

신촌지역(마포) 2-7지구 도시정비형 재개발사업 편입토지 보상협의를 위한 공시송달 공고

서울특별시 고시 제2014-304호(2014.8.28.)로 정비구역이 지정되고 서울특별시 고시 제2022-377호(2022. 9. 8)로 정비구역변경, 서울특별시 마포구 고시 제2023-158호(2023. 8. 31.)로 정비계획변경(경미한 사항)결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2023-213호(2023. 11. 23.)으로 「도시 및 주거환경 정비법」제50조에 의거한 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2024-110호 (2024. 9. 5)관리처분계획인가 고시된 「신촌지역(마포) 2-7지구 도시정비형 재개발사업」에 편입되는 토지 등의 보상을 위하여 정비구역 내 편입토지 등에 대한 손실보상 대상자 중 서류의 송달받을 자를 알 수 없거나 송달을 받을 자의 주소 및 거소 그 밖에 송달할 장소를 알 수 없어 협의 불가능한 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제4조 및 제8조에 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2024. 10. 16.

서울특별시 마포구청장



1. 사업 개요

- 가. 사 업 명 : 신촌지역(마포) 2-7지구 도시정비형 재개발사업
- 나. 위치 및 면적 : 서울특별시 마포구 서울특별시 마포구 노고산동 57-20번지 일대(1,874.3㎡)
- 다. 사업 시행자 : 신촌이첼개발피에프브이 주식회사 (대표이사 이승복)
- 라. 사업자 주소 : 주된 사무소 소재지(강남구 영동대로 122길 15, 3층)
- 마. 사 업 규 모 : 연면적 22,892.51㎡, 2동(지하5층/지상24층)

2. 공 고 사 유 : 송달 불가(주소 및 소재지 불명)

3. 공 고 기 간 : 2024. 10. 16. ~ 2024. 10. 31. (14일 이상)

4. 공고방법 : 홈페이지 및 게시판

5. 공시송달 대상자 내역

연번	소재지	지목	토지 면적 (㎡)	지분	소유자 성명	최종 주소	비 고
1	노고산동 57-41	대	26.1	1	박 * 임	마포구 노고산동 6*	주소불명
	노고산동 57-43	도	25.1	1	박 * 임	마포구 노고산동 6*	주소불명
2	노고산동 57-42	대	28.8	1	김 * 자	마포구 노고산동 105-1*	주소불명
3	노고산동 57-55	도	19.8	1	르**에르(주)	마포구 공덕동 252-*	주소불명
4-1	노고산동 57-60	대	17.5	2/9	이 * 연	동대문구 용두동 52-*	주소불명
4-2				3/9	이 * 희	동대문구 용두동 52-*	주소불명
4-3				2/9	이 * 은	동대문구 용두동 52-*	주소불명
4-4				2/9	정 * 순	동대문구 용두동 52-*	주소불명

6. 공고방법 : 홈페이지 및 게시판

7. 손실보상에 관한 사항

구 분	협의관련 사항
협 의 기 간	2024. 10. 16. ~ 2024. 11. 18.(오전 10시~오후5시)
협 의 장 소	사업시행자 사무소(서울특별시 강남구 영동대로 122길 15, 3층) ☎ 02-567-7700
협 의 방 법	관련 법령에 따라 2개 감정평가업체의 감정평가금액을 산출평균한 금액으로 사업시행자와 당사자간 협의
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의성립 후 계약체결시 제출한 구비서류를 검토하여 이상이 없을 경우 소정의 절차에 의거 보상
계약에 필요한 구비서류	인감도장, 신분증, 통장사본, 편입지번의 토지등기사항증명서 및 토지대장, 국세 및 지방세 완납증명서, 인감증명서(부동산 매도용, 일반용 각 1부), 주민등록초본2부, 등기권리증,

8. 기타 안내사항

- － 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 해당서류가 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.
- － 기타 자세한 사항은 사업시행자(담당 : 손정민)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
(사업시행자 사무소 : 서울특별시 강남구 영동대로 122길 15, 3층 ☎ 02-567-7700)