

### ③ 이도2 도시개발사업지구

#### 1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기 정	이도2 도시개발사업지구 지구단위계획구역	제주시 이도2동 799-2번지 일원	944,070.9	'03.04.16.	

#### 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### 가. 용도지역·용도지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### 1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
계		944,071	100.0	
주거지역	소 계	852,068	90.3	
	제1종일반주거지역	458,536	48.6	
	제2종일반주거지역	315,190	33.4	
	제3종일반주거지역	78,342	8.3	
녹지지역	소 계	92,003	9.7	
	보전녹지지역	32,154	3.4	
	자연녹지지역	59,849	6.3	

## 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

### 1) 교통시설

#### ■ 도로 총괄표

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	179	23,138	244,685	18	4,490	64,567	81	10,748	95,280	80	7,900	84,838
대로	기정	2	1,183	34,722	1	601	20,083	-	-	-	1	582	14,639
중로	기정	21	6,111	82,495	2	657	11,845	2	1,032	15,648	17	4,422	55,002
소로	기정	156	15,844	127,468	15	3,232	32,639	79	9,716	79,632	62	2,896	15,197

#### ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1-9	35	주간선 도로	7,000 (601)	1-8호광장 (광양로타리) 이도2동 1176-129	중2-1-85 아라1동 376-20	일반도로	8호 광장	'86. 05.22	
기정	대로	3	1-10	35	보조 간선 도로	3,270 (582)	대1-1-2 건입동 984-102	대1-1-6 아라2동 3010-1	일반도로	삼성혈	'86. 05.22	
기정	중로	1	1-10	20	국지 도로	2,500 (84)	중1-1-11 이도2동 1909-125	중1-1-11 일도2동 114	일반도로	중1-1	'86. 06.27	
기정	중로	1	1-11	20	보조 간선 도로	5,260 (573)	대1-1-7 일도2동 371	대1-1-1 도남동 62-10	일반도로	유공 저유소	'86. 06.27	
기정	중로	2	1-51	16	집산 도로	461	대1-1-9 이도2동 2060	대3-1-10 아라2동 3012-14	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	2	1-52	16	집산 도로	571	대3-1-10 아라2동 3015	대3-1-3 이도2동 212-6	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	3	1-39	12	집산 도로	111	중1-1-11 아라1동 2512-4	중3-1-41 이도2동 2043-3	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	3	1-40	12	집산 도로	131	중3-1-45 이도2동 2026-3	중3-1-41 이도2동 2026-9	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	3	1-41	12	집산 도로	570	대1-1-6 이도2동 1909-90	중1-1-10 아라1동 2489-3	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	3	1-42	12	집산 도로	119	중1-1-11 이도2동 2044	중3-1-41 이도2동 2037-6	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	3	1-43	12	집산 도로	170	중3-1-45 이도2동 2032-3	중3-1-41 이도2동 2036-9	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	3	1-44	12	집산 도로	288	대1-1-9 이도2동 1996-5	중3-1-45 이도2동 2001-7	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	3	1-45	12	집산 도로	565	대1-1-6 아라1동 2488-2	중1-1-10 이도2동 747	일반도로		'03. 04.16	
기정	중로	3	1-46	12	집산 도로	38	대1-1-9 이도2동 2060	중3-1-47 이도2동 2018-11	일반도로		'03. 04.16	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1-47	12	집산도로	336	중3-1-44 이도2동 2006-10	소1-2 이도2동 2017-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	중로	3	1-48	12	집산도로	198	중2-1-51 이도2동 1987-8	중3-1-50 이도2동 1990-12	일반도로		*03. 04.16	
기정	중로	3	1-49	12	집산도로	205	중2-1-51 이도2동 1978-7	중3-1-50 이도2동 1974-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	중로	3	1-50	12	집산도로	459	대1-1-9 이도2동 2060	대3-1-10 아라2동 3014-10	일반도로		*03. 04.16	
기정	중로	3	1-51	12	집산도로	145	중1-1-10 이도2동 538-18	중3-1-50 이도2동 1973-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	중로	3	1-52	12	집산도로	448	대3-1-3 이도2동 1951-10	중2-1-52 아라2동 3001-16	일반도로		*03. 04.16	
기정	중로	3	1-53	12	집산도로	128	대1-1-6 아라2동 1262-6	중3-1-52 이도2동 1956	일반도로		*03. 04.16	
기정	중로	3	1-54	12	집산도로	345	중1-1-10 이도2동 1970-4	중2-1-52 아라2동 3001-16	일반도로		*03. 04.16	
기정	중로	3	1-55	12	집산도로	166	대3-1-10 이도2동 1970-20	중3-1-54 이도2동 1967-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	1	10	국지도로	121	중3-1-45 이도2동 2023-3	중3-1-41 이도2동 2024-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	2	10	국지도로	249	중3-1-45 이도2동 2015-16	중3-1-47 이도2동 2017-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	3	10	국지도로	132	중3-1-45 이도2동 2015-1	소2-20 이도2동 2015-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	4	10	국지도로	240	중3-1-44 이도2동 2003-1	소1-3 이도2동 2013-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	5	10	집산도로	146	중1-1-10 이도2동 1996-2	중3-1-44 이도2동 1996-8	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	6	10	국지도로	585	중2-1-51 이도2동 1979-21	중2-1-51 이도2동 1979-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	7	10	국지도로	209	중2-1-51 이도2동 1978-1	중3-1-50 이도2동 1974-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	8	10	국지도로	166	중3-1-51 이도2동 1994-1	소1-9 이도2동 1994-8	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	9	10	집산도로	144	중1-1-10 이도2동 1995-1	중3-1-50 이도2동 1995-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	10	10	국지도로	183	중2-1-51 아라2동 3011-20	소2-38 아라2동 3011-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	11	10	국지도로	207	중2-1-51 아라2동 3012-16	중3-1-50 아라2동 3012-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	12	10	집산도로	174	대3-1-10 아라2동 3003-11	중3-1-52 아라2동 3005-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	13	10	국지도로	319	중3-1-54 이도2동 1965-13	중3-1-55 아라2동 3001-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	14	10	국지도로	202	중3-1-54 이도2동 1967-12	중3-1-55 아라1동 1967-11	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	1	15	10	국지도로	155	중2-1-52 이도2동 1952-7	중3-1-52 이도2동 1957-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	1	8	국지도로	118	중3-1-45 아라1동 6038-1	중3-1-41 아라1동 6038-4	일반도로		*03. 04.16	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	국지 도로	114	중3-1-40 이도2동 2025-7	소1-1 아라1동 2023-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	81	중3-1-45 이도2동 2025-3	소2-2 이도2동 2025-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	123	중1-1-11 이도2동 2043-6	중3-1-41 이도2동 2043-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	181	중3-1-42 이도2동 2039-1	소2-4 이도2동 2039-7	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	84	중3-1-41 이도2동 2042-1	소2-5 이도2동 2042-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	126	중3-1-42 이도2동 2041-1	소2-6 이도2동 2040-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	134	중3-1-45 이도2동 2026-1	중3-1-41 이도2동 2026-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	182	중3-1-43 이도2동 2030-5	소2-8 이도2동 2028-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	105	소2-8 이도2동 2027-5	소2-11 이도2동 2027-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	117	중3-1-45 이도2동 2027-1	소2-9 이도2동 2028-16	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	132	중3-1-41 이도2동 2036-10	소2-14 이도2동 2036-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	134	중3-1-41 이도2동 2034-9	소2-14 이도2동 2034-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	126	중1-1-10 이도2동 2034-1	중3-1-43 이도2동 2036-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	35	중3-1-45 이도2동 2031-1	소2-14 이도2동 2032-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	180	중3-1-45 이도2동 2022-9	소2-17 이도2동 2022-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	83	대1-1-6 이도2동 2019-7	소1-2 이도1동 2020-8	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	70	대1-1-9 이도2동 2019-1	중3-1-47 이도2동 2020-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	84	소1-2 이도2동 2016-4	소2-23 이도2동 2016-15	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	281	중3-1-47 이도2동 2009-3	소1-2 이도2동 2015-24	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	66	중3-1-45 이도2동 2013-7	소1-4 이도2동 2013-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	138	소1-4 이도2동 2011-10	소2-20 이도2동 2011-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	82	중3-1-47 이도2동 2008-4	소2-20 이도2동 2008-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	83	중3-1-45 이도2동 2002-9	소1-4 이도2동 2003-7	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	25	8	국지 도로	106	중3-1-44 이도2동 2002-1	소2-24 이도2동 2002-8	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	26	8	국지 도로	84	중3-1-44 이도2동 2004-1	소3-3 이도2동 2004-5	일반도로		*03. 04.16	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	27	8	국지 도로	36	대1-1-9 이도2동 2007-1	중3-1-47 이도2동 2007-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	28	8	국지 도로	217	중3-1-45 이도2동 1997-15	소1-5 이도2동 1997-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	29	8	국지 도로	127	소1-5 이도2동 1998-3	소2-31 이도2동 1998-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	30	8	국지 도로	104	중3-1-44 이도2동 2000-7	소2-28 이도2동 2000-11	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	31	8	국지 도로	103	중3-1-44 이도2동 2000-6	소2-28 이도2동 2000-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	32	8	국지 도로	193	소1-6 이도2동 1983-10	소2-33 이도2동 1983-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	33	8	국지 도로	68	대1-1-6 이도2동 1985-9	소1-6 이도2동 1984-10	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	34	8	국지 도로	202	소1-6 이도2동 1984-1	소2-33 이도2동 1984-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	35	8	국지 도로	292	소1-6 이도2동 1981-9	소1-6 이도2동 1979-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	36	8	국지 도로	311	소1-6 이도2동 1981-20	소2-35 이도2동 1980-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	37	8	국지 도로	40	소2-35 이도2동 1980-7	소2-36 이도2동 1980-8	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	38	8	국지 도로	45	대3-1-10 아라2동 3011-8	소1-10 아라2동 3011-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	39	8	국지 도로	27	소1-10 아라2동 3011-10	아라2동 3011-7	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	40	8	국지 도로	43	소1-10 아라2동 3011-22	아라2동 3011-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	41	8	국지 도로	48	소1-10 아라2동 3011-17	아라2동 3011-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	42	8	국지 도로	148	소1-7 이도2동 1978-1	소2-43 이도2동 1978-10	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	43	8	국지 도로	124	중3-1-49 이도2동 1974-13	소1-7 이도2동 1976-3	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	44	8	국지 도로	97	소2-45 이도1동 1976-9	소1-7 이도1동 1976-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	45	8	국지 도로	194	소1-7 이도2동 1975-1	소2-43 이도1동 1976-8	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	46	8	국지 도로	163	중3-1-48 이도2동 1989-8	중3-1-49 이도2동 1990-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	47	8	국지 도로	222	소1-11 아라2동 3012-16	소1-11 아라2동 3012-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	48	8	국지 도로	178	소1-9 이도2동 1992-7	소1-8 이도2동 1992-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	49	8	국지 도로	140	소1-8 아도2동 1993-4	소1-8 이도2동 1993-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	50	8	국지 도로	55	중1-1-10 이도2동 1972-4	이도2동 1972-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	51	8	국지 도로	113	대3-1-10 아라2동 3014-7	중3-1-50 아라2동 3014-3	일반도로		*03. 04.16	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	52	8	국지 도로	175	대3-1-10 아라2동 3009-6	소1-12 아라2동 3008-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	53	8	국지 도로	98	소1-12 아라2동 3009-1	소2-52 아라2동 3009-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	54	8	국지 도로	168	중3-1-53 아라2동 3005-1	소1-12 아라2동 3004-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	55	8	국지 도로	40	소1-12 아라2동 3004-2	소2-54 아라2동 3004-6	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	56	8	국지 도로	76	중3-1-53 아라2동 1963-3	소2-58 아라2동 1963-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	57	8	국지 도로	189	소1-15 이도2동 1957-1	소2-58 이도2동 1662-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	58	8	국지 도로	138	중2-1-52 이도2동 1959-7	중3-1-52 이도2동 1957-10	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	59	8	국지 도로	102	소2-63 이도2동 1962-5	소2-57 이도2동 1662-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	60	8	국지 도로	52	소2-61 이도2동 1961-1	소2-59 이도2동 1961-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	61	8	국지 도로	100	소2-62 이도2동 1958-5	소2-57 이도2동 1958-7	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	62	8	국지 도로	99	소2-63 이도2동 1958-4	소2-57 이도2동 1958-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	63	8	국지 도로	128	소2-58 이도2동 1957-10	소3-51 이도2동 1957-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	64	8	국지 도로	87	소1-15 이도2동 1952-6	소2-67 이도2동 1952-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	65	8	국지 도로	87	소1-15 이도2동 1953-6	소2-67 이도2동 1953-3	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	66	8	국지 도로	87	소1-15 이도2동 1955-4	소2-67 이도2동 1955-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	67	8	국지 도로	149	중2-1-52 이도2동 1952-1	중3-1-52 이도2동 1955-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	68	8	국지 도로	76	중3-1-54 이도2동 1947-2	소2-71 이도2동 1947-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	69	8	국지 도로	225	소2-71 이도2동 1948-1	소2-71 이도2동 1948-10	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	70	8	국지 도로	114	중2-1-52 이도2동 1949-1	소2-71 이도2동 1949-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	71	8	국지 도로	361	중2-1-52 이도2동 1948-1	중2-1-52 이도2동 1948-10	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	72	8	국지 도로	37	소2-69 이도2동 1946-2	소2-71 이도2동 1946-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	73	8	국지 도로	146	소1-13 아라2동 1965-15	소1-13 이도2동 1966-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	74	8	국지 도로	36	소2-73 아라2동 1965-9	소2-75 이도2동 1965-7	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	75	8	국지 도로	81	소1-13 아라2동 1966-5	소2-74 이도2동 1966-2	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	76	8	국지 도로	160	소1-14 아라2동 1971-5	소2-79 이도2동 1971-1	일반도로		*03. 04.16	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	77	8	국지 도로	97	소1-14 이도2동 1967-11	소3-43 이도2동 1967-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	78	8	국지 도로	49	소1-14 이도2동 1968-1	소2-77 이도2동 1968-3	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	2	79	8	국지 도로	220	소1-14 이도2동 1969-2	소1-14 이도2동 1969-7	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	66	중3-1-43 이도2동 2031-7	소2-11 이도2동 2031-9	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	85	중3-1-47 이도2동 2005-2	소2-26 이도2동 2005-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	133	소1-4 이도2동 2010-1	소2-20 이도2동 2010-7	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	108	소1-4 이도2동 2011-1	소2-20 이도2동 2011-5	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	122	소2-17 이도2동 2019-7	소2-18 이도2동 2019-1	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	6	6	특수 도로	40	중1-1-11 이도2동 2039-5	소2-5 이도2동 2039-5	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	7	5	특수 도로	34	소2-7 이도2동 2040-4	소2-5 이도2동 2040-5	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	8	5	특수 도로	12	대1-1-6 이도2동 2019-4	소3-5 이도2동 2019-4	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	9	5	특수 도로	20	대1-1-6 이도2동 1986-13	소2-33 이도2동 1986-13	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	10	5	특수 도로	24	대1-1-6 이도2동 1986-19	소2-32 이도2동 1986-19	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	11	5	특수 도로	21	대1-1-6 이도2동 1985-2	소2-34 이도2동 1985-2	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	12	5	특수 도로	37	소1-6 이도2동 1983-2	소2-32 이도2동 1983-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	13	5	특수 도로	122	소1-6 이도2동 1982-17	이도2동 1982-10	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	14	5	특수 도로	140	소1-6 이도2동 1982-1	이도2동 1982-10	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	15	5	특수 도로	32	소1-6 이도2동 2065	소1-10 아라2동 3022	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	16	5	특수 도로	49	소1-10 아라2동 3011-22	대3-1-10 아라2동 3011-4	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	17	5	특수 도로	39	소2-35 이도2동 1981-2	소2-36 이도2동 1981-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	18	5	특수 도로	20	소2-1-51 이도2동 1979-14	소2-37 이도2동 1979-14	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	19	5	특수 도로	20	중2-1-51 이도2동 1979-6	소2-36 이도2동 1979-6	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	20	5	특수 도로	176	중3-1-48 이도2동 1989-9	소2-46 이도2동 1989-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	21	5	특수 도로	146	중2-1-51 이도2동 1988-1	소3-20 이도2동 1988-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	22	5	특수 도로	18	중3-1-49 이도2동 1978-9	소2-42 이도2동 1978-9	보행자 전용도로		*03. 04.16	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	23	5	특수 도로	18	중3-1-49 이도2동 1974-11	소2-45 이도2동 1974-11	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	24	5	특수 도로	18	중3-1-49 이도2동 1974-7	소2-45 이도2동 1974-7	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	25	5	특수 도로	18	중3-1-50 이도2동 1990-1	소2-46 이도2동 1990-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	26	5	특수 도로	108	소1-7 이도2동 1976-14	소2-45 이도2동 1976-9	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	27	5	특수 도로	43	소1-7 이도2동 2071	소1-11 아라2동 3025	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	28	5	특수 도로	28	소1-11 아라2동 3013-8	소2-47 아라2동 3013-8	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	29	5	특수 도로	23	대3-1-10 아라2동 3012-9	소2-47 아라2동 3012-9	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	30	5	특수 도로	20	중2-1-51 아라2동 3012-17	소2-47 아라2동 3012-17	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	31	5	특수 도로	20	중3-1-50 아라2동 3012-18	소2-47 아라2동 3012-18	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	32	5	특수 도로	66	중1-1-10 이도2동 1994-2	소1-8 이도2동 1994-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	33	5	특수 도로	21	대1-1-6 아라2동 3007-2	소2-52 아라2동 3007-2	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	34	5	특수 도로	24	대3-1-10 아라2동 3009-1	소2-53 아라2동 3009-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	35	5	특수 도로	32	소2-53 아라2동 3008-1	소2-52 아라2동 3008-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	36	5	특수 도로	20	중2-1-52 아라2동 3003-12	소2-54 아라2동 3003-12	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	37	5	특수 도로	20	중2-1-52 아라2동 3001-19	소1-13 아라2동 3001-19	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	38	5	특수 도로	25	대3-1-10 아라2동 3001-8	소1-13 아라2동 3001-8	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	39	5	특수 도로	31	소1-13 아라2동 3002-11	소2-73 아라2동 3002-6	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	40	5	특수 도로	43	중3-1-54 이도2동 1965-11	소2-73 이도2동 1965-18	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	41	5	특수 도로	20	중3-1-55 아라2동 3001-2	소1-13 아라2동 3001-2	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	42	5	특수 도로	20	대3-1-10 아라2동 1970-24	소2-76 아라2동 1970-24	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	43	5	특수 도로	12	중3-1-54 이도2동 1967-4	소2-77 이도2동 1967-4	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	44	5	특수 도로	20	중1-1-10 이도2동 1970-27	소2-79 이도2동 1970-27	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	45	5	특수 도로	20	중1-1-10 이도2동 1970-6	소2-79 이도2동 1970-6	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	46	5	특수 도로	36	소2-58 이도2동 1962-7	소2-59 이도2동 1962-2	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	47	5	특수 도로	38	소2-61 이도2동 1961-1	소2-59 이도2동 1961-4	보행자 전용도로		*03. 04.16	



