

# 「청(춘)려(유)도원(DO-ONE) 조성사업」 지역개발사업구역 지정(안), 실시계획(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 등에 관한 주민공람 · 공고

청도군 화양읍 범곡리 860번지 일원 『청(춘)려(유)도원(DO-ONE) 조성사업』 지역개발사업구역 지정을 위하여 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제25조에 따른 일괄지정 · 승인으로 「같은 법」 제14조 및 「같은 법 시행령」 제15조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「같은 법 시행령」 제11조 규정에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견 수렴을 위하여 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 14일

청 도 군 수



## 1. 사업개요

가. 구역명: 청도 지역개발사업구역(청(춘)려(원)도원(DO-ONE) 조성사업)

나. 위 치: 경상북도 청도군 화양읍 범곡리 860번지 일원

다. 규 모: 64,969㎡

(지역활력타운 38,901㎡, 진입도로 8,018㎡, 수변공원 18,050㎡)

라. 사업시행자: 청도군수

마. 시행기간: 2023년 ~ 2026년

바. 사업시행방식 : 수용 또는 사용하는 방식

## 2. 사업계획

### 가. 사업목적

- 지속가능한 주거수요 발생여건 변화에 대응과 인구 감소지역인 청도군을 성장발전지역으로의 변화를 유도하여 귀농·귀촌 인구 수용의 거점을 조성하는데 그 목적이 있음

### 나. 지역개발사업구역 지정

사 업 명	청(춘)려(원)도원(DO-ONE) 조성사업
사 업 위 치	청도군 화양읍 범곡리 860번지 일원
사 업 규 모	64,969㎡

## 3. 공람장소 및 기간

가. 공람장소: 청도군청 기획예산실, 화양읍사무소

나. 공람기간: 2025. 1. 14. ~ 2. 3.

다. 전략환경영향평가서(초안) 요약문은 청도군 홈페이지(<http://chongdo.go.kr>) 및 환경영향평가정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)에 게재

## 4. 의견제출

가. 제출방법: 공람장소에 비치된 의견 제출서에 의견을 기재하여 제출

나. 제출기간: 공람기간 내(전략환경영향평가서(초안)은 공람기간 만료 후 7일 이내까지)

다. 의견제출 내용: 지역개발사업구역 지정 및 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견

## 5. 수용 또는 사용할 토지조서: 붙임과 같음

※ 기타 자세한 내용은 청도군청 기획예산실(☎054-370-2046)로 문의하시기 바랍니다.

(붙임)

1. 수용 또는 사용할 토지조서

가. 지역활력타운

연 번	위 치	지 번	지 목	면 적		소 유 자	
				공부면적	편입면적	소유자	주소
합계				38,950	38,901		
1	화양읍 범곡리	850-1	전	166	166	청도군	-
2	화양읍 범곡리	850-2	전	142	142	청도군	-
3	화양읍 범곡리	851	전	575	526	청도군	-
4	화양읍 범곡리	854-2	전	990	990	청도군	-
5	화양읍 범곡리	859-2	과수원	1,515	1,515	청도군	-
6	화양읍 범곡리	860	과수원	2,786	2,786	청도군	-
7	화양읍 범곡리	863-1	전	1,261	1,261	청도군	-
8	화양읍 범곡리	889-1	전	863	863	청도군	-
9	화양읍 범곡리	889-2	임야	696	696	청도군	-
10	화양읍 범곡리	889-3	전	714	714	청도군	-
11	화양읍 범곡리	889-4	임야	770	770	청도군	-
12	화양읍 범곡리	889-6	임야	164	164	청도군	-
13	화양읍 범곡리	889-7	임야	49	49	청도군	-
14	화양읍 범곡리	889-8	임야	314	314	청도군	-
15	화양읍 범곡리	890	전	1,636	1,636	청도군	-
16	화양읍 범곡리	891-1	과수원	1,878	1,878	청도군	-
17	화양읍 범곡리	892-1	과수원	326	326	청도군	-
18	화양읍 범곡리	893	전	1,137	1,137	청도군	-
19	화양읍 범곡리	894-1	답	717	717	청도군	-
20	화양읍 범곡리	894-2	전	704	704	청도군	-
21	화양읍 범곡리	895	전	436	436	청도군	-
22	화양읍 범곡리	896-2	전	612	612	청도군	-
23	화양읍 범곡리	896-3	전	1,613	1,613	청도군	-
24	화양읍 범곡리	896-5	임야	12,299	12,299	청도군	-
25	화양읍 범곡리	896-6	임야	1,249	1,249	청도군	-
26	화양읍 범곡리	897	전	992	992	청도군	-
27	화양읍 범곡리	898	전	784	784	김*진	대*광*시 *성* 수*로*2길 *2
28	화양읍 범곡리	899	임야	555	555	김*진	대*광*시 *성* 수*로*2길 *2
29	화양읍 범곡리	900-1	전	1,063	1,063	청도군	-
30	화양읍 범곡리	901-1	묘	39	39	김*봉	교*동
31	화양읍 범곡리	1088-26	구거	13	13	국(농림축산식품부)	-
32	화양읍 범곡리	1088-27	구거	155	155	국(농림축산식품부)	-
33	화양읍 범곡리	1088-28	구거	6	6	국(농림축산식품부)	-
34	화양읍 범곡리	1088-29	구거	13	13	국(농림축산식품부)	-
35	화양읍 범곡리	1088-30	구거	974	974	국(농림축산식품부)	-
36	화양읍 범곡리	1111-1	도로	744	744	국(국토교통부)	-

