

제 주 삼 다 수 공 장 도 시 관 리 계 획 결 정 (변 경)
전 략 환 경 영 향 평 가 서
- 요 약 서 -

2018. 10

1. 개발기본계획의 개요

1.1 계획의 목적

- 생수시장의 지속적 성장에 따라 관련 설비 등의 지속적 확충이 필요한 상황이나, 현 공장부지 부족에 따라 제주지역 기간산업인 '삼다수'의 생산 및 물류처리에 어려움을 겪고 있음
- 또한, 신규생산설비 확충(L5, '18.5)으로 인하여 생산량 증가 대비 부대공간의 부족현상은 지속되고 있는 실정임
- 이에, 제주 삼다수공장 확장을 위한 도시관리계획(변경)을 통해 부족한 원·부자재 공간을 확충하고, 자동화물류창고 부지 확보를 통해 '삼다수'의 제품관리에 만전을 기하고, 지하수 취수허가량 증산('18.4)에 대비한 신규 생산설비 공간 등의 확보를 추진하고자 함

1.2 전략환경영향평가 실시근거

- 본 계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시관리계획으로 「환경영향평가법」 제9조 및 같은법 시행령 제7조 [별표 2]에 의거 관계행정기관의 장과 사전에 협의하도록 규정하고 있는 개발기본계획 중 '도시의 개발'에 해당되어 2011년 2월 11일 "제주 삼다수 공장 확장사업 사전환경성 검토" 협의를 완료하였음(영산강유역환경청 환경평가과-742호)

< 표 1.2-1 > 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

구 분		개발기본계획의 종류	협의 요청시기
2. 개발기본계획	가. 도시의 개발	3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때 또는 시·도지사가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때

- 금회 공장 확장계획으로 인하여 당초 삼다수공장의 지구단위계획구역 면적(81,396㎡)에서 금회 65,530㎡(80.5%)가 증가되어 「환경영향평가법」 제20조 및 같은법 시행령 제28조 규정에 의거하여 전략환경영향평가 재협의 대상에 해당됨

< 표 1.2-2 > 전략환경영향평가 재협의 대상

환경영향평가법	환경영향평가법 시행령	해당여부
제20조(재협의) ① 개발기본계획을 수립하는 행정기관의 장은 제16조부터 제18조까지의 규정에 따라 협의한 개발기본계획을 변경하는 경우로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제11조부터 제19조까지의 규정에 따라 전략환경영향평가를 다시 하여야 한다. 1. 개발기본계획 대상지역을 대통령령으로 정하는 일정 규모 이상으로 증가시키는 경우	제28조(재협의 대상) ① 법 제20조제1항에 따라 전략환경영향평가를 다시 하여야 하는 경우는 다음 각 호와 같다.	
	1. 법 제18조에 따라 협의 내용에 반영된 규모보다 30퍼센트 이상 증가하는 경우	해당 (사업규모 80.5% 증가)
	② 제1항제1호 본문에도 불구하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획의 경우에는 증가하는 부분이 다음 각 호의 면적 이상이어야 한다.	
	2. 제1호에 따른 지역 외의 지역에서 계획하는 경우에는 1만제곱미터	해당 (증가면적 65,530㎡)