구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	48	5	특수 도로	17	소2-60 이도2동 1961-4	소3-47 이도2동 1961-4	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	49	5	특수 도로	36	소2-62 이도2동 1958-5	소2-61 이도2동 1958-4	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	50	5	특수 도로	18	소1-15 이도2동 1957-1	소2-62 이도2동 1957-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	51	5	특수 도로	9	소1-15 이도2동 1957-3	소2-63 이도2동 1957-3	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	52	5	특수 도로	85	소1-15 이도2동 1954-4	소2-67 이도2동 1954-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	53	5	특수 도로	18	소2-66 이도2동 1954-2	소3-52 이도2동 1954-2	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	54	5	특수 도로	25	대3-1-3 이도2동 1951-7	소2-67 이도2동 1951-7	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	55	5	특수 도로	33	소2-60 이도2동 1960-3	소2-57 이도2동 1960-3	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	56	5	특수 도로	23	소2-57 이도2동 1959-5	중2-1-52 이도2동 1959-5	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	57	5	특수 도로	18	중2-1-52 이도2동 1948-7	소2-69 이도2동 1948-7	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	58	5	특수 도로	19	소2-71 이도2동 1944-7	이도2동 1944-7	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	59	5	특수 도로	25	대3-1-3 이도2동 1950-1	소2-70 이도2동 1950-1	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	60	5	특수 도로	114	중3-1-50 이도2동 1972-1	소2-50 이도2동 1972-8	보행자 전용도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	61	5	특수 도로	126	중1-1-10 이도2동 1943-1	중3-1-54 이도2동 1943-4	일반도로		*03. 04.16	
기정	소로	3	62	5	특수 도로	122	중1-1-10 이도2동 2037-1	중3-1-42 이도2동 2037-6	일반도로		*03. 04.16	

주) ( )은 지구단위계획구역 내 연장임

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1-110	이도2지구 제1주차장	이도2동 2040-2	849.9	-	849.9	‘03.04.16	
기정	1-111	이도2지구 제2주차장	이도2동 2035-10	896.6	-	896.6	‘03.04.16	
기정	1-112	이도2지구 제3주차장	이도2동 2030-4	806.0	-	806.0	‘03.04.16	
기정	1-113	이도2지구 제4주차장	이도2동 2026-9	818.1	-	818.1	‘03.04.16	
기정	1-114	이도2지구 제5주차장	이도2동 1998-9	1,215.1	-	1,215.1	‘03.04.16	
기정	1-115	이도2지구 제6주차장	이도2동 1999-1	1,175.7	-	1,175.7	‘03.04.16	
기정	1-116	이도2지구 제7주차장	이도2동 2003-7	869.9	-	869.9	‘03.04.16	
기정	1-117	이도2지구 제8주차장	이도2동 2008-1	1,136.0	-	1,136.0	‘03.04.16	
기정	1-118	이도2지구 제9주차장	아라1동 2021-12	989.9	-	989.9	‘03.04.16	
기정	1-119	이도2지구 제10주차장	이도2동 2017-1	1,178.5	-	1,178.5	‘03.04.16	
기정	1-120	이도2지구 제11주차장	이도2동 1992-7	1,067.7	-	1,067.7	‘03.04.16	
기정	1-121	이도2지구 제12주차장	이도2동 1994-1	788.6	-	788.6	‘03.04.16	
기정	1-122	이도2지구 제13주차장	이도2동 1977-7	804.6	-	804.6	‘03.04.16	
기정	1-123	이도2지구 제14주차장	이도2동 1982-17	593.6	-	593.6	‘03.04.16	
기정	1-124	이도2지구 제15주차장	이도2동 1982-15	592.9	-	592.9	‘03.04.16	
기정	1-125	이도2지구 제16주차장	이도2동 1982-1	523.6	-	523.6	‘03.04.16	
기정	1-126	이도2지구 제17주차장	이도2동 1982-3	694.9	-	694.9	‘03.04.16	
기정	1-127	이도2지구 제18주차장	아라2동 3013-1	455.4	-	455.4	‘03.04.16	
기정	1-128	이도2지구 제19주차장	아라2동 3013-11	504.4	-	504.4	‘03.04.16	
기정	1-129	이도2지구 제20주차장	아라2동 3002-1	730.6	-	730.6	‘03.04.16	
기정	1-130	이도2지구 제21주차장	아라2동 3002-9	729.5	-	729.5	‘03.04.16	
기정	1-131	이도2지구 제22주차장	아라2동 1968-5	876.5	-	876.5	‘03.04.16	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1-131	이도2지구 제22주차장	아라2동 1968-5	876.5	-	876.5	‘03.04.16	
기정	1-132	이도2지구 제23주차장	아라2동 3008-1	699.1	-	699.1	‘03.04.16	
기정	1-133	이도2지구 제24주차장	이도2동 1945-6	648.6	-	648.6	‘03.04.16	
기정	1-134	이도2지구 제25주차장	이도2동 1960-3	645.1	-	645.1	‘03.04.16	
기정	1-135	이도2지구 제26주차장	이도2동 1954-4	676.9	-	676.9	‘03.04.16	
기정	1-181	이도2지구 제140주차장	이도2동 1963-6	2,653.4	-	2,653.4	‘03.04.16	
신설	1-193	이도2지구 제193주차장	이도2동 2041-4	-	증)2,734.2	2,734.2	-	• 제1-99호공원과 중복결정 - 지하 : 주차장(신설) - 지상 : 어린이공원
신설	1-194	이도2지구 제194주차장	이도2동 2033	-	증)1,501.4	1,501.4	-	• 제1-100호공원과 중복결정 - 지하 : 주차장(신설) - 지상 : 어린이공원
신설	1-195	이도2지구 제195주차장	이도2동 2012-1	-	증)1,872.4	1,872.4	-	• 제1-101호공원과 중복결정 - 지하 : 주차장(신설) - 지상 : 어린이공원
신설	1-196	이도2지구 제196주차장	이도2동 2024-1	-	증)2,013.5	2,013.5	-	• 제1-102호공원과 중복결정 - 지하 : 주차장(신설) - 지상 : 어린이공원
신설	1-197	이도2지구 제197주차장	이도2동 1991-1	-	증)1,852.2	1,852.2	-	• 제1-103호공원과 중복결정 - 지하 : 주차장(신설) - 지상 : 어린이공원
신설	1-198	이도2지구 제198주차장	이도2동 1982-10	-	증)2,296.8	2,296.8	-	• 제1-104호공원과 중복결정 - 지하 : 주차장(신설) - 지상 : 어린이공원
신설	1-199	이도2지구 제199주차장	이도2동 1942-2	-	증)2,296.8	2,296.8	-	• 제1-105호공원과 중복결정 - 지하 : 주차장(신설) - 지상 : 어린이공원

#### ■ 주차장 중복결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-193 1-194 1-195 1-196 1-197 1-198 1-199	이도2지구 제193주차장 이도2지구 제194주차장 이도2지구 제195주차장 이도2지구 제196주차장 이도2지구 제197주차장 이도2지구 제198주차장 이도2지구 제199주차장	• 어린이공원과 중복결정 - 지하 : 주차장(신설) - 지상 : 어린이공원	• 이도2 도시개발사업지구 내 주차난 해소를 위해 어린이공원 지하부 주차장 신설

