

**< 화북상업지역 체비지(토지) 조서 >**

일반상업용지(A)

| 일련<br>번호 | 소재지 |    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 지목 | 예정가격(원)   |               | 비고 |
|----------|-----|----|---------------------|----|-----------|---------------|----|
|          | 블럭  | 롯트 |                     |    | 단가        | 금액            |    |
| 1        | A1  | 8  | 675.1               | 대  | 3,572,500 | 2,411,794,750 |    |
| 2        | A5  | 12 | 458.8               | 대  | 3,879,000 | 1,779,685,200 |    |
| 3        | A9  | 6  | 762.4               | 대  | 2,070,000 | 1,578,168,000 |    |
| 4        | A10 | 6  | 1,035.9             | 대  | 3,602,500 | 3,731,829,750 |    |
| 5        | A11 | 8  | 574.3               | 대  | 3,867,500 | 2,221,105,250 |    |
| 6        | A16 | 3  | 595.2               | 대  | 4,073,000 | 2,424,249,600 |    |
| 7        | A20 | 2  | 890.8               | 대  | 2,617,500 | 2,331,669,000 |    |

대규모상업용지(B)

| 일련<br>번호 | 소재지 |    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 지목 | 예정가격(원)   |               | 비고 |
|----------|-----|----|---------------------|----|-----------|---------------|----|
|          | 블럭  | 롯트 |                     |    | 단가        | 금액            |    |
| 1        | B5  | 1  | 1,364.5             | 대  | 3,285,500 | 4,483,064,750 |    |
| 2        | B5  | 3  | 1,015.7             | 대  | 3,095,500 | 3,144,099,350 |    |

화북상업지역 입체환지(아파트) 조서

| 일련<br>번호 | 소재<br>지 | TAPE         | 계약면적<br>(m <sup>2</sup> )<br>(①+②) | 공급면적(m <sup>2</sup> )<br>① |      | 기타공용<br>(m <sup>2</sup> )<br>② | 대지지분  | 예정가격(원)     | 비고 |
|----------|---------|--------------|------------------------------------|----------------------------|------|--------------------------------|-------|-------------|----|
|          |         |              |                                    | 전용                         | 공용   |                                |       |             |    |
| 1        | A4-1    | 1층-2<br>(근린) | 63.52                              | 51.84                      | 9.07 | 2.61                           | 38.19 | 303,000,000 |    |

**< 완료지구 체비지(토지) 조서 >**

완료지구(삼양) 체비지(토지) 조서

| 일련<br>번호 | 소재지   |        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 지목 | 예정가격(원) |             | 비고 |
|----------|-------|--------|---------------------|----|---------|-------------|----|
|          | 읍·면·동 | 지번     |                     |    | 단가      | 금액          |    |
| 1        | 삼양일동  | 1601-3 | 277.9               | 대  | 425,000 | 118,107,500 |    |