■ 사업규모

구 분	기정(사전환경성검토시)	변 경	변경후	증가비율
면적(㎡)	81,396	증) 65,530	146,926	80.5%

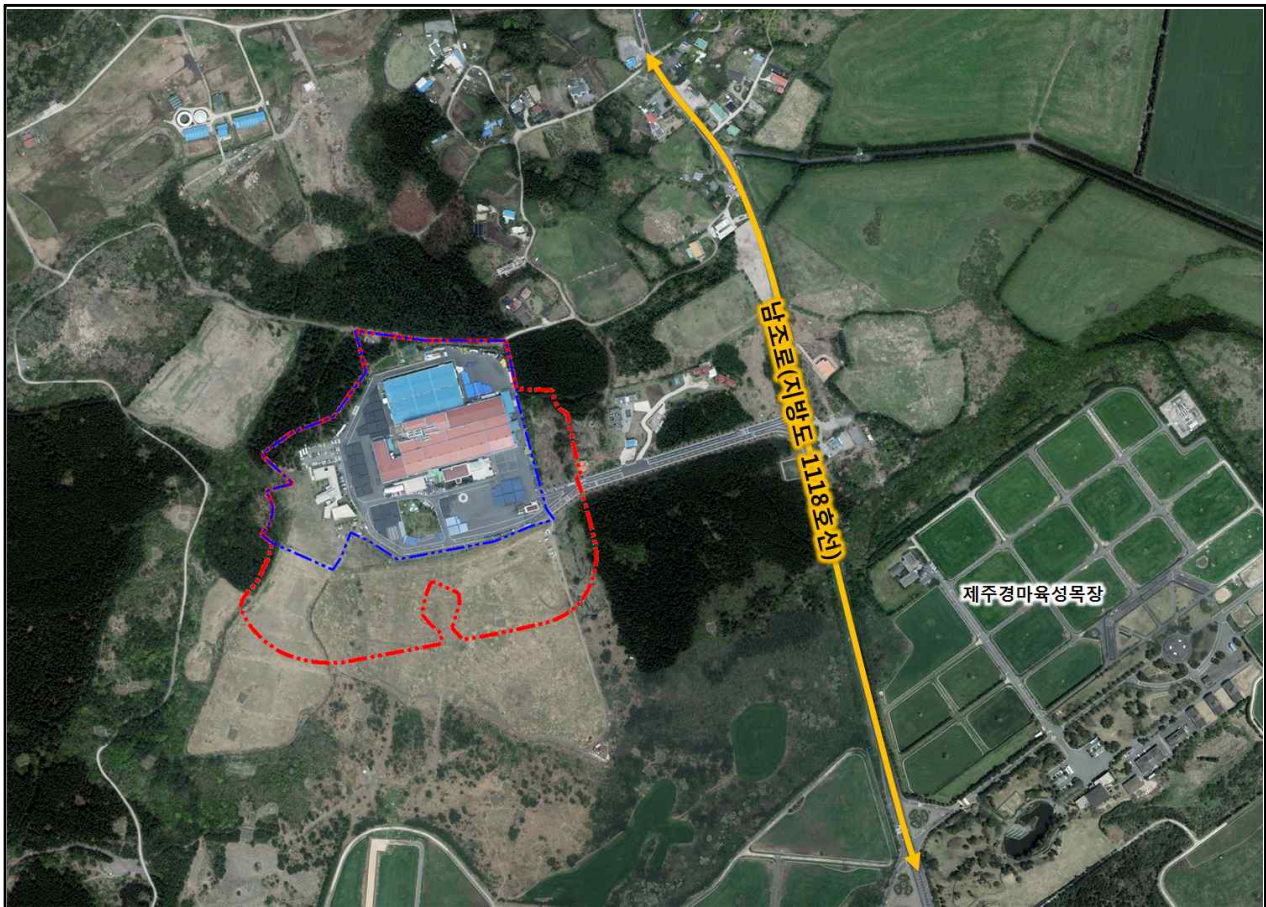
- 용도지역 : 비도시지역(계획관리지역, 생산관리지역)

1.3 계획의 내용

- ◇ 계 획 명 : 제주 삼다수공장 도시관리계획 결정(변경)
- ◇ 위 치 : 제주특별자치도 제주시 조천읍 교래리 산70번지 일원
- ◇ 총 면 적 : 81,396㎡ ⇒ 146,926㎡ 증)65,530㎡
- ◇ 사 업 자 : 제주특별자치도 개발공사
- ◇ 기준년도 : 2017년, 목표연도 : 2022년
- ◇ 승인기관 : 제주특별자치도
- ◇ 협의기관 : 영산강유역환경청



