

보상계획 열람 공고

경상북도에서 시행하는 『축산천(축산지구) 하천재해예방사업』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 및 물건소유자 또는 이해관계인(권리자)께서는 토지 및 물건조서 내용을 열람하시고 이의가 있으신 경우 열람 기간 내에 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 03일

영 덕 군 수 

1. 사 업 개 요

- 가. 사 업 명 : 축산천(축산지구) 하천재해예방사업
- 나. 위 치 : 경상북도 영덕군 축산면 부곡리 ~ 축산리 일원
- 다. 사 업 규 모 : 하천정비 L=9.22km, 교량 2개소
- 라. 사 업 기 간 : 2024. 9. ~ 2026. 12.

2. 사업시행자 : 경상북도지사

(경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455)

3. 열람기간 및 장소

- 가. 기 간 : 2024. 09. 03. ~ 2024. 09. 20.
- 나. 열람장소 : 영덕군청 건설과 하천팀 (☎054-730-6526)
- 다. 이의신청 : 토지·물건조서 내용에 이의가 있는 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 이의 신청서를 서면으로 제출.

4. 보 상 대 상

- 가. 보상대상 : 「축산천(축산지구) 하천재해예방사업」에 편입되는 토지 및 지장물건
※ 편입면적은 LX한국국토정보공사 확정 측량시 다소 상이할 수 있음.
- 나. 토지 및 지장물건 조서 : 붙임 참조 또는 개별통지문, 영덕군청 홈페이지 참조

5. 보상시기 : 감정평가 후 개별 통보(예산 범위 내에서 보상)

6. 감정평가업체 추천 및 보상금 산정

- 가. 보상평가는 3명의 감정평가업자(시·도지사 및 토지소유자) 감정평가액의 산출 평균가로 산정 (시·도지사 및 토지 소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)
- 나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제28조 규정에 의거 시·도지사 및 토지소유자는 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 감정평가업자를 추천하여야 함. 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있음.

7. 보상방법 및 절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금결정 → 손실보상 협의 요청(등기발송)
⇒ ① 협의(계약체결시)→ 소유권이전 → 보상금지급(계좌입금)
⇒ ② 협의 불성립시 → 수용재결 → 보상금 공탁

8. 기 타 사 항

- 가. 보상대상 토지조서 및 물건조서는 개인정보 보호 대상이므로 본인 이외에는 열람할 수 없습니다.
- 나. 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외 될 수 있습니다.
- 다. 보상계획은 보상시행 과정에서 변경될 수 있으며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금 내역은 개별 통지합니다.
- 라. 신문공고와 별도로 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지할 예정이나 주소나 거소불명, 송달불능 등으로 인하여 개별통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 송달을 대신합니다.
- 마. 본 공고 이후에 식재하는 수목, 설치하는 지장물 및 영농행위는 보상대상에서 제외되고, 공사시행 과정에 추가로 발생하는 물건 등은 개별 통지함으로써 이 공고로 대신합니다.
- 바. 사업구간에 편입되고 남는 토지(잔여지)가 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제74조 규정 등에 의거 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 영덕군청 건설과 하천담당(☎054-730-6526, FAX 054-730-6339)으로 문의 하여 주시기 바랍니다.

| | | |
|---|--------------------|--------|
| 이 의 신 청 서 | | |
| 사 업 명 | 축산천(축산지구) 하천재해예방사업 | |
| 신 청 인 | 성 명 (명 칭) | |
| | 주 소 | |
| 사 업 시 행 자 | 성 명 (명 칭) | 경상북도지사 |
| | 주 소 | |
| 이의신청대상 토지 및 물건 | | |
| 이의신청의 이유 | | |
| <p>『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의를 신청합니다.</p> <p>2024년 9 월 일</p> <p>제 출 자 (서명 또는 인)</p> <p>영덕군수 귀하</p> | | |

감정평가업자 추천(동의)서

■ 사 업 명 : 축산천(축산지구) 하천재해예방사업

■ 추천 감정평가업자

○ 상 호 :

○ 주 소 :

| 연 번 | 토지 소재지 | 편입 지번 | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 날인 (서명) | 전화번호 | 비고 |
|--------|-----------|----------|-----------------|-------|-----|------------|------|----|
| | | | | 주 소 | 성 명 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하거나 날인하여야 하며, 대리인의 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

영덕군수 귀하