

괴산군 공고 제 2025-168호

## 괴산자연드림타운 투자선도지구(진입도로) 보상에 관한 협의(2차) 공시송달 공고

국토교통부 고시 제2024-480호(2024.09.12.)로 투자선도지구로 지정(변경)으로 사업 인정, 괴산군 공고 제2024-1016호(2024.10.18.)로 보상계획 열람 열람 공고 된『괴산자연드림타운 투자선도지구』진입도로 공사에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”) 제16조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 보상에 관한 협의를 하였으나, 서류를 송달받을 자와 송달받을 자의 주소·거소 또는 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없어 토지보상법 시행령 제4조 및 제8조에 의거 공시송달 공고합니다.

2025년 2월 17일

괴 산 군 수



### 1. 공익사업의 개요

사업의 명칭 및 종류	사업시행자	사업 위치 및 면적	사업기간
괴산자연드림타운 투자선도지구(진입도로) (지역개발사업)	괴산군, 아이쿱소비자생활 협동조합사업연합회 ((사)iCOOP생협)	충청북도 괴산군 칠성면 율지리, 율원리 일원 894,831.6㎡(전체)	2017.~2025.

구분	소재지번
토지	충청북도 괴산군 칠성면 율지리 8-1, 23-3, 23-5, 32-2, 89-5, 89-1, 89-2, 89-6, 90-8, 90-9, 95-1, 96-2, 96-3, 140-1, 141-1, 142-1, 142-2, 146-8, 146-1, 146-2, 146-9, 146-10, 146-11, 147-1, 147-2, 732-1, 733-1, 734-1, 735-1, 736-1, 737-1, 738-1, 739-1, 740-1, 741-1, 747-1, 748-1, 749-1, 750-2, 산10-7, 산11-19
물건	위 토지에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체
비고	구체적인 지번은 열람 장소에서 열람 가능(소유자 인적사항을 제외)

2. 공고기간 : 2025. 2.17.(월) ~ 2025. 3. 7.(금) (18일간)

### 3. 공시송달 대상자 및 공고내역

#### 가. 토지소유자

연번	읍면	리	편입지번 (분할 전 지번)	지목	편입 (㎡)	소유자		관계인		비고 (소유지분)
						성명	주소	성명	권리종류 및 내용	
1	칠성	율지	8-1 (8)	전	411.0	최*우	충청북도 괴산군 칠성면 율지리 *	-	-	
2	칠성	율지	90-8 (90-6)	도	17.0	홍*희	충청북도 괴산군 괴산읍 동부리 6**	-	-	1/4
3	칠성	율지	90-8 (90-6)	도	17.0	홍*희	충청북도 괴산군 괴산읍 동부리 6**	-	-	1/4
4	칠성	율지	90-8 (90-6)	도	17.0	홍*희	충청북도 괴산군 괴산읍 동부리 6**	-	-	1/4
5	칠성	율지	90-8 (90-6)	도	17.0	홍*희	충청북도 괴산군 괴산읍 동부리 6**	-	-	1/4
6	칠성	율지	142-2 (142)	전	140.0	김*호	충청북도 청주시 상당구 용암북로**번길 **-**, ***호(용암동)	우* *****	근저당권, 지상권	
7	칠성	율지	146-1 (146-1)	도	64.0	임*복	충청북도 괴산군 칠성면 도정리 2**	-	-	
8	칠성	율지	146-2 (146-2)	도	98.0	임*복	충청북도 괴산군 칠성면 도정리 2**	-	-	

### 4. 보상에 관한 협의에 대한 사항

가. 협의기간 : 2025. 02. 17.(월) ~ 2025. 03. 07.(금)

나. 협의장소 : 충청북도 괴산군 괴산읍 임격정로 90 (서부리 125), 3층  
괴산군청 도시건축과 도시재생팀(☎ 043-830-3072)

다. 협의방법 : 소유권 증빙서류 구비 시 협의장소에서 협의  
→ 소유권 이전 등기 후 대금 지급

라. 협의절차 : 보상계획 공고 및 열람통지 → 감정평가 → 보상금 산정 → 협의 →  
소유권이전 및 보상금 지급(현금계좌입금)

※ 협의불성립 시 : 수용재결 → 보상금 지급(공탁) → 이의재결(또는 행정소송)

### 5. 기타사항

가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제4조 및 제6항에  
의거 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 해당 서류가 송달받을 자에게  
송달된 것으로 봅니다.

나. 기간 내 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없을 경우 「공익사업을  
위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조에 따라 수용재결, 공탁  
등의 절차가 진행됩니다.

다. 기타 궁금하신 내용은 괴산군청 도시건축과 도시재생팀(☎043-830-3072)로 문의하여  
주시기 바랍니다.