## 2) 공간시설

### ■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-26	한마음 공원	근린공원	이도2동 1942-1	47,989.4	-	47,989.4	‘03.04.16	
기정	1-99	제1-99호 공원	어린이 공원	이도2동 2041-4	3,342.8	-	3,342.8	‘03.04.16	• 중복결정 - 제1-193호 주차장 신설 (지하)
기정	1-100	제1-100호 공원	어린이 공원	이도2동 2033	2,734.2	-	2,734.2	‘03.04.16	• 중복결정 - 제1-194호 주차장 신설 (지하)
기정	1-101	제1-101호 공원	어린이 공원	이도2동 2012-1	1,501.4	-	1,501.4	‘03.04.16	• 중복결정 - 제1-195호 주차장 신설 (지하)
기정	1-102	제1-102호 공원	어린이 공원	이도2동 2024-1	1,872.4	-	1,872.4	‘03.04.16	• 중복결정 - 제1-196호 주차장 신설 (지하)
기정	1-103	제1-103호 공원	어린이 공원	이도2동 1991-1	2,013.5	-	2,013.5	‘03.04.16	• 중복결정 - 제1-197호 주차장 신설 (지하)
기정	1-104	제1-104호 공원	어린이 공원	이도2동 1982-10	1,852.2	-	1,852.2	‘03.04.16	• 중복결정 - 제1-198호 주차장 신설 (지하)
기정	1-105	제1-105호 공원	어린이 공원	이도2동 1942-2	2,296.8	-	2,296.8	‘03.04.16	• 중복결정 - 제1-199호 주차장 신설 (지하)

### ■ 녹지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-20	이도2지구 제1녹지	경관녹지	이도2동 2071	7,716.6	-	7,716.6	‘03.04.16	
기정	1-21	이도2지구 제2녹지	경관녹지	이도2동 1963-4	2,663.9	-	2,663.9	‘03.04.16	
기정	1-22	이도2지구 제3녹지	경관녹지	이도2동 1957-3	961.5	-	961.5	‘03.04.16	

## 3) 공공·문화체육시설(변경없음)

## ■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-10	중앙여자 고등학교	고등학교	이도2동 1988-1	20,448.7	-	20,448.7	'78.11.13	
기정	1-25	이도2지구 중학교	중학교	아라2동 3006	14,913.7	-	14,913.7	'03.04.16	
기정	1-44	남광 초등학교	초등학교	이도2동 1973-1	17,608.0	-	17,608.0	'86.06.27	
기정	1-58	이도2지구 초등학교	초등학교	이도2동 2038	13,254.3	-	13,254.3	'06.04.16	

## ■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-8	제주소방서	공공청사	이도2동 1996-4	3,640.8	-	3,640.8	'90.03.30	

## 4) 방재시설(변경없음)

## ■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)		
기정	1-1	일도, 이도 지구 산지천	지방 2급하천	제주시 이도2지구 대1-1-6호선	일도택지지구 산지천 대3-1-10호선	이도 2지구	1.15 (0.65)	12.5 ~43.7 (20.4 ~33.7)	45,450.0 (16,966.4)	'90.08.06	산지천

주) ( )은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

## 5) 보건위생시설(변경없음)

## ■ 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-1	한마음병원	종합의료시설	이도2동 1941-5	14,384.0	-	14,384.0	'03.04.16	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
	합 계		699,357.1	1,249필지	699,357.1	
기정	1	BL1	13,254.3	1	13,254.3	학교용지
기정	2	BL2	2,073.5	2	328.2	단독주택 I
				3	333.2	단독주택 I
				4	333.1	단독주택 I
				5	404.6	단독주택 I
				6	330.2	단독주택 I
				7	344.2	단독주택 I
기정	3	BL3	3,820.4	1	964.9	단독주택 I
				2	686.8	단독주택 I
				3	242.3	단독주택 I
				4	474.5	단독주택 I
				5	223.6	단독주택 I
				6	324.1	단독주택 I
				7	456.4	단독주택 I
				8	239.6	단독주택 I
				9	208.2	단독주택 I
기정	4	BL4	5,173.2	1	264.0	단독주택 I
				2	482.4	단독주택 I
				3	640.9	단독주택 I
				4	446.8	단독주택 I
				5	283.0	단독주택 I
				5-1	270.7	단독주택 I
				6	300.3	단독주택 I
				7	168.6	단독주택 I
				8	165.9	단독주택 I
				9	218.2	단독주택 I
				9-1	187.8	단독주택 I
				10	330.0	단독주택 I
				11	518.0	단독주택 I
				12	896.6	주차장
기정	5	BL5	5,100.5	1	279.0	단독주택 I
				1-1	279.0	단독주택 I
				2	285.8	단독주택 I
				2-1	284.8	단독주택 I
				3	264.5	단독주택 I
				3-1	264.5	단독주택 I
				4	232.1	단독주택 I
				5	232.5	단독주택 I
				6	232.0	단독주택 I
				7	836.9	단독주택 I
8	261.7	단독주택 I				

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				9	306.1	단독주택 I
				10	198.3	단독주택 I
				10-1	186.1	단독주택 I
				11	361.2	단독주택 I
				12	298.0	단독주택 I
				13	298.0	단독주택 I
기정	6	BL6	2,734.1	1	2,734.1	어린이공원
기정	7	BL7	1,471.1	1	479.1	단독주택 I
				2	169.4	단독주택 I
				3	230.6	단독주택 I
				4	165.6	단독주택 I
				5	426.4	단독주택 I
기정	8	BL8	2,647.3	1	248.8	단독주택 I
				2	243.0	단독주택 I
				3	165.8	단독주택 I
				4	353.4	단독주택 I
				5	298.1	단독주택 I
				5-1	284.9	단독주택 I
				5-2	280.1	단독주택 I
				6	299.6	단독주택 I
				7	237.0	단독주택 I
				7-1	236.6	단독주택 I
기정	9	BL9	4,275.0	1	582.6	단독주택 I
				2	320.6	단독주택 I
				2-1	320.5	단독주택 I
				3	520.1	단독주택 I
				4	277.2	단독주택 I
				4-1	277.1	단독주택 I
				5	196.6	단독주택 I
				6	395.5	단독주택 I
				6-1	236.0	단독주택 I
				6-2	342.8	단독주택 I
				7	806.0	주차장
기정	10	BL10	4,578.5	1	378.6	단독주택 I
				2	389.8	단독주택 I
				3	427.6	단독주택 I
				4	460.5	단독주택 I
				5	845.6	단독주택 I
				6	908.5	단독주택 I
				7	415.3	단독주택 I
				8	355.0	단독주택 I
				9	397.6	단독주택 I
기정	11	BL11	4,681.0	1	213.7	단독주택 I
				1-1	244.4	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				2	416.1	단독주택 I
				2-1	416.2	단독주택 I
				3	375.2	단독주택 I
				3-1	354.7	단독주택 I
				4	440.5	단독주택 I
				5	411.2	단독주택 I
				6	194.1	단독주택 I
				6-1	195.0	단독주택 I
				7	256.3	단독주택 I
				8	212.8	단독주택 I
				9	190.0	단독주택 I
				9-1	190.1	단독주택 I
				10	285.3	단독주택 I
				10-1	285.4	단독주택 I
기정	12	BL12	4,701.1	1	346.8	단독주택 I
				1-1	281.1	단독주택 I
				1-2	211.1	단독주택 I
				2	186.9	단독주택 I
				3	208.3	단독주택 I
				4	342.9	단독주택 I
				5	211.5	단독주택 I
				6	211.1	단독주택 I
				7	165.4	단독주택 I
				8	165.3	단독주택 I
				9	165.3	단독주택 I
				10	209.7	단독주택 I
				11	211.9	단독주택 I
				12	253.6	단독주택 I
				13	252.5	단독주택 I
				14	211.1	단독주택 I
				15	197.4	단독주택 I
				16	239.1	단독주택 I
				17	219.7	단독주택 I
기정	13	BL13	5,068.0	1	793.6	단독주택 II
				2	461.0	단독주택 II
				3	470.8	단독주택 II
				4	3,342.6	어린이공원
기정	14	BL14	3,520.9	1	2,671.0	단독주택 II
				2	849.9	주차장
기정	15	BL15	856.8	1	476.9	단독주택 II
				2	379.9	단독주택 II
기정	16	BL16	3,787.4	1	1,414.8	단독주택 II



구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	17	BL17	3,210.3	2	1,645.6	단독주택 II
				3	727.0	단독주택 II
				1	1,199.0	단독주택 II
				2	1,015.3	단독주택 II
				3	354.0	단독주택 II
				4	642.0	단독주택 II
기정	18	BL18	3,418.9	1	618.5	단독주택 II
				2	632.3	단독주택 II
				3	436.8	단독주택 II
				4	481.2	단독주택 II
				5	435.0	단독주택 II
				6	493.4	단독주택 II
				7	321.7	단독주택 II
기정	19	BL19	5,078.0	1	705.8	단독주택 II
				2	869.5	단독주택 II
				3	397.5	단독주택 II
				3-1	397.6	단독주택 II
				4	314.4	단독주택 II
				5	385.7	단독주택 II
				6	268.7	단독주택 II
				7	802.6	단독주택 II
				8	936.2	단독주택 II
기정	20	BL20	6,218.5	1	230.8	단독주택 I
				1-1	230.9	단독주택 I
				2	231.9	단독주택 I
				2-1	231.9	단독주택 I
				3	264.8	단독주택 I
				3-1	264.7	단독주택 I
				4	398.3	단독주택 I
				4-1	299.9	단독주택 I
				5	254.0	단독주택 I
				6	283.5	단독주택 I
				7	331.4	단독주택 I
				8	490.7	단독주택 I
				9	512.1	단독주택 I
				10	425.4	단독주택 I
				11	242.0	단독주택 I
				11-1	241.5	단독주택 I
				12	466.6	단독주택 I
				13	818.1	주차장
기정	21	BL21	3,824.7	1	319.3	단독주택 I
				1-1	319.3	단독주택 I
				2	213.3	단독주택 I
				2-1	213.3	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				3	440.7	단독주택 I
				4	405.7	단독주택 I
				5	335.0	단독주택 I
				6	555.2	단독주택 I
				7	409.9	단독주택 I
				8	306.5	단독주택 I
				8-1	306.5	단독주택 I
기정	22	BL22	4,240.5	1	739.5	단독주택 II
				2	758.7	단독주택 II
				3	457.2	단독주택 II
				4	376.8	단독주택 II
				5	322.3	단독주택 II
				6	791.1	단독주택 II
				7	794.9	단독주택 II
기정	23	BL23	4,291.0	1	1,872.3	어린이공원
				2	1,502.5	단독주택 II
				3	494.5	단독주택 II
				4	421.7	단독주택 II
기정	24	BL24	4,441.8	1	1,290.9	단독주택 II
				2	1,195.8	단독주택 II
				3	493.9	단독주택 II
				4	430.6	단독주택 II
				5	536.1	단독주택 II
				6	494.5	단독주택 II
기정	25	BL25	2,614.5	1	495.9	단독주택 II
				2	287.5	단독주택 II
				3	297.5	단독주택 II
				4	396.7	단독주택 II
				5	419.7	단독주택 II
				6	393.6	단독주택 II
				7	323.6	단독주택 II
기정	26	BL26	5,720.3	1	422.7	단독주택 I
				2	472.5	단독주택 I
				3	474.9	단독주택 I
				4	692.5	단독주택 I
				5	819.9	단독주택 I
				6	1,320.7	단독주택 I
				7	165.0	단독주택 I
				8	268.5	단독주택 I
				9	268.6	단독주택 I
				10	815.0	단독주택 I
기정	27	BL27	5,375.6	1	245.5	단독주택 I
				1-1	214.0	단독주택 I
				2	535.5	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	28	BL28	1,217.4	3	708.9	단독주택 I
				4	264.4	단독주택 I
				5	212.4	단독주택 I
				6	293.3	단독주택 I
				7	167.7	단독주택 I
				8	249.3	단독주택 I
				9	516.0	단독주택 I
				10	250.0	단독주택 I
				11	165.0	단독주택 I
				12	234.3	단독주택 I
				13	329.5	단독주택 I
				14	989.8	주차장
기정	29	BL29	4,158.5	1	370.1	단독주택 I
				2	198.9	단독주택 I
				3	264.1	단독주택 I
				4	384.3	단독주택 I
기정	30	BL30	3,449.6	1	242.5	단독주택 I
				2	364.1	단독주택 I
				3	334.3	단독주택 I
				4	1,001.8	단독주택 I
				4-1	404.6	단독주택 I
				5	269.0	단독주택 I
				5-1	272.6	단독주택 I
				6	309.5	단독주택 I
				6-1	249.0	단독주택 I
기정	31	BL31	5,279.7	7	711.1	단독주택 I
				1	438.1	단독주택 I
				2	401.6	단독주택 I
				3	349.1	단독주택 I
				4	309.7	단독주택 I
				5	365.6	단독주택 I
				6	407.1	단독주택 I
기정	32	BL32	6,256.5	7	1,178.4	주차장
				1	426.5	단독주택 I
				2	515.9	단독주택 I
				3	465.3	단독주택 I
				4	480.6	단독주택 I
				5	626.6	단독주택 I
				6	592.7	단독주택 I
				7	425.9	단독주택 I
				8	525.1	단독주택 I
				9	85.2	단독주택 I
				10	1,135.9	주차장
기정	32	BL32	6,256.5	1	287.3	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				1-1	290.3	단독주택 I
				2	305.6	단독주택 I
				3	526.0	단독주택 I
				4	247.6	단독주택 I
				4-1	330.0	단독주택 I
				5	583.4	단독주택 I
				6	439.9	단독주택 I
				6-1	442.6	단독주택 I
				7	201.9	단독주택 I
				8	192.1	단독주택 I
				9	437.3	단독주택 I
				10	454.1	단독주택 I
				11	512.9	단독주택 I
				12	536.0	단독주택 I
				13	469.5	단독주택 I
기정	33	BL33	8,658.0	1	467.1	단독주택 I
				2	241.0	단독주택 I
				2-1	241.6	단독주택 I
				3	298.6	단독주택 I
				4	299.4	단독주택 I
				5	437.7	단독주택 I
				6	437.5	단독주택 I
				7	298.2	단독주택 I
				7-1	298.4	단독주택 I
				8	250.6	단독주택 I
				8-1	290.3	단독주택 I
				9	340.2	단독주택 I
				10	334.5	단독주택 I
				11	525.0	단독주택 I
				12	420.7	단독주택 I
				13	515.2	단독주택 I
				14	387.0	단독주택 I
				15	357.9	단독주택 I
				16	358.8	단독주택 I
				17	197.0	단독주택 I
				17-1	165.6	단독주택 I
				18	349.5	단독주택 I
				19	376.0	단독주택 I
				20	351.9	단독주택 I
				21	418.3	단독주택 I
기정	34	BL34	3,005.2	1	351.0	단독주택 III
				2	381.7	단독주택 III
				2-1	397.2	단독주택 III
				3	554.0	단독주택 III