< 그림 1.3-1 > 위치도



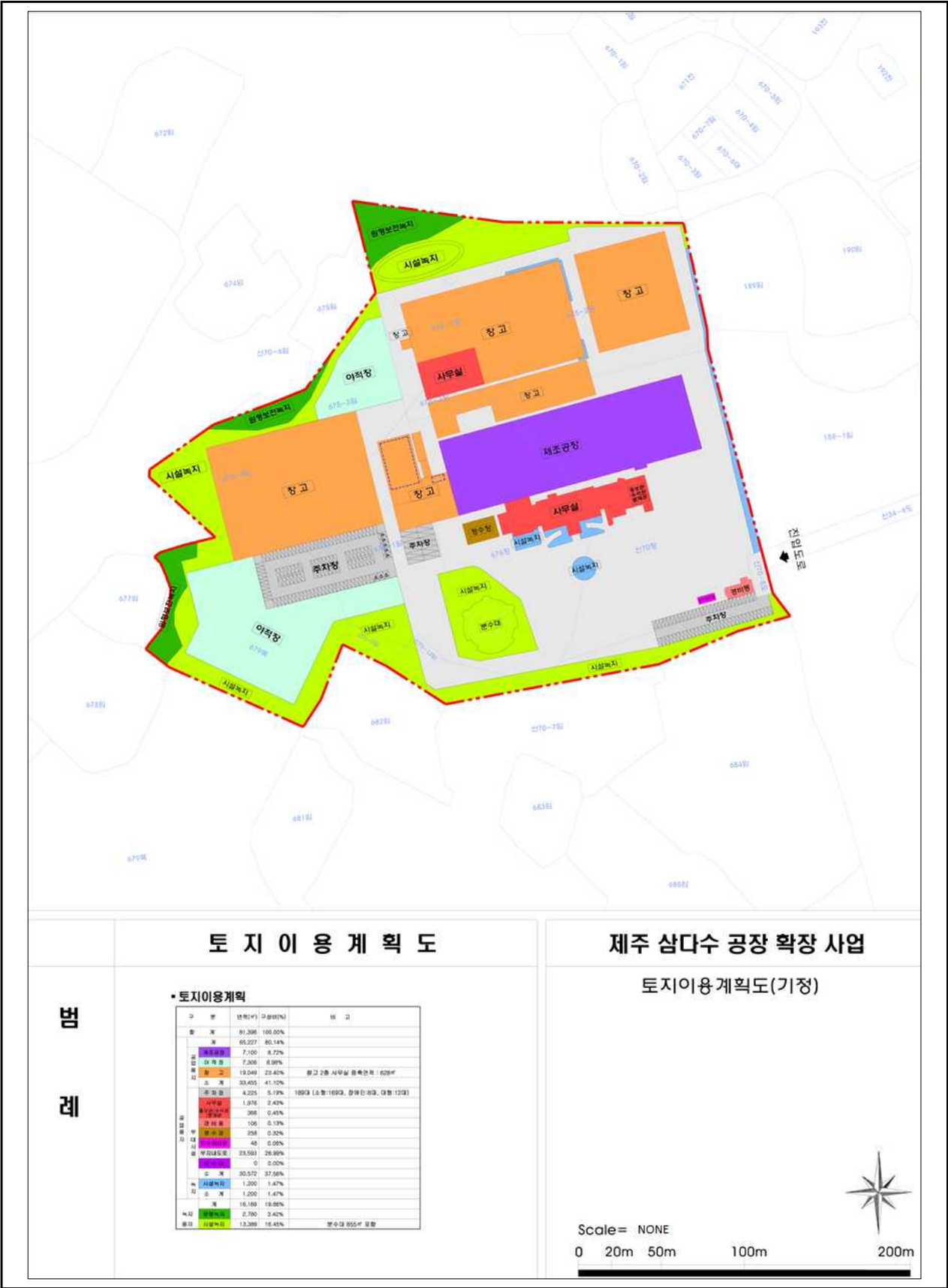
< 그림 1.3-2 > 위성사진

2. 사업계획

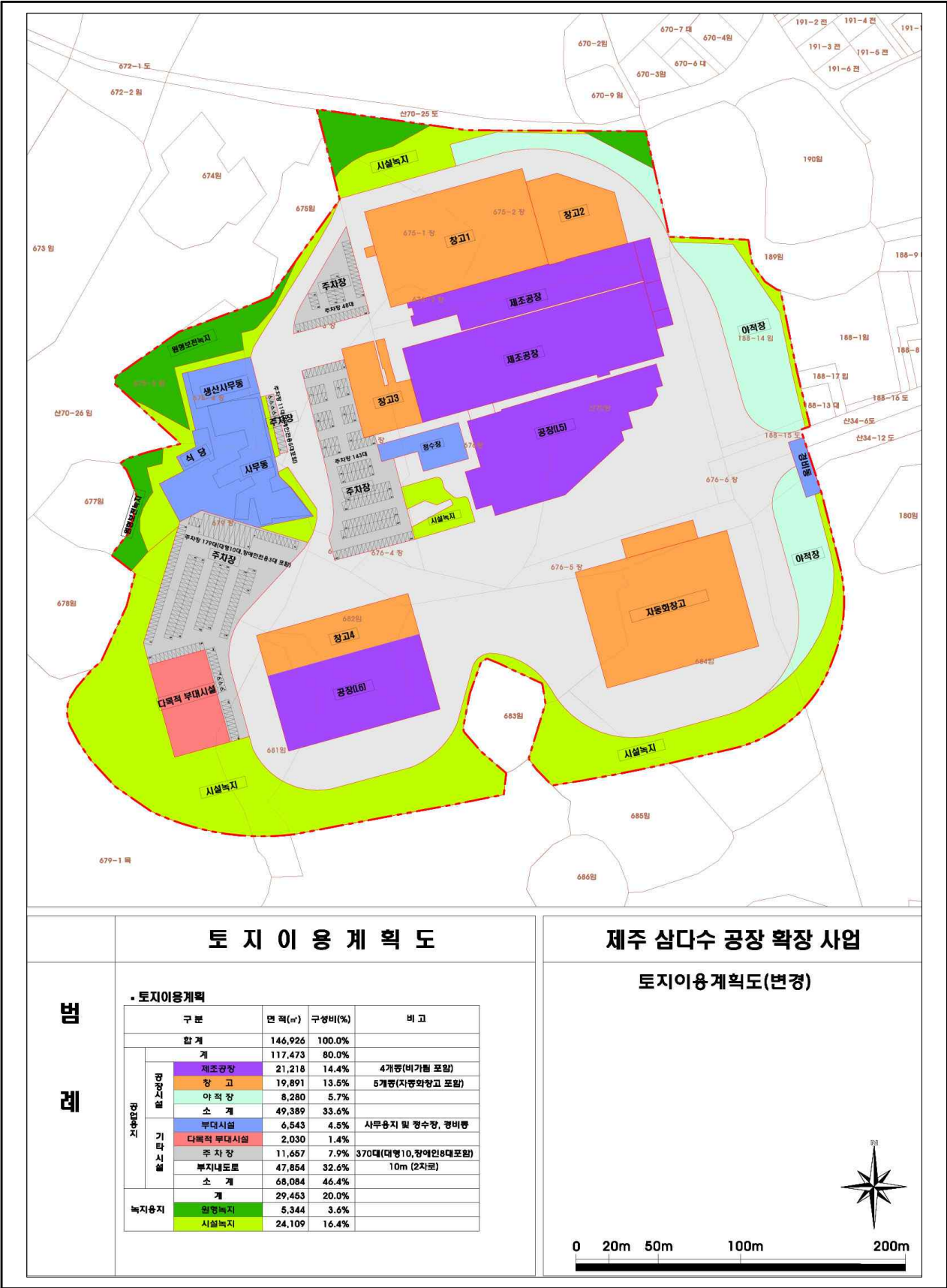
2.1 토지이용계획

< 표 2.1-1 > 토지이용계획

구 분			기 정(2011.5)		변 경		증 감 (㎡)	비 고	
	기정	변경	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)			
공업용지	공장 시설	제조공장		7,100	8.7	21,218	14.4	증) 14,118	-
		야적장		7,306	9.0	8,280	5.6	증) 974	-
		창고		19,049	23.4	19,891	13.6	증) 842	자동화창고 (7,471㎡)
		소 계		33,455	41.1	49,389	33.6	증) 15,934	-
	기타 시설	주차장		4,225	5.2	11,657	7.9	증) 7,432	-
		사무실	부대시설	1,976	2.4	6,543	4.5	증) 3,837	사무실, 식당, 생산사무동, 정수장, 경비동, 전시시설 등
		경비동		106	0.1				
		정수장		258	0.3				
		홍보·수석· 분재관		366	0.5				
		오수처리장		48	0.1	- (48)	- (0.1)	감) 48	(녹지면적에 포함, 지하화)
