

도시계획시설(도로)사업 보상계획 열람공고

『상도리(소로1-10호선) 도시계획도로 개설사업 외 7개사업에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제1항 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 열람(공고)하오니, 토지 및 물건 등의 소유자와 이해관계인은 기간 내 열람하시기 바라며, 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 서면으로 그 내용을 제출하여 주시기 바랍니다. 또한 개별 통지가 불가능한 소유자 및 이해관계인에 대한 통지는 본 공고로 갈음하고자 합니다.

2023년 3월 15일

제 주 시 

1. 보상계획에 관한 사업개요

가. 사업의 종류 및 명칭, 규모, 시행위치

사업의 종류	사 업 명	사업의 규모	시행위치
도시계획시설 (도로)사업	상도리(소로1-10호선) 도시계획도로 개설사업	도로개설 L=297m, B=10m	구좌읍 상도리 491 ~ 상도리 471-3
	봉개동(소로2-26호선 외 4개노선)도시계획도로 개설사업	도로개설 L=438m, B=8m	제주시 봉개동 일원
	이호~외도 일주도로 (대로2-1-2호선) 도시계획도로 확장사업	도로확장 L=2,300m, B=30~35m	외도일동 2087 ~ 이호이동 1525-2
	아라지구동측~애조로간(중로2-1- 79, 98호선)도로개설사업	도로개설 L=1,760m, B=8~15m	아라이동 913-1 ~ 아라일동 263-9
	중로2-1-106호선 도시계획도로 개설사업	도로개설 L=180m, B=15m	오등동 148-3 ~ 오등동 103-2
	애조로 1구간(중로2-1-97호선) 도시계획도로 개설사업	도로개설 L=140m, B=15m	오등동 182-1 ~ 오등동 148-4
	관덕정 남측(소로3-24호선)	도로개설 L=118m, B=6m	삼도이동 69-4 ~ 삼도이동 104-3

나. 사업시행자의 성명 및 주소 : 제주시장, 제주시 광양9길 10(이도이동, 제주시청)
다. 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.

2. 보상대상 토지 및 물건의 내역

가. 토지 및 물건조서 : “별첨” 토지 및 물건조서 참조(물건조서는 보상협의를 확정)

3. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 별도 보상협의 요청 후 ~ 협의 완료시까지

나. 보상방법 : 토지소유자와 보상협의(계약체결)시 공공용지 협의취득 후 소유권
이전 등기절차 완료 후 계좌입금

다. 보상절차

- 보상계획공고(열람 및 이의신청) → 감정평가 → 보상금산정 → 보상협의
요청 → 협의(계약체결) → 소유권이전 및 보상금지급

※ 협의불성립의 경우 : 수용재결 → 공탁 → 소유권이전

라 보상액 산정 및 감정평가업자 추천

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에
의거, 2인 이상의 감정평가업자 감정평가액의 산술평균치로 보상액을 산정
하고, 보상협의를 성립한 경우에 소유권이전등기 완료 후 계좌로 현금 입금
- 토지소유자가 감정평가업체 1곳을 추천하고자 하는 경우에는 보상대상
토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지소유자 총수의
과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료 후
30일 이내에 제주시청 도시계획과로 제출하여야 합니다.
(미달되는 경우 감정평가업자를 추천하지 않은 것으로 봄.)

감정평가업자 추천서

추천감정평가 업체명:

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확 인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다.

소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

4. 열람 및 의견제출

가. 열람기간: 2023. 3. 15. ~ 2023. 3. 29.(14일간)

나. 열람장소 및 의견제출 장소: 제주시청 도시계획과(☎728-3527)

5. 기타사항

가. 보상시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며 토지·물건별 보상금액 및 구비 서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 손실보상 협의요청과 함께 개별 통지할 계획입니다.

나. 열람결과 소유권, 기타 권리관계 등이 열람한 조서의 내용과 다른 경우 상기 열람 기간 이내에 이의를 제기하시기 바랍니다.

다. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지하고 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.