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	35	BL35	6,137.9	4	452.9	단독주택Ⅲ
				5	519.1	단독주택Ⅲ
				6	349.3	단독주택Ⅲ
				1	345.8	단독주택Ⅰ
				2	263.4	단독주택Ⅰ
				3	432.1	단독주택Ⅰ
				4	299.5	단독주택Ⅰ
				5	314.8	단독주택Ⅰ
				6	704.4	단독주택Ⅰ
				7	315.0	단독주택Ⅰ
				8	446.8	단독주택Ⅰ
				9	507.8	단독주택Ⅰ
				9-1	274.3	단독주택Ⅰ
				9-2	215.0	단독주택Ⅰ
				9-3	59.8	단독주택Ⅰ
				10	358.7	단독주택Ⅰ
				11	513.1	단독주택Ⅰ
				11-1	11.2	단독주택Ⅰ
				12	318.8	단독주택Ⅰ
				13	106.1	단독주택Ⅰ
				14	402.2	단독주택Ⅰ
				14-1	120.0	단독주택Ⅰ
				15	129.1	단독주택Ⅰ
기정	36	BL36	3,619.5	1	383.1	단독주택Ⅰ
				2	197.4	단독주택Ⅰ
				3	165.3	단독주택Ⅰ
				4	550.3	단독주택Ⅰ
				5	528.2	단독주택Ⅰ
				6	336.4	단독주택Ⅰ
				7	292.7	단독주택Ⅰ
				8	211.9	단독주택Ⅰ
				8-1	211.9	단독주택Ⅰ
				9	388.5	단독주택Ⅰ
				10	353.8	단독주택Ⅰ
기정	37	BL37	5,467.3	1	323.5	단독주택Ⅰ
				2	169.7	단독주택Ⅰ
				3	318.6	단독주택Ⅰ
				4	282.7	단독주택Ⅰ
				5	364.6	단독주택Ⅰ
				6	451.5	단독주택Ⅰ
				7	547.4	단독주택Ⅰ
				8	338.3	단독주택Ⅰ
				9	526.2	단독주택Ⅰ
				10	405.6	단독주택Ⅰ

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				11	210.4	단독주택 I
				12	371.4	단독주택 I
				13	179.0	단독주택 I
				14	232.4	단독주택 I
				15	341.0	단독주택 I
				16	201.2	단독주택 I
				17	203.8	단독주택 I
기정	38	BL38	3,006.0	1	665.3	단독주택 III
				2	839.4	단독주택 III
				3	1,501.3	어린이공원
기정	39	BL39	4,249.8	1	255.3	단독주택 I
				1-1	417.0	단독주택 I
				2	245.3	단독주택 I
				3	410.6	단독주택 I
				4	252.5	단독주택 I
				5	194.2	단독주택 I
				6	165.3	단독주택 I
				7	171.4	단독주택 I
				8	165.3	단독주택 I
				9	195.6	단독주택 I
				10	254.6	단독주택 I
				11	385.5	단독주택 I
				12	503.2	단독주택 I
				13	334.4	단독주택 I
기정	40	BL40	3,698.3	14	299.6	단독주택 I
				1	296.6	단독주택 I
				2	208.4	단독주택 I
				3	232.6	단독주택 I
				4	178.0	단독주택 I
				5	177.0	단독주택 I
				6	538.0	단독주택 I
				7	253.4	단독주택 I
				8	165.0	단독주택 I
				9	165.5	단독주택 I
				10	228.7	단독주택 I
				11	165.5	단독주택 I
				12	219.8	단독주택 I
기정	41	BL41	2,808.8	13	869.8	주차장
				1	574.3	단독주택 I
				2	176.5	단독주택 I
				3	191.6	단독주택 I
				4	391.0	단독주택 I
				5	238.3	단독주택 I
				6	362.3	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	42	BL42	6,730.3	7	336.5	단독주택 I
				8	221.7	단독주택 I
				9	316.6	단독주택 I
				1	289.7	단독주택 I
				2	224.8	단독주택 I
				2-1	195.0	단독주택 I
				3	490.7	단독주택 I
				4	314.0	단독주택 I
				5	324.0	단독주택 I
				6	315.5	단독주택 I
				7	329.9	단독주택 I
				8	350.0	단독주택 I
				9	1,556.7	단독주택 I
				10	1,616.4	단독주택 I
				11	256.3	단독주택 I
기정	43	BL43	2,618.8	12	467.3	단독주택 I
				1	311.3	단독주택 I
				2	277.5	단독주택 I
				3	330.8	단독주택 I
				4	258.6	단독주택 I
				5	280.9	단독주택 I
				6	165.0	단독주택 I
				7	338.6	단독주택 I
				8	328.1	단독주택 I
				9	328.0	단독주택 I
기정	44	BL44	5,914.2	1	237.9	단독주택 I
				1-1	243.3	단독주택 I
				2	434.7	단독주택 I
				3	434.9	단독주택 I
				4	588.1	단독주택 I
				5	620.2	단독주택 I
				6	397.6	단독주택 I
				7	204.1	단독주택 I
				7-1	165.0	단독주택 I
				8	369.0	단독주택 I
				9	218.5	단독주택 I
				10	413.2	단독주택 I
				11	193.9	단독주택 I
				11-1	218.2	단독주택 I
				12	1175.6	주차장
기정	45	BL45	6,139.8	1	246.5	단독주택 I
				1-1	246.3	단독주택 I
				2	268.9	단독주택 I
				2-1	268.9	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	46	BL46	3,723.6	3	531.0	단독주택 I
				4	348.3	단독주택 I
				5	363.4	단독주택 I
				6	165.2	단독주택 I
				7	211.7	단독주택 I
				8	444.4	단독주택 I
				9	448.4	단독주택 I
				10	475.4	단독주택 I
				11	455.4	단독주택 I
				12	451.0	단독주택 I
				13	1,215.0	주차장
				1	382.1	단독주택 I
				2	238.0	단독주택 I
기정	47	BL47	3,744.6	2-1	165.9	단독주택 I
				3	376.7	단독주택 I
				4	178.1	단독주택 I
				5	178.2	단독주택 I
				6	178.3	단독주택 I
				7	239.8	단독주택 I
				7-1	239.7	단독주택 I
				8	409.3	단독주택 I
				9	398.7	단독주택 I
				10	369.5	단독주택 I
				11	369.3	단독주택 I
				1	402.9	단독주택 I
				2	353.1	단독주택 I
기정	48	BL48	7,537.0	3	352.4	단독주택 I
				4	323.9	단독주택 I
				5	272.2	단독주택 I
				5-1	77.8	단독주택 I
				6	205.6	단독주택 I
				7	595.7	단독주택 I
				8	316.6	단독주택 I
				9	459.4	단독주택 I
				10	385.0	단독주택 I
				1	226.2	단독주택 I
				1-1	177.6	단독주택 I
				2	207.2	단독주택 I
				3	242.8	단독주택 I
				4	201.8	단독주택 I
				5	214.9	단독주택 I
				5-1	235.6	단독주택 I
				6	731.2	단독주택 I
				7	222.5	단독주택 I



구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	49	BL49	8,664.5	7-1	333.0	단독주택 I
				8	347.4	단독주택 I
				9	269.3	단독주택 I
				9-1	177.0	단독주택 I
				10	765.2	단독주택 I
				11	319.3	단독주택 I
				12	454.9	단독주택 I
				13	318.9	단독주택 I
				14	1,164.5	단독주택 I
				15	269.4	단독주택 I
				16	194.1	단독주택 I
				16-1	199.0	단독주택 I
				17	265.2	단독주택 I
				1	663.3	준주거용지
기정	50	BL50	4,382.8	2	907.6	준주거용지
				3	1,612.4	준주거용지
				4	3,640.6	공공청사
				5	368.0	준주거용지
				5-1	368.1	준주거용지
				5-2	368.3	준주거용지
				5-3	368.2	준주거용지
				5-4	368.0	준주거용지
				1	438.3	준주거용지
				2	518.7	준주거용지
기정	51	BL51	4,209.7	2-1	247.9	준주거용지
				3	262.6	준주거용지
				4	333.5	준주거용지
				5	403.6	준주거용지
				6	259.2	준주거용지
				7	288.6	준주거용지
				8	439.3	준주거용지
				9	501.5	준주거용지
				10	689.6	준주거용지
				1	228.3	준주거용지
기정	52	BL52	5,178.3	2	245.3	준주거용지
				3	485.6	준주거용지
				4	613.2	준주거용지
				5	401.4	준주거용지
				6	562.6	준주거용지
				7	677.2	준주거용지
				8	492.7	준주거용지
				9	246.0	준주거용지
				10	257.4	준주거용지
				1	400.9	준주거용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				2	1,054.5	준주거용지
				3	356.8	준주거용지
				4	300.9	준주거용지
				5	297.8	준주거용지
				6	670.5	준주거용지
				7	716.1	준주거용지
				8	305.1	준주거용지
				9	330.6	준주거용지
				10	372.5	준주거용지
				10-1	372.6	준주거용지
기정	53	BL53	780.4	1	329.6	준주거용지
				2	450.8	준주거용지
기정	54	BL54	9,362.3	1	832.0	준주거용지
				2	911.4	준주거용지
				3	580.0	준주거용지
				3-1	993.9	
				4	665.7	준주거용지
				5	580.7	준주거용지
				6	237.6	준주거용지
				7	1188.7	준주거용지
				8	377.5	준주거용지
				9	591.3	준주거용지
				10	805.7	준주거용지
				11	1,597.8	준주거용지
기정	55	BL55	9,468.3	1	268.1	준주거용지
				2	790.9	준주거용지
				3	354.9	준주거용지
				4	630.0	준주거용지
				5	325.3	준주거용지
				6	2,008.6	준주거용지
				7	1,250.2	준주거용지
				8	1,099.2	준주거용지
				9	389.4	준주거용지
				9-1	389.4	준주거용지
				10	436.9	준주거용지
				11	286.2	준주거용지
				12	326.6	준주거용지
				13	382.9	준주거용지
				14	274.6	준주거용지
				15	255.1	준주거용지
기정	56	BL56	6,777.0	1	2,310.1	준주거용지
				2	541.5	준주거용지
				3	1,203.5	준주거용지
				4	830.8	준주거용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	57	BL57	8,126.3	5	400.2	준주거용지
				6	381.9	준주거용지
				7	1,109.0	준주거용지
				1	180.4	단독주택Ⅲ
				2	250.4	단독주택Ⅲ
				3	174.9	단독주택Ⅲ
				4	2727.1	단독주택Ⅲ
				4-1	331.0	단독주택Ⅲ
				4-2	331.0	단독주택Ⅲ
				5	339.6	단독주택Ⅲ
				6	814.5	단독주택Ⅰ
				7	491.8	단독주택Ⅰ
				8	630.7	단독주택Ⅰ
				9	301.8	단독주택Ⅰ
				10	764.6	단독주택Ⅰ
기정	58	BL58	1,872.7	11	788.5	주차장
				1	314.7	단독주택Ⅰ
				2	316.5	단독주택Ⅰ
				3	329.0	단독주택Ⅰ
				4	329.6	단독주택Ⅰ
				5	305.1	단독주택Ⅰ
기정	59	BL59	5,126.5	6	277.8	단독주택Ⅰ
				1	225.5	단독주택Ⅰ
				1-1	225.4	단독주택Ⅰ
				2	453.7	단독주택Ⅰ
				3	262.2	단독주택Ⅰ
				4	292.1	단독주택Ⅰ
				5	650.6	단독주택Ⅰ
				7	500.7	단독주택Ⅰ
				8	319.9	단독주택Ⅰ
				9	335.3	단독주택Ⅰ
				10	345.8	단독주택Ⅰ
				11	447.6	단독주택Ⅰ
기정	60	BL60	4,737.0	12	1,067.7	주차장
				1	269.6	단독주택Ⅰ
				1-1	269.6	단독주택Ⅰ
				2	166.3	단독주택Ⅰ
				3	165.3	단독주택Ⅰ
				4	165.5	단독주택Ⅰ
				5	165.4	단독주택Ⅰ
				6	228.5	단독주택Ⅰ
				7	206.3	단독주택Ⅰ
				7-1	206.3	단독주택Ⅰ
				8	412.7	단독주택Ⅰ