		부지내도로		23,593	29.0	47,854	32.6	증) 24,261	-
		다목적 부대시설		-	-	2,030	1.4	증) 2,030	-
		소계		30,572	37.6	68,084	46.4	증) 37,512	-
	녹지	시설녹지		1,200	1.5	-	-	감) 1,200	-
		소계		1,200	1.5	-	-	감) 1,200	-
		계		65,227	80.1	117,473	80.0	증) 52,246	-
녹지 용지	원형녹지		2,780	3.4	5,344	3.6	증) 2,564	-	
	시설녹지		13,389	16.4	24,109	16.4	증) 10,720	-	
	계		16,169	19.9	29,453	20.0	증) 13,284	-	
합 계			81,396	100.0	146,926	100.0	증) 65,530	-	



< 그림 2.1-1 > 토지이용계획도(기존)



< 그림 2.1-2 > 토지이용계획도(변경)

3. 환경영향 주요항목 평가결과 요약

3.1 자연환경의 보전

가. 생물다양성·서식지 보전(동·식물상)

□ 영향예측

◆ 육상식물상

- 산림식생이 불가피하게 훼손될 것으로 예상됨
- 생태계 교란 야생생물에 대한 저감방안이 요구됨
- 삼나무식재림이 훼손될 것으로 예상되고, 식생보전등급이 V등급으로 변화될 것으로 예측됨

