

(가칭)아라동 지역주택조합 조합원 모집공고

- (가칭)아라동 지역주택조합 추진위원회는 주택법 시행규칙 제 7 조의 4(조합원 공개모집)에 의거 아래와 같이 조합원을 모집하고자 공고합니다.

- 본 지역주택조합 공동(연립)주택의 모집공고 내용을 숙지하시고 모집 및 계약에 임해주시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약 및 계약자 본인에게 책임이 있사오니, 이점 유의하시기 바랍니다.

- 본 지역주택조합 연립주택의 최초 조합원모집 공고일은 2018. 12. 28(금)입니다.
 ※ 신고번호: 2018-제주시-지역주택조합조합원모집신고-4(시행 주택과-89215(2018. 12. 27))

- 본 조합의 주택건설 예정지(제주도 제주시 아라일동 415-7 번지 외 1 필지는 향후 지역주택조합 설립인가 및 주택건설 사업계획승인 등의 절차를 통하여 사업계획(건축규모, 층수, 세대수 등)을 확정할 수 있는 사업지임을 인지하여야 하며, 사업추진 과정에서 지역주택조합 및 주택건설사업 관련 인허가 진행 여부에 따라 사업의 일부 내용 및 추진 일정 등이 변동(지연)될 수 있음을 알려드리오니 이점 각별히 유념하여 주시기 바랍니다.

1. 조합원모집 주체의 성명 및 주소

단체명	(가칭)아라동 지역주택조합 추진위원회
대표자	양 영 삼
주소	제주특별자치도 제주시 서광로 228, 2 층(삼도일동)
고유번호	140-82-82776

2. 업무대행자의 성명 및 주소

법인명	명건설 주식회사
대표자	이 종 명
주소	제주특별자치도 제주시 서광로 228, 2 층(삼도일동)
법인등록번호	220111-0159799

3. 주택건설예정지의 지번·지목 및 면적

지번	지목	면적
제주시 아라일동 415-7	임야	2,025.00 m ²
제주시 아라일동 416-1	과수원	27,016.00 m ²
합계	-	29,041.00 m ²

4. 토지확보 현황

확보면적	확보비율	비고
------	------	----

29,041.00 m ²	100%	부동산매매계약 체결 완료
--------------------------	------	---------------

5. 주택건설 예정세대수 및 주택건설 예정기간

구분	내용	비고
주택건설 예정세대수	220 세대	59 m ² 132 세대, 79 m ² 88 세대
주택건설 예정기간	2023.05 - 2025.01	실착공 후 20 개월

6. 조합원 모집세대수 및 모집기간

구분	내용	비고
조합원 모집세대수	220 세대	59 m ² 132 세대, 79 m ² 88 세대
조합원 모집기간	조합원 모집공고일부터 전체 조합원 모집 완료일 까지	

※ 사업추진(인·허가 등)에 따른 조합원 모집세대수 및 조합원 모집기간 등 변경될 수 있음.

7. 세대당 주택공급면적 및 대지면적

구분	59A	59B	79A	79B
세대수	88 세대	44 세대	44 세대	44 세대
전용면적(A)	59.910 m ²	59.910 m ²	79.710 m ²	79.260 m ²
주거공용면적(B)	17.957 m ²	17.957 m ²	23.918 m ²	23.255 m ²
공급면적(C,A+B)	77.867 m ²	77.867 m ²	103.628 m ²	102.515 m ²
기타공용면적(D)	3.031 m ²	3.031 m ²	4.033 m ²	4.010 m ²
계약면적(C+D)	80.898 m ²	80.898 m ²	107.660 m ²	106.525 m ²
대지면적	116.420 m ²	116.420 m ²	154.90 m ²	154.03 m ²
비고		다락층	복층형	복층형

8. 조합가입 신청자격, 신청시의 구비서류, 신청일시 및 장소

구분	내용
조합가입 신청자격	1. 조합설립인가 신청일 현재 제주특별자치도에 6 개월 이상 계속하여 거주하여 온 자 2. 주택 조합설립인가 신청일부터 아파트 입주시까지 관계법령에 의한 주택을 소유하지 아니하거나, 전용면적 85 m ² 이하의 주택 1 채를 소유한(조합원이 되고자 하는 자의 배우자가 동일한 주민등록 상에 등재되어 있지 아니한 경우 배우자와 그 세대원을 포함) 세대의 세대주
신청시의 구비서류	1. 주민등록등본 3 부(배우자 분리세대 경우 배우자 주민등록등본 3 부) 2. 주민등록초본 3 부(주소변동사항포함) 3. 인감증명서 9 부 4. 기본증명서 1 부 5. 가족관계증명서 1 부 6. 혼인관계증명서 1 부

