선정

- 가. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제68조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 경상북도 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.
- 나. 선정방법 : 3인을 선정하되, 도지사와 토지소유자가 모두 추천하지 않거나 도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 추천하지 않는 경우 2인 선정
- 다. 추천기한 : 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내
- 라. 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 추천 가능

9. 기타사항

- 가. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상장소, 보상액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 맞춰 상세 안내문을 개별 통지할 예정입니다.
- 나. 토지조서, 물건조서에 포함되어 있더라도 사실과 다르거나 보상이 불필요할 경우 보상에서 제외하고 누락 되었을 경우 실사를 거쳐 보상대상에 포함합니다.
- 다. 사업인정 의견청취, 편입 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 개별 통지하고 주소나 거주지 불명으로 인하여 개별 통지하지 못한 자에 대하여는 이 공고로써 갈음합니다.
- 라. 열람 및 이의신청, 기타 보상에 관한 사항은 상주시청 건설과(☎054-537-7548)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[1]

이 의 신 청 서

사업명	은척 남곡도로(면도105호선) 확포장공사
신청인	성명 또는 명칭
	주소
사업 시행자	성명 또는 명칭:
	주소:

이의신청 대상 토지 및 물건

이의신청의 요지

이의신청의 이유

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조제3항에 따라 위와 같이 이의를 신청합니다.

2024년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

상 주 시 장 귀하

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

[2]

감정평가법인 추천서

○ 추천업체: 감정평가법인

○ 추천일: 2024. . .

연번	토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소유자		인장 날인	전화번호	비고
				주소	성명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인장을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.