◆ 육상동물상

- 포유류 및 조류 는 계획시행으로 영향을 받을 경우 유사한 주변지역으로 회피 및 이주할 것으로 예상되어 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨
- 양서·파충류는 수계의 분포가 적고 수체가 불량한 계획대상지의 현황상 양서·파충류의 서식처로 이용될 가능성이 낮을 것으로 판단됨
- 곤충류는 공사 시 인위적 간섭을 받을 경우 이주 및 분산할 것으로 예상됨
- 삼나무식재림이 훼손될 것으로 예상되고, 식생보전등급이 V등급으로 변화될 것으로 예측됨

◆ 법정보호종

- 문헌조사 시 확인된 법정보호종은 일정거리 이격되어 있어 계획시행으로 인한 영향은 미미한 것으로 판단됨
- 계획대상지 인근에서 발견된 새매에 대한 저감 방안이 요구됨

□ 저감방안

◆ 육상식물상

- 귀화식물 종별 제거를 위한 적절한 방법 및 시기를 선택하고 생태계 교란 야생생물 제거를 위한 적절한 방법 및 시기를 선택하여 시행할 계획

◆ 육상동물상

- 대규모 토공은 지양
- 배수로 내 탈출로 등 구조물을 설치 할 계획
- 번식기 시 공사를 지양하고, 가설방음판넬 설치 할 계획

◆ 법정보호종

- 문헌조사 및 현장조사 시 확인된 법정보호종에 대한 저감대책 수립 및 이행 할 계획
- 공사인부 사전교육 실시할 계획
- 번식기 시 공사 최소화, 주요 활동시간대를 고려한 공사 시행 할 계획
- 비점오염원 확산방지를 위한 우기 시 공사 지양
- 저소음·저진동 공법 시행 및 빛의 산란 최소화

나. 지형 및 생태축의 보전(지형·지질)

□ 영향예측

- 계획대상지 부지정지공사로 인하여 지형의 변화가 발생할 것으로 예상됨
 - 지반고 : 433.6m ~ 445.7m
 - 최대표고차 : 12.1m, 경사도 15°미만 지역 99.4%로 분석됨
- 절·성토 등의 토공작업으로 인하여 강우 시 토사유출을 유발하여 인근 하천 및 경작지, 도로 등에 영향이 예상됨

□ 저감방안

- 부지정지 시 기존 지형 및 수계, 도로와의 연계성을 고려한 건축물을 배치하고 안정적인 사면경사 및 적절한 배수계획 수립하여 지형의 변화를 최소화 할 계획
- 절·성토 사면부에는 적절한 사면보호공법을 선정하고 절·성토시의 사면표준경사 및 현장의 여건 등을 고려하여 사면의 경사를 적용할 계획
- 부지정지 공사 시 부족토 또는 사토가 발생할 경우 대상지와 가까운 공사현장을 선정하여 활용할 계획

다. 주변 자연경관에 미치는 영향

□ 영향예측

- 계획대상지 내 보존해야 될 경관요소 및 특이한 경관요소는 없는 것으로 나타남
- 계획대상지 내 건축물 구성에 따른 경관변화 유발이 불가피하여 최대한 주변 환경과 조화된 경관을 유지하고 계획시설의 시각적인 조화를 고려하여 저감 방안을 수립·시행토록 할 계획

□ 저감방안

- 본 계획대상지의 추가시설은 기존 공장시설과 연계하여 시설물간의 유기적인 이용체계를 기본으로 상호 이동 동선과 경제성을 고려하여 배치하고, 각 시설의 규모는 삼다수 제품의 원활한 공급을 감안하여 반영하였으며, 각 시설물의 높이는 중산간 고도제한에 알맞은 높이로 계획하고 시설녹지를 확보할 계획
- 단지조성계획
 - 지형여건 및 시설물 배치를 기준으로 배치계획에 적합하고 토량 균형이 되도록 경제적인 계획고를 수립
 - 주변경관을 고려하여 절·성토량이 최소가 되도록 토공 계획을 수립
 - 지형상태 및 GIS 분석의 연계성을 고려하고 배수 계획은 최대한 자연적 배수가 이루어지도록 계획
 - 절·성토 법면에 대해서는 적절한 법면구배를 통한 법면의 안정을 유도
 - 절·성토로 인하여 발생하는 법면은 조기에 식생공을 원칙으로 하여 자연식생에 가깝도록 복원할 계획