	7. 신분증 사본 1 부 8. 목도장 1 개(제출) 9. 인감도장 지참
신청일시	2018 년 12 월 28 일 10 시
장소	제주시 서광로 35(용담이동)

9. 계약금·분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용부담에 관한 사항(단위: 천원)

구분		분담금	계약금			중도금	잔금	비고
			1 차	2 차	3 차			
79A	1 층	354,000	30,000	30,000	40,000	조합설립 인가 후 중도금대출 금액 및 분납일정 서면통보 (단, 대출시 법규 및 금융권 규정에 따라 중도금대출 금액은 변동될 수 있음)	기납부 금액 제외 차액	
79B	1 층	347,000	30,000	30,000	40,000			
59A	2 층	295,000	30,000	30,000	40,000			
59A	3 층	299,000	30,000	30,000	40,000			
59B	4 층	349,000	30,000	30,000	40,000			
납부시기		-	계약시	계약후 30 일 이내	토지소유권 이전일 30 일 전		입주시	

※ 조합원 분담금의 입금은 아래의 계좌에 무통장 입금하여야 하며, 입금 의뢰인 란에 반드시 조합원 성명과 조합원 번호를 기재하여야 합니다. (예) 입금 의뢰인: 홍길동 111 번

구분	은행	계좌번호	예금주
분담금계좌	신한은행	100-032-960663	아시아신탁 주식회사

※ 계좌는 중도금 대출시 변경될 수 있으며, 추후 「중도금 납부안내」 시 별도 통지합니다.

10. 조합 자금관리의 주체 및 계획

구분	내용	비고
조합 자금관리의 주체	아시아신탁 주식회사	
조합 자금관리 계획	자금관리 대리사무 위탁	위탁 계약 및 계좌 개설 완료

11. 조합원 당첨자 발표의 일시·장소 및 방법

구분	내용	비고
조합원 당첨자 발표 일시 및 방법	조합원 모집공고일부터 선착순 배정	조합원 당첨자 발표 없음
조합원 당첨자 발표 장소	제주시 서광로 35(용담이동)	

12. 부적격자의 처리 및 계약 취소에 관한 사항

- 조합규약에 따름

13. 조합가입 계약일·계약장소 등의 계약사항

구분	내용	비고
조합가입 계약일	조합원 모집공고일	
조합가입 계약장소	제주시 서광로 35(용담이동)	

14. 동·호수의 배정 시기 및 방법 등에 관한 사항

구분	내용	비고
동·호수의 배정 시기	사업계획승인 후	
동·호수의 배정 방법	동·호수 지정 및 무작위 추첨	

※ 조합원 모집 후 남은 잔여세대는 일반 분양으로 전환할 수도 있으며, 이는 조합이 선택하여 결정합니다.

※ 동·호수 추첨에 따라 조합원 부담금의 차등을 둘 수 있으며, 이에 대한 사항은 조합이 결정합니다.

15. 조합설립인가 신청일(또는 신청예정일), 사업계획승인 신청예정일, 착공예정일 및 입주예정일

구분	내용	비고
조합설립인가 신청예정일	2019.06	
사업계획승인 신청예정일	2020.06	
착공예정일	2023.05	
입주예정일	2025.01	

16. 조합원의 권리·의무에 관한 사항

구분	내용
조합원의 권리	1. 사업계획으로 정한 조합주택의 공급청구권 2. 총회의 출석권, 발언권 및 의결권 3. 임원과 대의원의 선출권 및 피선출권(피선출권은 조합원에 한하며 조합원 이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없음)
조합원의 의무	1. 부담금(조합운영비, 토지매입비, 건축비 및 사업비 등), 업무추진비, 소유권이전비, 제세금 및 기타 부담금(개발부담금) 등의 납부의무 2. 토지소유권이전 및 중도금대출 시점에 신용 제공의 의무 3. 가입계약서, 관계법령 및 규약 등의 준수사항, 총회 등의 의결사항 준수의무 4. 조합원이 주소 또는 인감을 변경하였을 경우에는 즉시 조합에 통지하여야 하며, 통지하지 아니하여 발생 되는 불이익에 대하여 조합에 이의를 제기할 수 없음