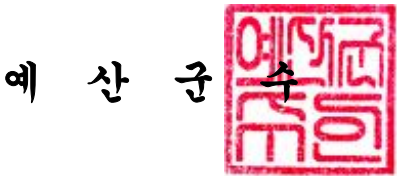


보상계획 및 열람공고

예산군에서 시행하는 만사 자연재해위험개선지구 정비사업에 편입되는 토지에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2025년 7월 3일



- 1. 사 업 명 : 만사 자연재해위험개선지구 정비사업
 - 2. 사 업 구 간 : 충남 예산군 신양면 가지리, 여래미리, 만사리 일원(만사천)
 - 3. 토지 및 지장물조서 열람장소: 예산군청 안전관리과(041-339-7772)
 - 4. 열람기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7. 22.
 - 5. 보상시기 : 감정 평가 후 별도 통지
 - 6. 토지조서 : 붙임 목록과 같음
- ※ 토지조서 및 물건조서는 열람 장소에 비치, 소유자 및 권리자에게는 개별통지

7. 보상방법 및 절차

- 가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제1항에 따라 3인(2항에 따라 시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 금액의 산술평균 금액을 보상가격으로 결정하여 협의함
- 나. 토지소유자가 감정평가업자를 추천하고자 하는 경우에는 동 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출하여야 하며, 제출양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

[감정평가 추천서]

| 토지소재지 | 편입지번 | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 날인 | 전화번호 | 감정평가업자 |
|-------|------|---------|-----|----|----|------|--------|
| | | | 주소 | 성명 | | | |
| | | | | | | | |

- ※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 본인이 자필로 서명 또는 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망으로 인한 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- 다. 기타 보상에 관한 자세한 사항은 충청남도 예산군 안전관리과(041-339-7772)로 문의하시기 바라며, 토지조서에 이의가 있는 소유자 및 관계인은 동 열람 기간 내에 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 편입토지 및 지장물 (변경)현황

※ 측량 결과에 따라 편입면적은 용지조서의 편입면적과 일부 차이가 발생할 수 있습니다.

| 편입토지 및 지장물 (변경)현황 | | |
|-------------------|---------------------------|---|
| 구분 | 소재지 | 지 번 |
| 토지 | 편입토지 지번 (예산군 신양면 여래미리) | 824, 462-7, 462-6, 826, 737-16, 472-3, 466-2, 748-7, 464-2, 465, 827, 459-4, 459-3, 468-2, 819, 825, 820, 474-7, 474-8, 737-21, 737-23, 477-2, 821, 823, 458-13, 458-11, 458-10, 458-8, 458-9, 458-7, 822, 산 78-3, 759-16, 456-3, 376-15, 456-2, 376-16, 737-17, 808, 290-1, 737-12, 378-8, 293-3, 807, 286-6, 259-8, 259-7, 259-6, 300-6, 816, 817, 812, 815, 296-1, 424-5, 295-1, 814, 294-8, 774, 811, 294-7, 813, 457-2, 805, 258-5, 258-4, 804, 803, 255-1, 801, 253-8, 796, 797, 794, 249-9, 779, 775, 220-6, 778, 792, 248-6, 772-2, 791, 771-1, 789, 782, 239-2, 239-1, 321, 238-3, 324, 323, 326, 785, 784, 768-3, 223-7, 475, 458-12, 809, 299-6, 810, 472-4, 459-5, 474-9, 474-10, 477-3, 458-20, 458-18, 458-17, 458-15, 458-16, 458-14, 376-17, 300-7, 296-2, 295-2, 295-10, 294-9, 258-6, 258-7, 255-2, 220-7, 158-19, 299-7, 474-11 |
| 토지 | 편입토지 지번 (예산군 신양면 만사리) | 470-8, 727, 728, 473-7, 23, 637, 324, 323, 229-1, 475-6, 24, 733, 316, 724, 723, 311-5, 19-2, 634-16, 20-3, 20-4, 22, 722, 306-13, 716, 720, 302-16, 25-20, 480-8, 735, 482-9, 642-8, 740, 240-5, 234-2, 642, 642-7, 234-4, 633-34, 683, 684, 682, 633-28, 634-13, 163-12, 163-7, 163-14, 165-8, 165-3, 165-9, 165-7, 633-30, 709, 710, 206, 206-12, 206-13, 206-10, 685, 229-2, 945, 228-1, 227-1, 633-26, 206-11, 205-8, 205-9, 633-27, 203-12, 454-2, 454, 634-9, 455, 707, 457, 458, 200-12, 459-1, 705, 705-1, 704-1, 459, 460, 498-74, 501-3, 498-30, 650, 507-16, 500-3, 498-72, 498-71, 498-70, 141-11, 141-13, 703-1, 703, 633-25, 140-11, 140-9, 491-3, 698, 699, 139-14, 139-19, 493, 139-13, 139-17, 139-18, 139-12, 139-11, 139-10, 139-16, 700-1, 498-17, 650-4, 139-9, 139-15, 700, 498-86, 498-73, 498-85, 498-24, 704, 17, 312-3, 312-4, 708, 1-4, 200-11, 165-10, 206-14, 205-10, 205-11, 203-14, 200-13, 141-14, 141-15, 140-14, 139-21, 139-20, 312-5, 203-13, 140-12, 140-13 |
| 토지 | 편입토지 지번 (예산군 신양면 가지리) | 830, 786-1, 786-5, 829-18, 829-17, 934, 730-4, 730-1, 729, 728-1, 941, 788-1, 790-2, 930-2, 849-2, 849-1, 930-3, 848-10, 848-14, 848-13, 848-9, 848-12, 848-8, 805, 806-2, 930, 930-1, 829-16, 848-15 |
| 지장물 | 예산군 신양면 여래미리, 만사리, 가지리 | 위 토지에 소재한 지장물과 권리 등 일체 |

※ 보상대상 세부내역목록 및 용지도는 예산군청 안전관리과 복구지원팀 (☎041-339-7772) 에 비치하며, 공고 기간 중 세부목록을 열람하고 이의가 있으신 분은 위 공고기간 내에 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.