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	61	BL61	3,303.9	9	244.3	단독주택 I
				10	223.8	단독주택 I
				11	2,013.4	어린이공원
				1	230.9	단독주택 I
				2	283.9	단독주택 I
				3	184.4	단독주택 I
				4	165.0	단독주택 I
				5	414.6	단독주택 I
				6	205.2	단독주택 I
				6-1	205.2	단독주택 I
				7	205.2	단독주택 I
				7-1	205.2	단독주택 I
				8	287.6	단독주택 I
				9	214.2	단독주택 I
				10	207.9	단독주택 I
기정	62	BL62	3,425.5	11	291.2	단독주택 I
				12	203.4	단독주택 I
				1	238.5	단독주택 I
				2	187.9	단독주택 I
				3	343.8	단독주택 I
				4	330.6	단독주택 I
				5	232.4	단독주택 I
				6	330.6	단독주택 I
				7	330.6	단독주택 I
				8	252.8	단독주택 I
				9	344.0	단독주택 I
				10	324.2	단독주택 I
기정	63	BL63	20,447.8	11	510.1	단독주택 I
				1	20,199.5	학교용지
기정	64	BL64	2,834.6	2	248.3	학교용지
				1	464.4	단독주택 I
				2	298.8	단독주택 I
				3	223.3	단독주택 I
				3-1	223.3	단독주택 I
				4	231.7	단독주택 I
				4-1	229.9	단독주택 I
				5	291.4	단독주택 I
				6	291.0	단독주택 I
				7	290.8	단독주택 I
기정	65	BL65	5,649.6	8	290.0	단독주택 I
				1	308.1	단독주택 I
				1-1	310.7	단독주택 I
				2	199.7	단독주택 I
				2-1	224.7	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				3	289.8	단독주택 I
				4	247.4	단독주택 I
				4-1	247.5	단독주택 I
				5	312.1	단독주택 I
				6	312.3	단독주택 I
				7	301.9	단독주택 I
				8	388.7	단독주택 I
				9	198.5	단독주택 I
				9-1	198.4	단독주택 I
				10	383.8	단독주택 I
				11	192.0	단독주택 I
				11-1	192.0	단독주택 I
				12	191.9	단독주택 I
				12-1	192.0	단독주택 I
				13	339.7	단독주택 I
				14	315.1	단독주택 I
				15	303.3	단독주택 I
기정	66	BL66	2,442.4	1	312.0	단독주택 I
				2	320.8	단독주택 I
				3	297.5	단독주택 I
				4	306.0	단독주택 I
				5	306.1	단독주택 I
				6	306.4	단독주택 I
				7	593.6	주차장
기정	67	BL67	2,438.7	1	349.8	단독주택 I
				2	242.1	단독주택 I
				2-1	242.2	단독주택 I
				3	246.2	단독주택 I
				3-1	246.3	단독주택 I
				4	519.2	단독주택 I
				5	592.9	주차장
기정	68	BL68	5,411.6	1	297.8	단독주택 I
				1-1	253.9	단독주택 I
				2	454.4	단독주택 I
				3	166.2	단독주택 I
				4	342.6	단독주택 I
				5	235.0	단독주택 I
				6	481.8	단독주택 I
				7	308.4	단독주택 I
				8	362.9	단독주택 I
				9	347.2	단독주택 I
				10	240.7	단독주택 I
				11	243.5	단독주택 I
				12	456.7	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				13	458.7	단독주택 I
				14	205.0	단독주택 I
				14-1	208.9	단독주택 I
				15	347.9	단독주택 I
기정	69	BL69	3,041.1	1	694.0	단독주택 I
				2	246.9	단독주택 I
				3	358.0	단독주택 I
				4	350.4	단독주택 I
				5	281.9	단독주택 I
				5-1	574.8	단독주택 I
				6	535.1	단독주택 I
				1	363.2	단독주택 I
				2	353.9	단독주택 I
기정	70	BL70	3,154.8	3	321.1	단독주택 I
				4	271.0	단독주택 I
				5	463.5	단독주택 I
				6	455.6	단독주택 I
				7	450.5	단독주택 I
				8	476.0	단독주택 I
				1	344.3	단독주택 I
				2	292.4	단독주택 I
				3	279.2	단독주택 I
기정	71	BL71	6,101.1	4	332.5	단독주택 I
				5	377.1	단독주택 I
				6	451.6	단독주택 I
				7	537.6	단독주택 I
				8	557.0	단독주택 I
				9	228.0	단독주택 I
				9-1	216.0	단독주택 I
				10	474.7	단독주택 I
				11	388.5	단독주택 I
				12	238.2	단독주택 I
				12-1	213.4	단독주택 I
				13	294.6	단독주택 I
				14	289.7	단독주택 I
				15	272.3	단독주택 I
				16	314.0	단독주택 I
기정	72	BL72	1,852.1	1	1,852.1	어린이공원
기정	73	BL73	2,892.7	1	353.8	단독주택 I
				2	354.1	단독주택 I
				3	354.1	단독주택 I
				4	353.8	단독주택 I
				5	390.8	단독주택 I
				6	391.2	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	74	BL74	2,727.0	7	694.9	주차장
				1	308.8	단독주택 I
				2	308.9	단독주택 I
				3	309.2	단독주택 I
				4	317.3	단독주택 I
				5	305.8	단독주택 I
				6	326.6	단독주택 I
				7	326.8	단독주택 I
기정	75	BL75	4,184.7	8	523.6	주차장
				1	452.7	단독주택 I
				2	499.0	단독주택 I
				3	464.9	단독주택 I
				4	373.0	단독주택 I
				5	455.6	단독주택 I
				6	451.2	단독주택 I
				7	368.9	단독주택 I
				8	167.5	단독주택 I
				9	165.1	단독주택 I
				10	415.5	단독주택 I
기정	76	BL76	2,343.6	11	371.3	단독주택 I
				1	419.4	단독주택 I
				2	226.4	단독주택 I
				3	289.4	단독주택 I
				4	289.4	단독주택 I
				5	247.9	단독주택 I
				6	223.1	단독주택 I
				6-1	222.9	단독주택 I
				7	191.9	단독주택 I
기정	77	BL77	1,213.9	7-1	233.2	단독주택 I
				1	293.1	단독주택 I
				2	310.9	단독주택 I
				3	310.8	단독주택 I
기정	78	BL78	2,490.1	4	299.1	단독주택 I
				1	427.2	단독주택 I
				2	194.5	단독주택 I
				2-1	194.4	단독주택 I
				3	243.1	단독주택 I
				4	323.8	단독주택 I
				5	323.8	단독주택 I
				6	212.5	단독주택 I
				6-1	212.4	단독주택 I
기정	79	BL79	761.5	7	358.4	단독주택 I
				1	358.4	단독주택 I
				2	403.1	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	80	BL80	3,897.4	1	304.7	단독주택 I
				2	304.9	단독주택 I
				3	291.6	단독주택 I
				4	330.6	단독주택 I
				4-1	305.3	단독주택 I
				5	307.0	단독주택 I
				6	347.7	단독주택 I
				7	291.5	단독주택 I
				8	304.8	단독주택 I
				9	304.7	단독주택 I
				10	804.6	주차장
기정	81	BL81	389.2	1	389.2	단독주택 I
기정	82	BL82	2,176.3	1	242.4	단독주택 I
				2	401.1	단독주택 I
				3	383.1	단독주택 I
				4	383.3	단독주택 I
				5	337.1	단독주택 I
				6	429.3	단독주택 I
기정	83	BL83	2,194.4	1	264.6	단독주택 I
				2	358.7	단독주택 I
				3	362.9	단독주택 I
				4	373.4	단독주택 I
				5	336.9	단독주택 I
				6	231.4	단독주택 I
				6-1	266.5	단독주택 I
기정	84	BL84	1,368.4	1	325.0	단독주택 I
				2	205.7	단독주택 I
				3	181.9	단독주택 I
				4	447.0	단독주택 I
				5	208.8	단독주택 I
기정	85	BL85	3,533.7	1	323.7	단독주택 I
				2	206.1	단독주택 I
				3	171.2	단독주택 I
				4	185.2	단독주택 I
				5	348.8	단독주택 I
				6	343.2	단독주택 I
				7	340.0	단독주택 I
				8	348.3	단독주택 I
				9	541.3	단독주택 I
				10	412.1	단독주택 I
				11	313.8	단독주택 I
기정	86	BL86	2,501.8	1	291.7	단독주택 I
				1-1	292.3	단독주택 I
				2	673.2	단독주택 I



구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				3	292.2	단독주택 I
				3-1	292.1	단독주택 I
				4	660.3	단독주택 I
기정	87	BL87	17,607.3	1	17,044.0	학교용지
				2	563.3	학교용지
기정	88	BL88	10,664.0	1	330.0	단독주택 I
				1-1	259.9	단독주택 I
				2	441.0	단독주택 I
				3	332.8	단독주택 I
				4	312.8	단독주택 I
				5	277.5	단독주택 I
				6	190.8	단독주택 I
				7	425.0	단독주택 I
				8	3,318.0	녹지
				9	4,196.4	하천
기정	89	BL89	3,009.5	10	579.8	녹지
				1	330.0	단독주택 I
				1-1	905.3	단독주택 I
				2	398.6	단독주택 I
				2-1	255.0	단독주택 I
				3	269.3	단독주택 I
				3-1	231.4	단독주택 I
				4	289.3	단독주택 I
기정	90	BL90	530.0	4-1	330.6	단독주택 I
				1	265.1	단독주택 I
				1-1	264.9	단독주택 I
기정	91	BL91	2,345.1	1	387.1	근린생활시설
				1-1	387.1	근린생활시설
				2	392.7	근린생활시설
				3	392.9	근린생활시설
				4	392.9	근린생활시설
				5	392.4	근린생활시설
기정	92	BL92	2,295.1	1	487.8	근린생활시설
				2	294.7	근린생활시설
				3	387.1	근린생활시설
				4	387.1	근린생활시설
				4-1	387.2	근린생활시설
				5	351.2	근린생활시설
기정	93	BL93	623.8	1	357.8	단독주택 I
				1-1	266.0	단독주택 I
기정	94	BL94	2,039.1	1	429.1	단독주택 I
				2	214.7	단독주택 I
				3	337.1	단독주택 I
				4	236.3	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	95	BL95	2,016.6	5	317.6	단독주택 I
				6	504.3	주차장
				1	228.9	단독주택 I
				1-1	228.5	단독주택 I
				2	244.5	단독주택 I
				2-1	232.9	단독주택 I
				3	626.4	단독주택 I
기정	96	BL96	4,365.3	4	455.4	주차장
				1	422.2	녹지
				2	3,511.5	하천
기정	97	BL97	4,163.2	3	431.6	녹지
				1	403.5	녹지
				2	3,394.0	하천
기정	98	BL98	3,533.8	3	365.7	녹지
				1	418.3	녹지
				2	2,711.2	하천
기정	99	BL99	4,678.6	3	404.3	녹지
				1	473.0	단독주택 I
				1-1	264.5	단독주택 I
				2	399.2	단독주택 I
				3	405.8	단독주택 I
				4	595.7	단독주택 I
				5	670.2	단독주택 I
				6	302.0	단독주택 I
				6-1	204.0	단독주택 I
				7	297.2	단독주택 I
				8	342.7	단독주택 I
				9	405.3	단독주택 I
기정	100	BL100	2,744.2	10	319.0	단독주택 I
				1	452.7	단독주택 I
				2	536.3	단독주택 I
				3	498.6	단독주택 I
				4	501.9	단독주택 I
				5	414.4	단독주택 I
기정	101	BL101	3,521.0	6	340.3	단독주택 I
				1	321.9	녹지
				2	2,407.1	하천
기정	102	BL102	1,078.1	3	792.0	녹지
				1	416.7	단독주택 I
				1-1	397.2	단독주택 I
기정	103	BL103	1,434.0	2	264.2	단독주택 I
				1	474.0	단독주택 I
				2	353.2	단독주택 I
				3	606.8	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	104	BL104	14,913.0	1	14,913.0	학교용지 I
기정	105	BL105	3,189.0	1	373.6	단독주택 I
				2	371.3	단독주택 I
				3	371.6	단독주택 I
				4	500.7	단독주택 I
				5	498.2	단독주택 I
				6	374.5	단독주택 I
				7	699.1	주차장
기정	106	BL106	2,261.7	1	378.2	단독주택 I
				2	377.2	단독주택 I
				3	377.2	단독주택 I
				4	377.5	단독주택 I
				5	377.3	단독주택 I
				6	374.3	단독주택 I
기정	107	BL107	1,632.5	1	575.2	단독주택 I
				2	529.2	단독주택 I
				3	528.1	단독주택 I
기정	108	BL108	1,334.1	1	225.6	단독주택 I
				2	225.6	단독주택 I
				3	225.5	단독주택 I
				4	206.2	단독주택 I
				5	451.2	단독주택 I
기정	109	BL109	3,399.7	1	385.6	단독주택 I
				2	350.7	단독주택 I
				3	349.9	단독주택 I
				4	331.8	단독주택 I
				5	298.5	단독주택 I
				6	286.3	단독주택 I
				7	165.0	단독주택 I
				8	387.0	단독주택 I
				9	333.3	단독주택 I
				10	165.0	단독주택 I
				11	346.6	단독주택 I
기정	110	BL110	2,311.2	1	274.7	단독주택 I
				1-1	274.8	단독주택 I
				2	281.3	단독주택 I
				3	230.0	단독주택 I
				4	346.7	단독주택 I
				5	331.4	단독주택 I
				6	240.1	단독주택 I
				7	332.2	단독주택 I
기정	111	BL111	2,125.1	1	331.2	단독주택 I
				1-1	331.2	단독주택 I
				2	248.0	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	112	BL112	2,752.1	2-1	270.5	단독주택 I
				3	442.6	단독주택 I
				4	237.1	단독주택 I
				4-1	264.5	단독주택 I
기정	112	BL112	2,752.1	1	317.4	단독주택 I
				2	373.0	단독주택 I
				3	218.3	단독주택 I
				3-1	395.2	단독주택 I
				4	187.4	단독주택 I
				5	277.3	단독주택 I
				6	349.5	단독주택 I
				7	313.8	단독주택 I
				8	320.2	단독주택 I
기정	113	BL113	2,136.2	1	313.5	단독주택 I
				1-1	330.3	단독주택 I
				2	371.3	단독주택 I
				3	391.6	단독주택 I
				4	729.5	주차장
기정	114	BL114	2,503.7	1	617.4	근린생활시설
				2	616.7	근린생활시설
				3	667.3	근린생활시설
				4	602.3	근린생활시설
기정	115	BL115	2,553.0	1	705.9	근린생활시설
				2	1847.1	근린생활시설
기정	116	BL116	684.8	1	349.0	단독주택 I
				2	335.8	단독주택 I
기정	117	BL117	2,235.1	1	450.8	단독주택 I
				1-1	225.7	단독주택 I
				1-2	224.8	단독주택 I
				2	301.6	단독주택 I
				2-1	301.6	단독주택 I
				3	730.6	주차장
기정	118	BL118	4,964.6	1	345.3	단독주택 I
				2	397.5	단독주택 I
				3	398.7	단독주택 I
				4	380.9	단독주택 I
				4-1	364.3	단독주택 I
				5	424.6	단독주택 I
				6	165.3	단독주택 I
				6-1	246.2	단독주택 I
				7	225.7	단독주택 I
				8	228.6	단독주택 I
				9	386.5	단독주택 I
				10	319.3	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				11	330.4	단독주택 I
				12	220.5	단독주택 I
				13	213.0	단독주택 I
				14	317.8	단독주택 I
기정	119	BL119	2,042.8	1	418.1	단독주택 I
				2	374.9	단독주택 I
				3	342.3	단독주택 I
				4	311.5	단독주택 I
				5	221.7	단독주택 I
				6	374.3	단독주택 I
기정	120	BL120	1,249.1	1	475.5	단독주택 I
				2	382.5	단독주택 I
				3	195.5	단독주택 I
				3-1	195.6	단독주택 I
기정	121	BL121	2,757.1	1	489.9	단독주택 I
				2	292.3	단독주택 I
				2-1	295.2	단독주택 I
				3	419.0	단독주택 I
				4	239.7	단독주택 I
				5	528.5	단독주택 I
				6	245.4	단독주택 I
				6-1	247.1	단독주택 I
기정	122	BL122	997.9	1	738.9	하천
				2	259.0	녹지
기정	123	BL123	2,435.2	1	294.5	단독주택 I
				1-1	294.3	단독주택 I
				2	165.0	단독주택 I
				3	165.0	단독주택 I
				4	245.6	단독주택 I
				5	207.7	단독주택 I
				6	294.7	단독주택 I
				7	309.9	단독주택 I
				8	257.1	단독주택 I
				9	201.4	단독주택 I
기정	124	BL124	2,775.0	1	220.7	단독주택 I
				2	224.9	단독주택 I
				3	233.1	단독주택 I
				5	210.7	단독주택 I
				6	309.5	단독주택 I
				7	210.5	단독주택 I
				8	234.7	단독주택 I
				8-1	254.5	단독주택 I
				9	876.4	주차장
기정	125	BL125	1,123.3	1	234.7	단독주택 I