□ 저감방안

- 조경계획
 - 공장용지 주변으로 다양한 조경수목을 식재하여 주변의 경관과 어울리도록 할 계획
 - 조경수는 향토수종을 위주로 계획하여 사업시행으로 인한 변화를 최소화 할 계획
- 스카이라인
 - 배경이 되는 산림경관에 대한 우수한 조망을 저해하지 않는 스카이라인을 계획
 - 주변 자연경관과 건축물의 시각적 안정감을 제공하는 경관구조 형성
 - 위압적인 경관 최소화를 위한 스카이라인을 계획
 - 배경 산림의 통경축을 확보하여 주변 자연경관으로 개방적인 경관 형성
- 건축물 경관
 - 경관적으로 우수한 주요 조망 대상 방향으로 개방지수를 50% 이상 확보 권장
 - 보행자 레벨에서의 개방지수 향상을 위한 계획 수립
 - 건축 지정선 이격 및 통일을 통해 배후산림 및 경관으로의 조망축 및 통경축 확보
 - 시각적으로 정돈되며, 미기후적으로도 쾌적한 경관 형성
 - 폐쇄적인 건축물, 과도하게 돌출되는 건축물 등은 주변 자연경관으로의 조망성 향상을 위해 지양
 - 정적인 공간 위주의 계획을 통해 건축물의 제기능 수행이 이루어질 수 있도록 계획
 - 연접하여 있는 공업용지 등과의 관계적 맥락을 고려한 경관 형성

라. 수환경의 보전(수질)

□ 영향예측

- ◆ 공사 시
 - 우수유출량 0.71m³/sec, 토사유출량 37.49톤/일, 토사유출농도 611.1mg/L로 예측되었음
 - 오수발생량 10.2m³/일, BOD부하량 1.02kg/일인 것으로 나타남
- ◆ 운영 시
 - 용수량 115.3m³/일, 오수발생량 13.8m³/일이 발생할 것으로 예상됨

□ 저감방안

◆ 공사 시

- 가배수로 및 임시침사지 설치하고 작업장 정리·정돈 철저히 할 계획
- 작업 장비용 유류등의 유출을 방지하고 우기시 공사를 중지할 경우 사면부에 부직포 등을 덮을 계획

◆ 운영 시

◦ 용수공급계획

- 현재 대상지내에 40mm의 관이 매설되어 있으며, 약 67(m³/일)의 시상수가 공급되며 고가수조(V=20m³)에 저장후 이용되고 있는 것으로 조사되었고, 장래 용수량 추정 결과 시상수 사용량은 약 3.7(m³/일)이 증가할 것으로 예상되며, 그 증가량이 미미하여 관경확장은 불필요 할 것으로 보이나, 향후 실시설계 단계에서 도출된 결과값을 반영하여 관경 계획을 수립하겠음

◦ 오수처리계획

- 발생 오수는 30m³/일 규모의 자체 오수처리시설에서 배출허용기준이하로 처리 후 계획대상지 진입로에 시설된 공공하수도(PE PIPE, D300)을 통해 월정 하수종말처리장으로 연계처리되고 있음

◦ 폐수처리계획

- 향후 제조공장 증축으로 인한 폐수발생량은 아주 미미한 것으로 조사되었으며, 세병수와 배관 세척수는 폐수는 계획대상지내 폐수처리시설(Q=15m³)을 설치하여 법정 배출허용기준 이하로 처리하여 방류하고 있으며, 실험실 폐수는 현재 계획과 동일하게 위탁처리하는 것으로 계획

3.2 생활환경의 안정성

가. 환경기준의 부합성(대기질)

□ 영향예측

◆ 공사 시

- 공사 시 대기오염물질이 발생하여 일시적으로 대기오염물질 농도가 증가하는 등 계획대상지 및 주변지역에 대기질 영향이 예상되나 신규 추가부지의 경우 기존 공장부지와 표고가 거의 비슷하여 과도한 질·성토는 발생하지 않아 토공사로 인한 영향은 크지 않을 것으로 예상됨

◆ 운영 시

- 계획대상지 운영에 따른 에너지 사용 및 차량 통행량의 증가에 따른 대기오염물질의 발생이 예상되나 발생량이 미미할 것으로 예상되며 저감방안을 수립하여 운영 시 대기질 영향을 최소화할 계획
- 본 계획대상지는 대기 및 악취 배출시설에 해당되지 않으며, 공장 증설 및 창고시설을 확보하기 위한 계획으로 대상지 입지로 인한 영향은 크지 않을 것으로 판단됨

□ 저감방안

◆ 공사 시

- 공사차량 속도제한 및 세륜 및 측면살수시설 설치할 계획
- 비산방진망 설치, 토사 장기적치 시 방진덮개를 설치할 계획
- 건설장비의 불필요한 엔진공회전 금지 및 투입장비의 정기점검 및 보수 철저히 할 계획

◆ 운영 시

- 대기오염물질의 흡착능력과 내성이 강한 수종을 선정·식재
- 차량의 주행속도 제한, 과속방지턱, 교통안전시설(과속방지 표지판) 등을 설치·운영하여 차량 속도에 의한 대기오염물질 발생을 최소화할 계획

