

제천 성내관광지 조성사업 손실보상 협의 공시송달 공고

제천시에서 시행하는 『제천 성내관광지 조성사업』에 편입되는 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 토지 소유자 및 관계인과 협의하고자 하였으나, 송달대상자에 송달이 불가능(수취인불명, 이사감, 주소 또는 거소불명 등)하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 규정에 의거 공시송달공고 하오니 소유자 및 관계인께서는 공고 기간 내에 보상협의를 하여 주시기 바라며, 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 규정에 의거 수용채결 신청할 예정입니다.

2025. 02. 14.

제 천 시 장



1. 사업개요

- 사업명 : 제천 성내관광지 조성사업
- 시행자 : 제천시청
- 사업위치 : 제천시 신백동 44-2번지 일원
- 사업면적 : 100,272㎡

2. 공고기간 : 2025. 02. 17. ~ 2025. 03. 05.(16일간)

3. 협의기간 및 장소

- 협의기간 : 2025. 02. 03.(월) ~ 02. 28.(금)
- 협의장소 : 제천시청 기획예산과 기획팀(제천시 내토로 295 ☎043-641-5043)
- 협의방법 : 감정평가기관이 평가한 금액의 산술평균 금액으로 개별협의 후 협의계약 체결

4. 보상시기 및 방법절차

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 의거 3인 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균가격으로 계약체결서류 제출 후 소정양식에 해당사항을 기재한 후 인감도장을 날인한 뒤, 소유권이전등기 완료 후 개별적으로 계좌입금함.

※ 보상절차 : 보상계획공고 및 열람 → 보상금산정 → 손실보상협의 → 수용재결 (보상협의 불성립시) → 공탁 및 수용

6. 계약체결에 필요한 구비서류 : 붙임1 참고

7. 공시송달 내역 : 붙임2 참고

8. 기타사항

- 공고기간이 경과된 이후에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조제6항 및 제8조1항 및 제2항에 따라 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 기간 내 협의가 없을 경우 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조에 따라 수용재결을 신청할 계획임을 알려드립니다.
- 기타 문의사항은 제천시청 기획예산과 기획팀(☎043-641-5043)로 문의해 주시기 바랍니다.

(붙임1) 계약체결에 필요한 서류

○ 구비서류

- 공통서류 : 신분증, 인감도장(지참), 본인명의 예금통장 사본, 국세납세증명서
1부(관할세무서), 지방세 납세증명서 1부[관할 시,군,구청(읍면동)]
※ 국세 및 지방세 납세증명서류를 제출하지 않을 때에는 제천시에서 사전 열람하는데 동의함.
- 토 지 : 인감증명(일반용) 2통, 주민등록초본(주소변동사항 전체포함) 1통
- 지 장 물 : 인감증명(일반용) 1통, 지장물 소유 사실 확인서 1부
- 영 농 비 : 인감증명(일반용) 1통, 토지소유자인감증명(일반용) 1통, 영농경작 사실 확인서 1부
※ 영농비 관련 토지소유자 인감증명서는 타인 토지를 경작하였을 경우 필요, 단 토지소유자가 관외 거주 시 필요 없음

▶ 참고사항

- 인감증명서, 주민등록초본 등 부동산 등기에 필요한 서류는 최근 3개월 이내에 발급된 것이어야 함(부동산등기규칙 제62조)
- 보상대상 필지의 등기부상에 일체의 사권(근저당, 지상권 등) 및 압류, 가압류, 가처분 등의 사항이 없어야 함.
- 등기부 등본 상 소유자가 사망하였을 경우 상속등기 경로 후 계약체결이 가능함.

- ▶ 대리인 방문시에는 대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증, 위임장을 지참하여야 합니다.
(법인의 직원이 대리 방문 시에는 재직증명서 추가 제출)

(붙임 2) 공시송달 내역

○ 토지내역

구분	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		소유권외 권리의 명세			비고
	위치	지 번 (원자번호)				성명	주 소	성명	주 소	권리의 내용 및종류	
1	제천시 금성면 성내리	126-2	차	3,114	3,114	정*만	제천시 죽*로 **, ***동 ***호 (장*동, *****아 파트)	제천****조합	제천시 송* *길 *(남*동)	근저당권	폐문부재
2	제천시 금성면 성내리	126	대	487	487	정*만					

○ 물건내역

구분	소재지		구분	수량	소유자		소유권외 권리의 명세			비고
	위치	지 번 (원자번호)			성명	주 소	성명	주 소	권리의 내용 및종류	
1	제천시 금성면 성내리	126	감나무 (R20 H5)	1주	정*만	제천시 죽*로 **, ***동 ***호 (장*동, *****아 파트)				폐문부재
2	제천시 금성면 성내리	126-2	감나무 (20년, R20 H4)	4주	정*만					
3	제천시 금성면 성내리	126-2	배나무 (20년, R20 H4)	3주	정*만					