## 나. 진입도로

연 번	위 치	지 번	지 목	면 적		소유자	
				공부면적	편입면적	소유자	주소
합계				77,808	8,018		
1	화양읍 범곡리	827-1	답	640	32	청도군	-
2	화양읍 범곡리	827-2	전	1,375	294	청도군	-
3	화양읍 범곡리	827-3	답	616	245	청도군	-
4	화양읍 범곡리	827-4	답	325	31	청도군	-
5	화양읍 범곡리	827-5	답	350	38	청도군	-
6	화양읍 범곡리	832	과수원	3,639	713	청도군	-
7	화양읍 범곡리	835	전	1,587	347	청도군	-
8	화양읍 범곡리	835-1	전	198	47	청도군	-
9	화양읍 범곡리	836	묘지	796	417	조*백	7*5
10	화양읍 범곡리	836-1	묘지	14	14	조*백	7*5
11	화양읍 범곡리	840	전	1,976	221	청도군	-
12	화양읍 범곡리	846	답	258	139	청도군	-
13	화양읍 범곡리	848-1	묘지	1,772	132	청도군	-
14	화양읍 범곡리	848-2	전	426	280	청도군	-
15	화양읍 범곡리	852	전	1,656	294	청도군	-
16	화양읍 범곡리	1088-2	구거	10,386	288	국(농림축산식품부)	-
17	화양읍 범곡리	1109	도로	895	159	국(국토교통부)	-
18	화양읍 동천리	583-2	전	1,640	227	배*자 외1인	부*광*시 *제* 연*로 *4, *0*동 *0*호
19	화양읍 동천리	584	전	2,767	62	노*현	서*특*시 *서* 마*중*로 *6, *2*2호
20	화양읍 동천리	587-1	도로	6,975	118	청도군	-
21	화양읍 동천리	597-1	전	1,034	5	노*현	서*특*시 *서* 마*중*로 *6, *2*2호
22	화양읍 동천리	605-1	전	733	225	이*수	대*광*시 *구 동*로 *6*. 1*8동 *8*9호
23	화양읍 동천리	606	전	1,379	335	이*수	대*광*시 *구 동*로 *6*. 1*8동 *8*9호
24	화양읍 동천리	607	전	2,188	603	청도군	-
25	화양읍 동천리	609	전	2,618	559	박*혁	경*북* 청*군 청*읍 고*서*길 *, *0*호
26	화양읍 동천리	609-1	전	5,448	366	국(기획재정부)	-
27	화양읍 동천리	669-2	구거	3,670	62	국(농림축산식품부)	-
28	화양읍 동천리	산56-3	임야	205	74	국(산림청)	-
29	화양읍 동천리	산81	도로	827	25	국(건설부)	-
30	화양읍 범곡리	866	유지	654	69	김*연	경*도 이*시 갈*로 *2, *0*동 1*0*호
31	화양읍 범곡리	870-1	전	4,802	623	국(기획재정부)	-
32	화양읍 범곡리	870-2	전	7,528	275	국(기획재정부)	-
33	화양읍 범곡리	892	과수원	362	199	청도군	-
34	화양읍 범곡리	1088-1	구거	6,102	131	국(농림축산식품부)	-
35	화양읍 범곡리	1111	도로	30	1	국(국토교통부)	-
36	화양읍 범곡리	1112	도로	484	118	국(국토교통부)	-
37	화양읍 범곡리	산70	임야	1,453	250	국(기획재정부)	-