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	126	BL126	4,739.7	1-1	230.9	단독주택 I
				2	219.8	단독주택 I
				3	219.5	단독주택 I
				4	218.4	단독주택 I
				1	165.5	단독주택 I
				2	165.7	단독주택 I
				3	198.8	단독주택 I
				4	177.8	단독주택 I
				5	262.8	단독주택 I
				6	423.0	단독주택 I
				7	361.1	단독주택 I
				8	354.1	단독주택 I
				9	408.6	단독주택 I
				10	415.7	단독주택 I
				11	486.7	단독주택 I
				12	326.1	단독주택 I
기정	127	BL127	2,659.8	13	378.5	단독주택 I
				14	317.8	단독주택 I
				14-1	297.5	단독주택 I
				1	274.0	단독주택 I
				1-1	274.1	단독주택 I
				2	353.9	단독주택 I
				3	339.4	단독주택 I
				4	170.1	단독주택 I
				4-1	170.0	단독주택 I
				5	219.7	단독주택 I
기정	128	BL128	1,325.0	5-1	220.0	단독주택 I
				6	330.0	단독주택 I
				6-1	308.6	단독주택 I
				1	417.7	단독주택 I
기정	129	BL129	3,776.5	2	261.5	단독주택 I
				2-1	263.0	단독주택 I
				3	382.8	단독주택 I
				1	682.8	단독주택 I
기정	130	BL130	50,284.0	1-1	940.3	단독주택 I
				2	428.1	단독주택 I
				3	1339.4	단독주택 I
				4	385.9	단독주택 I
기정	131	BL131	14,383.1	1	47,987.3	근린공원
				2	2,296.7	어린이공원
				1	5,062.4	의료시설
				1-1	463.9	의료시설
				2	2,269.3	의료시설
				3	1,150.2	의료시설

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				4	188.6	의료시설
				5	3,949.0	의료시설
				6	1,299.7	의료시설
기정	132	BL132	486.2	1	486.2	단독주택 I
기정	133	BL133	1,542.0	1	378.4	단독주택 I
				2	327.0	단독주택 I
				3	244.4	단독주택 I
				4	592.2	단독주택 I
기정	134	BL134	2,340.9	1	244.7	근린생활시설
				1-1	243.9	근린생활시설
				1-2	243.9	근린생활시설
				2	887.7	단독주택 II
				3	720.7	단독주택 II
기정	135	BL135	4,895.5	1	444.5	단독주택 II
				2	850.4	단독주택 II
				3	318.1	단독주택 II
				3-1	325.2	단독주택 II
				4	489.2	단독주택 II
				5	811.5	단독주택 II
				6	499.6	단독주택 II
				7	508.5	단독주택 II
				8	648.5	주차장
기정	136	BL136	2,023.9	1	230.0	단독주택 I
				1-1	240.2	단독주택 I
				2	242.5	단독주택 I
				2-1	270.0	단독주택 I
				3	372.4	단독주택 I
				4	360.7	단독주택 I
				5	308.1	단독주택 I
기정	137	BL137	1,649.0	1	363.1	단독주택 I
				2	465.6	단독주택 I
				3	232.3	단독주택 I
				4	353.2	단독주택 I
				5	234.8	단독주택 I
기정	138	BL138	2,963.3	1	525.6	단독주택 II
				2	325.5	단독주택 II
				2-1	320.3	단독주택 II
				3	458.2	단독주택 II
				4	479.7	단독주택 II
				5	424.9	단독주택 II
				6	429.1	단독주택 II
기정	139	BL139	1,458.3	1	367.3	근린생활시설
				2	366.6	근린생활시설
				3	349.2	근린생활시설

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				4	375.2	근린생활시설
기정	140	BL140	1,338.9	1	695.4	단독주택 II
				2	643.5	단독주택 II
기정	141	BL141	1,489.5	1	1,489.5	단독주택 II
기정	142	BL142	6,699.2	1	350.5	단독주택 II
				2	503.9	단독주택 II
				3	527.7	단독주택 II
				4	2,663.7	녹지
				5	2,653.4	주차장
기정	143	BL143	1,500.5	1	564.3	근린생활시설
				2	574.3	근린생활시설
				3	361.9	근린생활시설
기정	144	BL144	2,856.3	1	372.9	근린생활시설
				1-1	373.0	근린생활시설
				2	418.2	단독주택 II
				3	1,692.2	단독주택 II
기정	145	BL145	722.5	1	722.5	단독주택 II
기정	146	BL146	961.5	1	961.5	녹지
기정	147	BL147	1,262.7	1	641.0	단독주택 II
				2	621.7	단독주택 II
기정	148	BL148	2,072.3	1	514.9	단독주택 II
				2	518.9	단독주택 II
				3	519.5	단독주택 II
				4	519.0	단독주택 II
기정	149	BL149	1,202.2	1	1,202.2	단독주택 II
기정	150	BL150	645.1	1	645.1	주차장
기정	151	BL151	2,049.3	1	430.5	단독주택 II
				2	424.1	단독주택 II
				3	627.0	단독주택 II
				4	353.8	단독주택 II
				5	213.9	단독주택 II
기정	152	BL152	167.8	1	167.8	단독주택 II
기정	153	BL153	516.4	1	185.2	단독주택 II
				2	331.2	단독주택 II
기정	154	BL154	1,200.3	1	1,200.3	단독주택 II
기정	155	BL155	1,052.9	1	492.8	단독주택 II
				2	281.5	단독주택 II
				2-1	278.6	단독주택 II
기정	156	BL156	2,819.6	1	623.2	단독주택 II
				2	363.1	단독주택 II
				3	331.2	단독주택 II
				4	409.1	단독주택 II
				5	360.9	단독주택 II
				6	732.1	단독주택 II



구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	157	BL157	2,813.8	1	1,280.7	단독주택 II
				2	353.9	단독주택 II
				2-1	476.2	단독주택 II
				3	360.8	단독주택 II
				4	342.2	단독주택 II
기정	158	BL158	676.9	1	676.9	주차장
기정	159	BL159	704.2	1	399.0	단독주택 II
				2	305.2	단독주택 II
기정	160	BL160	4,271.2	1	271.2	단독주택 I
				2	498.7	단독주택 I
				3	493.3	단독주택 I
				4	308.6	단독주택 I
				4-1	26.1	단독주택 I
				5	495.5	단독주택 I
				6	187.4	단독주택 I
				6-1	232.6	단독주택 I
				7	506.6	단독주택 I
				8	487.5	단독주택 I
				9	458.8	단독주택 I
				10	304.9	단독주택 I
기정	161	BL161	2,024.1	1	231.9	단독주택 I
				1-1	257.5	단독주택 I
				2	332.0	단독주택 I
				3	332.1	단독주택 I
				4	332.2	단독주택 I
				5	265.0	단독주택 I
기정	162	BL162	2,061.2	6	273.4	단독주택 I
				1	510.4	단독주택 II
				2	330.7	단독주택 II
				3	372.3	단독주택 II
				4	467.5	단독주택 II
기정	163	BL163	1,375.2	5	380.3	단독주택 II
				1	269.6	단독주택 II
				2	290.7	단독주택 II
				3	486.9	단독주택 II
기정	164	BL164	39,961.2	4	328.0	단독주택 II
				1	39,961.2	공동주택
기정	165	BL165	18,298.5	1	1,337.0	단독주택 III
				2	440.6	단독주택 III
				2-1	440.7	단독주택 III
				3	400.0	단독주택 III
				3-1	433.7	단독주택 III
				3-2	433.9	단독주택 III
				4	330.7	단독주택 III

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
				4-1	330.5	단독주택Ⅲ
				4-2	369.4	단독주택Ⅲ
				5	682.3	단독주택Ⅲ
				5-1	694.1	단독주택Ⅲ
				6	384.0	단독주택Ⅲ
				6-1	388.6	단독주택Ⅲ
				6-2	387.0	단독주택Ⅲ
				7	407.9	단독주택Ⅲ
				7-1	407.9	단독주택Ⅲ
				8	824.3	단독주택Ⅲ
				9	1,468.6	단독주택Ⅲ
				10	1236.3	단독주택Ⅲ
				11	1255.9	단독주택Ⅲ
				12	1362.9	단독주택Ⅲ
				13	441.4	단독주택Ⅲ
				13-1	443.0	단독주택Ⅲ
				14	712.8	단독주택Ⅲ
				15	2,685.0	단독주택Ⅲ

■ 획지의 분할 및 합병에 관한 사항

구분	최소획지구모	최대획지구모	대지분할기준	비고
단독주택용지Ⅰ	165㎡	500㎡	165㎡ 이상	-
단독주택용지Ⅱ	165㎡	660㎡	330㎡ 이상	-
단독주택용지Ⅲ	165㎡	660㎡	330㎡ 이상	-
근린생활시설용지	165㎡	3,300㎡	330㎡ 이상	-
준주거용지	165㎡	3,300㎡	330㎡ 이상	-