나. 환경기준의 부합성(온실가스)

□ 영향예측

- 공사 시 건설장비 연료사용에 따른 온실가스 발생이 예상됨
- 운영 시 계획대상지 운영에 따른 에너지 사용 및 차량 통행량의 증사에 따른 온실가스 발생이 예상되며, 계획대상지 내 시설녹지 조성에 따른 온실가스 저장량 및 흡수량이 증가할 것으로 예상됨

□ 저감방안

- 공사 시 단계적 공사장비 투입 및 공회전 최소화하고, 건설장비의 주기적인 점검 및 건설폐기물을 재활용 할 계획
- 계획대상지 내 완충녹지 및 시설녹지 공간을 확보하고 식재계획을 수립하여 온실가스를 저감토록 할 계획

다. 환경기준의 부합성(토양)

□ 영향예측

- 공사 시 공사장비 운행으로 인한 폐유 발생이 예상되며, 토양으로 누출될 우려가 있음
- 공사인부에 의해 발생하는 생활폐기물 및 분뇨로 인하여 토양오염을 일으킬 우려가 있음

□ 저감방안

- 폐유 처리계획
 - 장비 가동 전 점검
 - 계획대상지 내 폐유 등 교체금지
 - 불가피하게 계획대상지 내에서 폐유 등을 교체할 경우 차단재 포설
- 생활폐기물은 분리수거하여 해당 자치단체의 폐기물 처리계획에 따라 처리하고 투입인부의 화장실 이용은 이동식화장실을 설치하여 위탁처리 할 계획
- 폐기물의 종류에 따라 성상별로 분류하여 처리하고 불법 투기 및 매립 폐기물은 전문 폐기물처리업자에게 위탁처리 할 계획

라. 환경기준의 부합성(소음·진동)

<input type="checkbox"/> 영향예측
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공사 시 공사장비 가동으로 인한 영향을 미치게 되므로 소음 환경보전 목표 및 진동 환경보전목표를 설정하였음 ◦ 건설장비 가동에 의한 소음이 발생 할 것으로 예상됨
<input type="checkbox"/> 저감방안
<ul style="list-style-type: none"> ◆ 공사 시 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 특정공사의 사전신고 준수 ◦ 적절한 작업시간 선정 및 장비의 동시투입 억제 ◦ 가설방음판넬 설치 ◦ 저소음·저진동 건설기계의 선정 ◆ 운영 시 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 차량의 주행속도 제한, 경적사용 금지 등을 시행하여 차량 통행으로 인한 소음 영향을 최소화 할 계획

마. 환경기초시설의 적정성

<input type="checkbox"/> 영향예측
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 용수사용계획 <ul style="list-style-type: none"> - 2018년 1,200천m³/년에서 2020년 1,533천m³/년의 지하수를 이용할 계획이며, 공정용수는 제품용수의 15~20%가 소요되는 점을 반영 ◦ 하수처리계획 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 계획대상지에서 발생하는 오수량은 7~11m³/일, 추가 증설 공장에 대한 오수발생량 2.8(m³/일)로 산정되었으며, 폐수는 현재 삼다수공장 특성상 폐수발생량은 아주 미미함(17년 기준 3.6톤/년) ◦ 우수처리계획 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 공장부지는 우수관, 맨홀 등 배수시설이 설치되어 있어 계획대상지 진입로 인근에 기존 우수관로로 우수가 처리되고 있음 - 창고부지는 강우시에만 이용되는 저류지에 1차 저류 후 일부는 공장부지로 활용하고 나머지는 외곽으로 우수관로를 매설하여 천미천으로 방류하고 있음
<input type="checkbox"/> 저감방안
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 현재 발생하는 오수는 오수처리시설에서 배출허용기준이하로 처리 후 계획대상지 진입로에 시설된 공공 하수도(PE PIPE, D300)을 통해 월정 하수종말처리장으로 연계처리되고 있음 ◦ 강우시 우수유출로 인한 인근지역의 피해를 방지하기 위하여 추가 사업부지내에 우수관로를 설치, 기존 우수관로에 분산 연결하여 우수처리에 어려움이 없도록 계획 ◦ 향후 제조공장 증축으로 인한 폐수발생량은 아주 미미하며, 세병수와 배관세척수는 폐수의 수질이 매우 양호하여 별도의 저감대책 수립은 불필요할 것이며, 실험실 폐수는 현재 계획대로 위탁처리할 계획

바. 자원·에너지 순환의 효율성(친환경적자원순환)