## 다. 수변공원

연 번	위 치	지번	지목	면적		소유자	
				공부면적	편입면적	소유자	주소
합계				49,625	18,050		
1	화양읍 범곡리	827-2	전	1,375	65	청도군	-
2	화양읍 범곡리	827-3	답	616	371	청도군	-
3	화양읍 범곡리	827-5	답	350	34	청도군	-
4	화양읍 범곡리	832	과수원	3,639	839	청도군	-
5	화양읍 범곡리	836	묘지	796	375	조*백	청*군 화*읍 범*동 *9*
6	화양읍 범곡리	837-1	유지	337	337	국(농림축산식품부)	-
7	화양읍 범곡리	837-2	전	823	823	청도군	-
8	화양읍 범곡리	840	전	1,976	1,755	청도군	-
9	화양읍 범곡리	840-1	전	212	212	청도군	-
10	화양읍 범곡리	841	유지	46	46	김*업	-
11	화양읍 범곡리	842-1	유지	8	8	청도군	-
12	화양읍 범곡리	842-2	유지	125	125	송*영*	청*군 화*읍 범*동 *6*
13	화양읍 범곡리	842-3	유지	1,197	1,197	송*영* 외 1인	청*군 화*읍 범*동 *6*
14	화양읍 범곡리	842-4	유지	108	57	청도군	-
15	화양읍 범곡리	842-5	유지	50	38	청도군	-
16	화양읍 범곡리	843	유지	922	922	박*수	청*군 화*읍 범*동 *2*
17	화양읍 범곡리	844	유지	423	423	김*곤	청*군 화*읍 동*동 *4*
18	화양읍 범곡리	845	유지	800	800	김*곤	청*군 화*읍 동*동 *4*
19	화양읍 범곡리	846	답	258	53	청도군	-
20	화양읍 범곡리	848-1	묘지	1,772	1,011	청도군	-
21	화양읍 범곡리	848-2	전	423	106	청도군	-
22	화양읍 범곡리	852	전	1,656	1,142	청도군	-
23	화양읍 범곡리	853	전	407	386	전*정	대*광*시 *성* 화*읍 *문*로*길 1*, 10*동 *1*호(한*타*)
24	화양읍 범곡리	855	전	793	508	전*정	대*광*시 *성* 화*읍 *문*로*길 1*, 10*동 *1*호(한*타*)
25	화양읍 범곡리	1109	도로	895	104	국(국토교통부)	-
26	화양읍 범곡리	1109-1	도로	9	9	국(국토교통부)	-
27	화양읍 범곡리	1088-1	구거	6,102	694	국(농림축산식품부)	-
28	화양읍 범곡리	1088-2	구거	10,386	688	국(농림축산식품부)	-
29	화양읍 범곡리	1088-3	유지	2,462	2,462	국(농림축산식품부)	-
30	화양읍 범곡리	1088-24	구거	358	89	국(농림축산식품부)	-
31	화양읍 범곡리	1088-25	구거	611	611	국(농림축산식품부)	-
32	화양읍 범곡리	산64-3	임야	7,660	569	청도군	-
33	화양읍 범곡리	산64-1	임야	840	1	청도군	-
34	화양읍 범곡리	산65	임야	1,190	1,190	청*김*동*파*중	청*군 금*면 동*리 2*6