주) 획지의 합병은 인접한 획지에 한하여 합병을 허용함

## 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)조서

### 1) 단독주택용지 I

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
기정	BL2, BL3, BL5, BL7, BL8, BL10 ~ BL12, BL21, BL26, BL28, BL29, BL32, BL36, BL39, BL41 ~ BL43, BL46, BL48, BL58, BL61, BL62, BL64, BL65, BL68 ~ BL71, BL75 ~ BL79, BL81 ~ BL86, BL89, BL90, BL93, BL99, BL100, BL102, BL103, BL106 ~ BL112, BL116, BL118 ~ BL121, BL123, BL125 ~ BL129, BL132, BL133, BL136, BL137, BL160, BL161	해당 블록 모든 획지	용 도	허용 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 별표4(건축법시행령 별표1) <ul style="list-style-type: none"> <li>제1호 단독주택(단, 지하층 주거용도는 제외)</li> <li>제3호 제1종근린생활시설</li> <li>제4호 제2종근린생활시설 중               <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 일반음식점·기원</li> <li>바. 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 기타 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물 안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것</li> <li>자. 사진관·표구점·학원(동일한 건축물안에서 당해 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터미만인 것에 한하며, 자동차학원 및 무도학원을 제외) 동물병원·독서실·충포 판매소 기타 이와 유사한 것 (단, 근린생활시설은 1층 및 지하층에 한해 적용)</li> </ul> </li> <li>제11호 노유자시설(단, 노유자시설은 BL59-5에 한함)</li> </ul>
	BL4	1 ~ 11		권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>단독주택(단독, 다가구주택)</li> </ul>
	BL9	1 ~ 6		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	BL20	1 ~ 12	건폐율		<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>
	BL27	1 ~ 10	용 적 률	기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>150% 이하</li> </ul>
	BL30	1 ~ 6		허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>
	BL31	1 ~ 9		최저 층수	-
	BL33	1 ~ 11, 13 ~ 21	높 이	최고 층수	<ul style="list-style-type: none"> <li>3층(비행안전고도제한범위내)</li> </ul>
	BL35	1 ~ 8, 9-1 ~ 14		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함</li> </ul>
	BL37	1 ~ 7, 9 ~ 17		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종지구단위계획 민간부문 시행지침 참조</li> </ul>
	BL40	1 ~ 12	색 채	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종지구단위계획 민간부문 시행지침 참조</li> </ul>
	BL44	1 ~ 11		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조</li> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 준주거지역 인접부 : 1m</li> <li>- 12m이상 도로변 : 1m</li> </ul> </li> </ul>
	BL45	1 ~ 12			
	BL47	1 ~ 5, 6 ~ 10			
	BL57	6 ~ 10	배 치	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함</li> </ul>
	BL59	1 ~ 11			
	BL60	1 ~ 10			
	BL66	1 ~ 6	형태 및 외관	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종지구단위계획 민간부문 시행지침 참조</li> </ul>
	BL67	1 ~ 4			
	BL73	1 ~ 6			
	BL74	1 ~ 7	색 채	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종지구단위계획 민간부문 시행지침 참조</li> </ul>
	BL80	1 ~ 9			
	BL88	1 ~ 7			
	BL94	1 ~ 5	건 축 선	건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조</li> <li>건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 준주거지역 인접부 : 1m</li> <li>- 12m이상 도로변 : 1m</li> </ul> </li> </ul>
	BL95	1 ~ 3			
	BL105	1 ~ 6			
	BL113	1 ~ 3	배 치	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함</li> </ul>
	BL117	1 ~ 2			
	BL124	1 ~ 8			

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
변경	BL2, BL3, BL5, BL7, BL8, BL10 ~ BL12, BL21, BL26, BL28, BL29, BL32, BL36, BL39, BL41 ~ BL43, BL46, BL48, BL58, BL61, BL62, BL64, BL65, BL68 ~ BL71, BL75 ~ BL79, BL81 ~ BL86, BL89, BL90, BL93, BL99, BL100, BL102, BL103, BL106 ~ BL112, BL116, BL118 ~ BL121, BL123, BL125 ~ BL129, BL132, BL133, BL136, BL137, BL160, BL161	이도2동 2028-1번지 일원,	용도	허용 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1호 단독주택(단, 지하층 주거용도는 제외)</li> <li>• 제3호 근린생활시설<sup>1)</sup></li> <li>• 제4호 제2종근린생활시설<sup>1)</sup> 중                         <ul style="list-style-type: none"> <li>바.사진관·표구점</li> <li>자.일반음식점</li> <li>차.동물병원</li> <li>카.학원</li> <li>타.독서실, 기원</li> </ul> </li> <li>하.금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설</li> <li>• 제11호 노유자시설(단, 노유자시설은 BL59-5에 한함)</li> </ul>
	BL4 BL9 BL20 BL27	이도2동 2009-1번지 일원		권장 용도	
	BL30 BL31 BL33 BL35	이도2동 1976-9번지 일원		불허 용도	■ 허용용도 이외의 용도 ■ 교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함된 경우에 한함)
	BL37 BL40 BL44	이도2동 1965-1번지 일원	건폐율		• 60% 이하
	BL45 BL47	이도2동 1953-9번지 일원	용 적 률	기준	• 150% 이하
	BL57 BL59 BL60 BL66 BL67			허용	• 200% 이하
	BL73 BL74 BL80 BL88 BL94 BL95		높 이	최저 층수	-
	BL105 BL113 BL117 BL124			최고 층수	• 3층 이하(비행안전고도제한범위내)
			배 치		• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함
			형태 및 외관		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			색 채		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			건 축 선		• 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조 • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 준주거지역 인접부 : 1m</li> <li>- 12m이상 도로변 : 1m</li> </ul>

1) 근린생활시설은 1층 및 지하층에 한함

## 2) 단독주택용지Ⅱ

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
기정	BL13	1 ~ 3	용도	허용 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 별표4(건축법시행령 별표1) • 제1호 단독주택(단, 지하층 주거용도는 제외) • 제2호 공동주택(단, 5층 이하에 한함) • 제3호 제1종근린생활시설 • 제4호 제2종근린생활시설 중 가.일반음식점·기원 바.금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개 업소, 출판사 기타 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물 안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱 미터 미만인 것 자.사진관·표구점·학원(동일한 건축물안에서 당해용도로 쓰 이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터미만인 것에 한하 며, 자동차학원 및 무도학원을 제외) 동물병원·독서실· 총포판매소 기타 이와 유사한 것 (단, 근린생활시설은 1층 및 지하층에 한해 적용) • 제6호 종교시설
	BL14	1			
	BL15	1 ~ 2			
	BL16	1 ~ 3			
	BL17	1 ~ 4			
	BL18	1 ~ 7			
	BL19	1 ~ 8			
	BL22	1 ~ 7			
	BL23	1 ~ 3			
	BL24	1 ~ 5			
	BL25	1 ~ 4			
	BL134	4 ~ 5			
	BL135	1 ~ 7			
	BL138	1 ~ 6			
	BL140	1 ~ 2			
	BL141	1			
	BL142	1 ~ 3	권장 용도	• 단독주택(다가구주택)	
	BL144	2 ~ 3	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
	BL145	1			
	BL147	1 ~ 2	건폐율		• 60% 이하
	BL148	1 ~ 4	용 적 률	기준	• 200% 이하
	BL149	1		허용	• 250% 이하
	BL151	1 ~ 5	높 이	최저 층수	-
	BL152	1		최고 층수	• 5층 (비행안전고도제한범위내)
	BL153	1 ~ 2			
BL154	1	배 치		• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함	
BL155	1 ~ 2-1	형태 및 외관	색 채	• 제1종지구단위계획 민간부문 시행지침 참조	
BL156	1 ~ 6				
BL157	1 ~ 4				
BL159	1 ~ 2	건 축 선		• 제1종지구단위계획 민간부문 시행지침 참조  • 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조 • 건축한계선 - 12m이상 도로변 : 1m	
BL162	1 ~ 5				
BL163	1 ~ 4				

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
변경	BL13	이도2동 2045-5번지 일원	용 도	허용 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 제2종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도
	BL14				• 제1호 단독주택(단, 지하층 주거용도는 제외)
	BL15				• 제2호 공동주택(단, 5층 이하에 한함)
	BL16				• 제3호 제1종근린생활시설 <sup>1)</sup>
	BL17				• 제4호 제2종근린생활시설 <sup>1)</sup> 중
	BL18				바.사진관·표구점
	BL19				사.청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터
	BL22				게임시설제공업소, 그 밖에 이와 비슷한 게임 관련시설(단,
	BL23				성인용게임제공시설은 제외)
	BL24				자.일반음식점
	BL25				차.동물병원
	BL134				카.학원
	BL135				타.독서실, 기원
	BL138				파.테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚
	BL140				시터, 골프연습장, 놀이형시설 등 주민의 체육활동을 위한
	BL141	시설			
	BL142	하.금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소,			
	BL144	출판사 등 일반업무시설			
	BL145	• 제6호 종교시설			
	BL147				
	BL148				
	BL149				
	BL151				
	BL152				
	BL153				
	BL154				
BL155					
BL156					
BL157					
BL159					
BL162					
BL163					

1) 근린생활시설은 1층 및 지하층에 한함

## 3) 단독주택용지Ⅲ

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
기정	BL34 BL38 BL57 BL165	1 ~ 5 1 ~ 2 1 ~ 5 1 ~ 14	용도	허용 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 별표5(건축법시행령 별표1) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1호 단독주택(단, 지하층 주거용도는 제외)</li> <li>• 제3호 제1종근린생활시설</li> <li>• 제4호 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>• 제11호 노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>• 제13호 운동시설 중 탁구장, 체육도장, 볼링장</li> </ul>
				권장 용도	• 단독주택(다가구주택)
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용적률	기준	• 200% 이하
				허용	• 250% 이하
			높이	최저 층수	-
				최고 층수	• 5층 (비행안전고도제한범위내)
			배치		• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함
			형태 및 외관		• 제1종지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			색 채		• 제1종지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			건 축 선		• 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조 • 건축한계선 - 12m이상 도로변 : 1m

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
변경	BL34 BL38 BL57 BL165	아라1동 6034-3번지 일원  이도2동 2013-2번지 일원  이도2동 1994-7번지 일원	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 제주특별자치도 도시계획조례 제2종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도</li> <li>• 제1호 단독주택(단, 지하층 주거용도는 제외)</li> <li>• 제3호 제1종근린생활시설</li> <li>• 제4호 제2종근린생활시설(단, 제조업소 및 수리점 제외)</li> <li>• 제11호 노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>• 제13호 운동시설 중 가목(탁구장, 체육도장, 볼링장, 체력단련장 등)으로서 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것)</li> </ul>
				권장 용도	-
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 허용용도 이외의 용도</li> <li>■ 교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함된 경우에 한함)</li> </ul>
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 률	기준	• 200% 이하
				허용	• 250% 이하
			높 이	최저 층수	-
				최고 층수	• 5층 이하(비행안전고도제한범위내)
			배치		• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함
			형태 및 외관		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			색 채		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조</li> <li>• 건축한계선</li> <li>- 12m이상 도로변 : 1m</li> </ul>

■ 단독주택용지 결정(변경) 사유서

구분		변경내용	변경사유
변경	단독주택용지Ⅰ 단독주택용지Ⅱ 단독주택용지Ⅲ	• 건축물 허용용도 변경	• 건축물 허용용도 명확화, 허용용도 추가 및 관련법률에 따른 불허용도 등 신설



## 4) 공동주택용지Ⅱ

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
기정	BL164	BL164 이도2동 1956번지	용 도	허용 용도	<input checked="" type="checkbox"/> 제주특별자치도 도시계획조례 별표9(건축법시행령 별표1) • 제2호 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설
				권장 용도	-
				불허 용도	<input checked="" type="checkbox"/> 허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 률	기준	• 180% 이하
				허용	• 200% 이하
			높 이	최저 층수	-
				최고 층수	• 40m 이하
			배 치		• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함
			형태 및 외관		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			색 채		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			건 축 선		• 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조 • 건축한계선 - 12m 이상 도로변 : 1m - 대로 1-1-6호선 : 15m (환경영향평가 내용 반영)

5) 근린생활시설용지

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
기정	BL91 BL92 BL114 BL115 BL134 BL139 BL143 BL144  이도2동 1959-3번지	1~5 1~5 1~4 1~3 1~3 1~4 1~3 1  이도2동 1959-3번지 일원	용도	허용 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 제2종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제3호 제1종근린생활시설</li> <li>• 제4호 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>• 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소(운전 및 정비 관련 제외), 학원(자동차 및 무도학원 제외), 연구소, 도서관</li> <li>• 제11호 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설</li> <li>• 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장 중 승마, 사격, 궁도, 골프등의 운동장은 제외)</li> </ul>
				권장 용도	-
				불허 용도	■ 허용용도 이외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용적 률	기준	• 200% 이하
				허용	• 250% 이하
			높이	최저 층수	-
				최고 층수	• 5층 이하(비행고도제한 범위내)
			배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하게 함</li> <li>• 보도와 접하는 건축물의 1층바닥 높이는 보도를 기준으로 20cm 이내로 하여 보행자의 안정감을 유도 (단, 주거용 건축물에 한하여 60cm까지 적용한다.)</li> <li>• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함</li> </ul>
			형태 및 외관		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			색 채		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조</li> <li>• 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12m 이상 도로변 : 1m</li> </ul> </li> </ul>

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
변경	BL91 BL92 BL114 BL115 BL134 BL139 BL143 BL144  이도2동 1959-3번지	1~5 1~5 1~4 1~3 1~3 1~4 1~3 1  이도2동 1959-3번지 일원	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 제주특별자치도 도시계획조례 제2종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도</li> <li>• 제3호 제1종근린생활시설</li> <li>• 제4호 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>• 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소(운전 및 정비 관련 제외), 학원(자동차 및 무도학원 제외), 연구소, 도서관</li> <li>• 제11호 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설</li> <li>• 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장 중 승마, 사격, 궁도, 골프등의 운동장은 제외)</li> </ul>
				권장 용도	-
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 허용용도 이외의 용도</li> <li>■ 교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설(보호구역에 포함된 경우에 한함)</li> </ul>
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 률	기준	• 200% 이하
				허용	• 250% 이하
			높 이	최저 층수	-
				최고 층수	• 5층 이하(비행고도제한 범위내)
			배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하게 함</li> <li>• 보도와 접하는 건축물의 1층바닥 높이는 보도를 기준으로 20cm 이내로 하여 보행자의 안정감을 유도(단, 주거용 건축물에 한하여 60cm까지 적용한다.)</li> <li>• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함</li> </ul>
			형태 및 외관		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			색 채		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조</li> <li>• 건축한계선</li> <li>- 12m 이상 도로변 : 1m</li> </ul>