□ 영향예측
<p>◆ 공사 시</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 작업인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨의 발생이 예상됨 ◦ 건축물 신축에 의한 건설폐기물의 발생이 예상됨 ◦ 공사장비 가동에 의한 폐유가 발생할 것으로 예상됨 ◦ 계획대상지 내 삼나무군락 훼손으로 인한 임목폐기물의 발생이 예상됨 <p>◆ 운영 시</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 계획인구의 생활에 의한 생활폐기물 및 분뇨의 발생이 예상됨
□ 저감방안
<p>◆ 공사 시</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 생활폐기물 및 분뇨는 분리수거함 및 이동식화장실을 설치하여 위탁처리 할 계획 ◦ 발생하는 폐유는 공사장비 점검 및 현장 내 폐유 교체를 금지하여 유류유출 방지할 계획 ◦ 건설폐기물은 관련 규정에 적법하게 위탁처리 할 계획 ◦ 임목폐기물은 분류 후 재활용하거나 그 외의 훼손되는 수목 중 불가피하게 폐목으로 처리해야 할 수목은 폐목 처리업체에 전량 위탁처리 할 계획 <p>◆ 운영 시</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 생활폐기물은 제주시의 폐기물 처리흐름과 연계하여 처리 할 계획 ◦ 현재 오수처리시설 1일 처리용량은 30㎥으로 추가 2.8㎥(총 오수량 13.8㎥)의 오수를 충분히 처리 가능 할 것으로 보이며, 법적 방류수 수질기준보다 강화된 BOD, SS 10mg/L 이하로 처리후 방류할 계획

3.3 사회·경제환경과의 조화성

가. 환경 친화적 토지이용

□ 영향예측 및 저감방안

- 토지이용계획
 - 본 사업은 기존 삼다수 공장부지에 공장 증설 및 창고시설을 확보하기 위해 추가 사업부지를 확보하는 계획
 - 본 계획대상지가 공장설립으로 계획됨에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 적합하도록 계획
 - 대상지 내 토지는 공업용지, 녹지용지로 구획하였으며, 공업용지는 공업시설의 특성, 입지여건, 지형여건을 고려
 - 환경 보전 기능을 감안하여 상위계획 및 제반 규정을 고려하여 환경 훼손을 최소화하고 생태 및 경관을 보존할 수 있는 토지이용계획을 수립
 - 계획대상지 내 지하수·생태계·경관보전지구는 중간산지역 관리방향에 따라 각각의 보존지역에 대한 관리방안을 최대한 준수하여 수립
- 주요 도입시설계획
 - 공업용지는 제조공장 증설, 창고(자동창고신설 포함) 증설, 야적장 축소, 부대시설(사무실, 생산사무동, 식당, 경비동, 정수장) 증축, 다목적 부대시설 신설, 주차장 증설(총 370대, 대형 10대, 장애인전용구역 8대, 확장형 143대, 일반 209대), 부지내도로(왕복 2차로, 폭:10m)로 계획
 - 녹지용지는 원형녹지 및 시설녹지로 계획

나. 산업

□ 영향예측 및 저감방안

- 신규 생산설비 및 첨단 자동창고 시설도입을 통해 '삼다수' 공급부족 및 물류정체 현상을 해소하고 제주 물 산업발전에 기여할 것으로 판단됨
- 추가 개발되는 부지에 환경영향을 최소화하기 위하여 원형녹지 및 시설녹지 최대한 설치계획
- 최소한의 부대시설만 입지시켜 무분별한 개발로 인해 발생할 환경적 요인을 최소화할 계획이며, 계획대상지의 경관적 요소를 최대한 살리는 환경친화적인 시설물을 입지토록 계획
- 지역특성 및 자연조건을 최대한 활용하여 경제적이고 친환경적인 단지조성을 계획

4. 환경영향 종합평가 및 결론

본 계획의 시행으로 인해 발생하는 환경영향을 다각적으로 평가분석한 결과, 사업목적과 같이 긍정적인 영향이 있는 반면에 공사 시에는 대기오염물질(비산먼지 등)의 발생, 건설폐기물의 발생, 건설장비 가동으로 인한 소음발생과 공사인부에 의한 오수 및 폐기물 발생 등이 예상되며, 운영 시에는 생활폐기물 및 분뇨와 오수 등의 발생으로 일부 부정적인 영향이 예상된다.

이들 부정적인 영향에 대하여 공사 시에는 가배수로 설치, 주기적 살수 등으로, 운영 시에는 발생폐기물 분리수거, 오수의 적정처리 등의 기 도출된 환경영향에 대해 현실적으로 적용 가능한 저감대책을 수립하여 사업시행으로 인한 환경상의 피해를 최소화 할 계획이다.