6) 준주거용지

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
기정	BL49 BL50 BL51 BL52 BL53 BL54  BL55 BL56	1 ~ 5 1 ~ 10 1 ~ 11 1 ~ 10-1 1 ~ 2 1 ~ 5, 7 ~ 11  1 ~ 16 1 ~ 6	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 제주특별자치도 도시계획조례 별표5 (건축법시행령 별표1)</li> <li>• 관련법령의 준주거용지 건축가능한 용도 중 불허용도 외의 용도</li> </ul>
				권장 용도	-
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2호 공동주택</li> <li>• 제3호 근린생활시설 중 변전소·양수장·정수장 기타 이와 유사한 것</li> <li>• 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원</li> <li>• 제13호 운동시설 중 운동장</li> <li>• 제17호 공장</li> <li>• 제18호 창고시설</li> <li>• 제19호 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소, 액화석유가스충전소 제외)</li> <li>• 제21호 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 제27호 관광휴게시설 중 어린이회관(학교환경위생정화구역 금지시설)</li> </ul>
			건 폐 율		• 60% 이하
			용적률	기준	• 300% 이하
				허용	• 400% 이하
			높이	최저 층수	-
				최고 층수	• 23m(비행고도제한 범위내)
			배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하게 함</li> <li>• 보도와 접하는 건축물의 1층바닥 높이는 보도를 기준으로 20cm 이내로 하여 보행자의 안정감을 유도 (단, 주거용 건축물에 한하여 60cm까지 적용한다.)</li> <li>• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함</li> </ul>
			형태 및 외관		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			색 채		• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조
			건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조</li> <li>• 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로1-3호선변 : 2m</li> <li>- 이면도로 : 1m</li> </ul> </li> </ul>

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
변경	BL49 BL50 BL51 BL52 BL53 BL54 BL55 BL56	이도2동 1987-3번지 일원	용도	허용 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 준주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도
				권장 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 준주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 • 제3호 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 • 제4호 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 • 제5호 문화집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마권발매 등 유사시설 제외)
				불허 용도	■ 제주특별자치도 도시계획조례 준주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 • 제2호 공동주택(단, 주거복합은 제외) <sup>1)</sup> • 제3호 제1종근린생활시설 중 변전소·양수장·정수장 기타 이와 유사한 것 • 제4호 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 • 제9호 의료시설 중 정신병원, 요양병원 • 제13호 운동시설 중 운동장 • 제17호 공장 • 제18호 창고시설 • 제19호 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소, 액화석유가스충전소, 저공해자동차 연료공급시설 제외) • 제21호 동물 및 식물관련시설(화초 및 분재 등의 온실 제외) • 제23호 교정 및 군사시설 • 제24호 발전시설 • 제27호 관광휴게시설 중 어린이회관(학교환경위생정화구역 금지시설) ■ 교육환경보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (보호구역에 포함된 경우에 한함)
				건 폐 율	• 60% 이하
			용 적 률	기준	• 300% 이하
				허용	• 400% 이하
			높 이	최저 층수	-
				최고 층수	• 23m 이하(비행고도제한 범위내)
			배 치	• 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하게 함 • 보도와 접하는 건축물의 1층바닥 높이는 보도를 기준으로 20cm 이내로 하여 보행자의 안정감을 유도 (단, 주거용 건축물에 한하여 60cm까지 적용한다.) • 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함	
			형태 및 외관	• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조	
			색 채	• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조	
			건 축 선	• 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도 참조 • 건축한계선 - 대로 1-1-9호선변 : 2m - 이면도로 : 1m	

#### ■ 준주거용지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	준주거용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 허용용도 변경</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 허용용도 명확화, 허용용도 추가 및 관련법률에 따른 불허용도 등 신설</li> </ul>

1) 주거복합건축물의 경우 지상 1-2층은 주거기능(공동주택, 오피스텔)을 불허함

## 7) 학교시설용지

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
기정	BL1 BL63 BL87 BL104	1 1, 2 1, 2 1  이도2동 2038, 1973-1, 1988-1번지,  아라2동 3006번지	용도	<div> <div> <div>허용용도</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 제주특별자치도 도시계획조례 별표9(건축법시행령 별표1)</li> <li>• 제10호 교육연구시설 중 학교(초/중/고등학교)</li> <li>• 제11호 노유자시설 중 아동관련시설</li> </ul> </div> </div> </div>
				<div> <div> <div>불허용도</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </div> </div> </div>
			건 폐 율	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% 이하</li> </ul> </div>
			용적률	<div> <div>기준</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 200% 이하</li> </ul> </div> </div>
				<div> <div>허용</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 250% 이하</li> </ul> </div> </div>
			높이	<div> <div>최저층수</div> <div>-</div> </div>
				<div> <div>최고층수</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하(비행고도제한범위 내)</li> </ul> </div> </div>
			배 치	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함</li> </ul> </div>
			형태 및 외관	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조</li> </ul> </div>
			색 채	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조</li> </ul> </div>
			건 축 선	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12m이상 도로변 : 1m</li> <li>- 대로 1-1-6호선 : 15m</li> </ul> </li> <li>(환경영향평가 내용 반영)</li> </ul> </div>

### ■ 학교용지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	학교시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 허용용도 변경</li> <li>• 조례 재개정사항 반영</li> </ul>

## 8) 의료시설용지

구분	도면번호 (가구번호)	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
기정	BL131	1, 2  이도2동 1941-3번지 일원	용도	<div> <div> <div>허용용도</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 제주특별자치도 도시계획조례 별표9(건축법시행령 별표1)</li> <li>• 제9호 의료시설(병원부속 장례식장 포함)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 격리병원 및 제28호 장례식장 제외</li> </ul> </li> <li>• 제11호 노유자시설 중 아동관련시설</li> </ul> </div> </div> </div>
				<div> <div> <div>권장용도</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 병원</li> </ul> </div> </div> </div>
				<div> <div> <div>불허용도</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </div> </div> </div>
			건 폐 율	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% 이하</li> </ul> </div>
			용적률	<div> <div>기준</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 200% 이하</li> </ul> </div> </div>
				<div> <div>허용</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 250% 이하</li> </ul> </div> </div>
			높이	<div> <div>최저층수</div> <div>-</div> </div>
				<div> <div>최고층수</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 23m 이하(비행고도제한범위 내)</li> </ul> </div> </div>
			배 치	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접 대지경계선의 거리에 따라 정하는 높이에 의함</li> </ul> </div>
			형태 및 외관	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조</li> </ul> </div>
			색 채	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 민간부문 시행지침 참조</li> </ul> </div>
			건 축 선	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로 3-1-3호선변 : 1m</li> </ul> </li> </ul> </div>

## ■ 의료용지 결정(변경) 사유서

구분		변경내용	변경사유
변경	의료용지	• 건축물 허용용도 변경	• 조례 재개정사항 반영

## 마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## ■ 교통처리에 관한 계획(변경없음)

구분		위치	계획내용
기정	차량출입 불허구간	대1-1-6호선, 대1-1-9호선, 대3-1-3호선, 대3-1-10호선, 중1-1-10호선, 중1-1-11호선변	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량출입불허구간으로 표시된 도로에서 대지로의 차량진·출입 불허 (단, 소방서, 주유소 등 공용시설 및 해당 간선 도로와 접하는 도로가 없는 대지의 경우 등 필지여건에 따라 예외 적용)</li> <li>지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도 참조</li> </ul>

## 바. 인센티브에 관한 사항

## 1) 허용용적률 완화항목 및 내용

## ■ 기정계획

완화항목	완화조건	적용기준	비고
공개공지	권장용도 준수시	기준용적률× (권장용도면적÷연면적)×0.2	
건축한계선	건축한계선이 정해진 필지	기준용적률× (조성면적÷대지면적)	
대지안의 조정	대지안의 조정 설치시	기준용적률× {(조성면적-의무면적)÷대지면적}×1.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>제주특별자치도 건축조례상의 설치의무면적 이상 확보할 경우에 적용</li> <li>설치 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5%</li> </ul>
공개공지 / 정자마당	공개공지(정자마당) 설치시	기준용적률× {(조성면적-의무면적)÷대지면적}	
태양광 발전설비	설치시	기준용적률×0.1	
태양열 온수기	설치시	기준용적률×0.07	

■ 단독주택 I·II·III / 근린생활시설용지

	완화항목	완화조건	적용기준	비고
계획 유도	공개공지 (쌈지형공지)	공개공지 설치시	기준용적률× {(조성면적-의무면적)÷대지면적}×0.5	• 설치의무면적 이상 확보시
	건축한계선	준수시	기준용적률× {(조성면적-의무면적)÷대지면적}×0.5	• 지침도 상의 계획내용 준수시
	대지안의 조정	대지안의 조정 설치시	기준용적률× {(조성면적-의무면적)÷대지면적}×0.5	• 설치의무면적 이상 확보시
	주차장 추가확보	준수시	법정 주차대수 대비 초과비율(백분율)×0.1	• 법정 주차대수 이상 확보시
친환경 에너지	옥상녹화	준수시	기준용적률× (녹화면적÷대지면적)×0.15	• 옥상면적의 50% 이상 조성시 (옥상 설비면적 제외) • 녹화면적은 대지면적의 30% 까지만 허용 (단, 법정 조정면적은 제외)
	자연지반보존	준수시	기준용적률× (보존면적÷대지면적)×0.4	• 대지면적의 10% 이상 보존시 • 자연토양 또는 투수성 포장
	녹색주차장	준수시	기준용적률× (설치면적÷대지면적)×0.04	• 잔디 등 투수성 재료를 사용하여 설치시
	태양광 발전설비	설치시	기준용적률×0.1	• 태양광 발전설비 설치시
	태양열 온수기	설치시	기준용적률×0.07	• 태양열 온수기 설치시

주1) ‘공개공지’, ‘대지안의 조정’, ‘옥상녹화’ 등 관련법령에 의해 의무적으로 조성하도록 되어 있는 면적은 제외하고 인센티브량을 산정하여야 함

2) ‘옥상녹화’의 경우 옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50% 이상 조성시에 한해 인센티브를 부여

3) ‘자연지반보존’의 경우 대지면적의 10% 이상 보존시에 한해 인센티브를 부여

4) ‘자연지반보존’과 ‘녹색주차장’의 중복되는 부분의 면적은 중복 계상할 수 없음

5) ‘공개공지’ 조성 부분과 ‘건축한계선’에 의한 후퇴부분이 중복되는 경우 그 중복되는 부분의 면적은 중복 계상할 수 없음



## ■ 준주거용지

	완화항목	완화조건	적용기준	비고
계획 유도	권장용도	준수시	기준용적률× (권장용도면적÷연면적)×0.3	• 연면적의 20% 이상 설치시 (주차장면적 제외)
	공개공지	공개공지 설치시	기준용적률× {(조성면적-의무면적)÷대지면적}×0.3	• 설치의무면적 이상 확보시
	건축한계선	준수시	기준용적률× {(조성면적-의무면적)÷대지면적}×0.2	• 지침도 상의 계획내용 준수시
	대지안의 조경	대지안의 조경 설치시	기준용적률× {(조성면적-의무면적)÷대지면적}×0.3	• 설치의무면적 이상 확보시
	주차장 추가확보	준수시	법정 주차대수 대비 초과비율(백분율)×0.1	• 법정 주차대수 이상 확보시
친환경 에너지	빗물이용시설 또는 중수도시설	설치시	기준용적률×0.04	• 관련규정에 적합하게 설치시 • 관련법상 의무시설인 경우 제외
	자연지반보존	준수시	기준용적률× (보존면적÷대지면적)×0.4	• 대지면적의 10% 이상 보존시 • 자연토양 또는 투수성 포장
	옥상녹화	준수시	기준용적률× (녹화면적÷대지면적)×0.15	• 옥상면적의 50% 이상 조성시 (옥상 설비면적 제외) • 녹화면적은 대지면적의 30% 까지만 허용 (단, 법정 조경면적은 제외)
	태양광 발전설비	설치시	기준용적률×0.1	• 태양광 발전설비 설치시
	태양열 온수기	설치시	기준용적률×0.07	• 태양열 온수기 설치시

주1) ‘공개공지’, ‘대지안의 조경’, ‘옥상녹화’ 등 관련법령에 의해 의무적으로 조성하도록 되어 있는 면적은 제외하고 인센티브량을 산정하여야 함

- 2) ‘옥상녹화’의 경우 옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50% 이상 조성시에 한해 인센티브를 부여
- 3) ‘자연지반보존’의 경우 대지면적의 10% 이상 보존시에 한해 인센티브를 부여
- 4) ‘빗물이용시설’ 또는 ‘중수도시설’은 관련법령상 의무시설이 아닌 별도 설치하는 경우에 한하며, 이 경우에도 관련규정에 의해 적합하게 설치하여야 함(중수도의 경우 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치)
- 5) ‘공개공지’ 조성 부분과 ‘건축한계선’에 의한 후퇴부분이 중복되는 경우 그 중복되는 부분의 면적은 중복 계상할 수 없음

